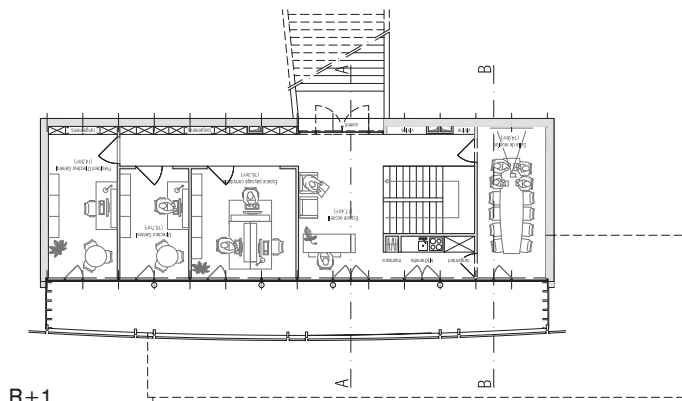
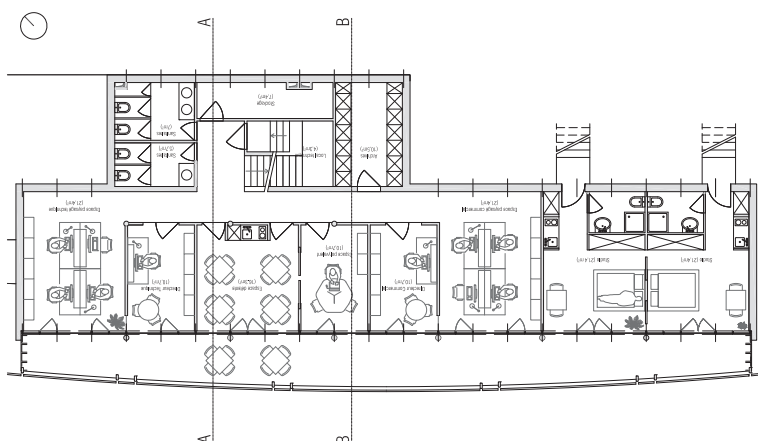




Plan de situation

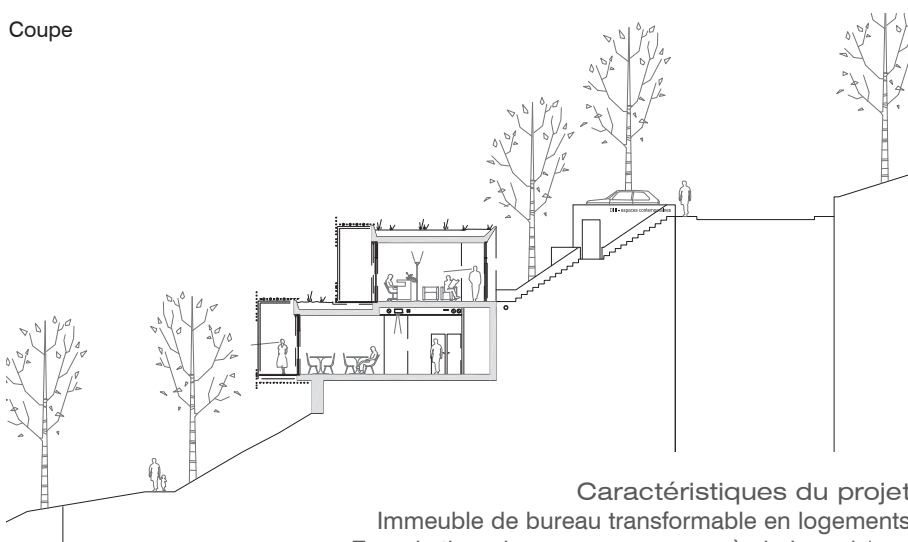


R+1



RDC

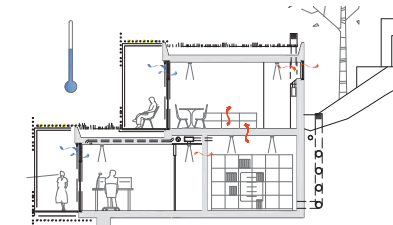
Coupe



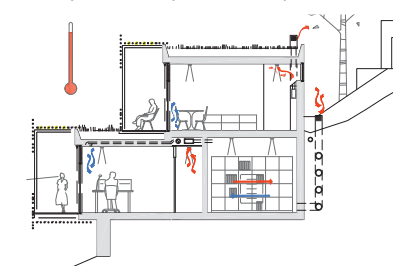
**Caractéristiques du projet**  
 Immeuble de bureau transformable en logements  
 Energie thermique par une pompe à chaleur air/eau  
 Capteurs solaires photovoltaïques en façade Sud  
 Système d'aération contrôlé

**Un siège social durable**

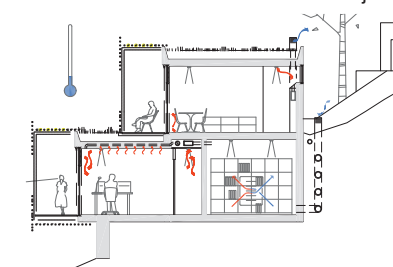
L'esquisse architecturale concerne la construction du siège de la société DIII - espaces contemporains à Obernai en Alsace. Le site est accessible depuis le Nord. Le terrain est marqué par une forte pente orientée vers le sud-ouest et une série de maisons et villas de taille et typologie différentes. Le site est boisé sur une grande partie de sa surface. Pour intégrer le bâtiment dans le site et suivre la pente nous divisons le programme en deux volumes horizontaux, superposés et décalés. Les volumes sont partiellement enterrés et posés sur des murs de soutènement. Avec les toitures-terrasses végétalisées et l'aménagement boisé des espaces extérieurs, le bâtiment s'intègre dans le site et permet le libre regard de la route dans la vallée. L'ensemble de l'opération immobilière est conçu pour obtenir la certification française « Habitat & environnement » de Qualitel.



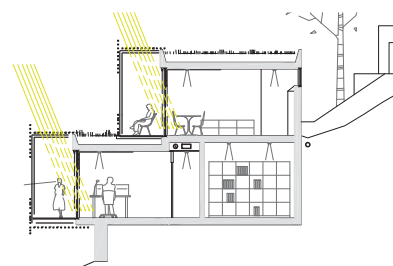
Ventilation centralisée - Situation été nuit



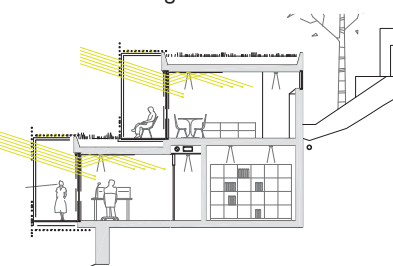
Ventilation centralisée - Situation été jour



Ventilation centralisée - Situation hiver



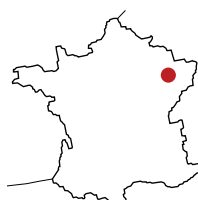
Eclairage naturel - Situation été



Eclairage naturel - Situation hiver

Commande directe  
 Surface: 300 m<sup>2</sup>  
 Chantier: -  
 Client: DIII - ec  
 111 rue G. Gouraud F-67210 Obernai  
 Lieu: route de la moy. Corniche F-67210 Obernai  
 Programme: Bureaux, Logements  
 Mission: Etudes

Projet  
 Coûts travaux HT: 450 KE  
 Livraison étude: 2006



**DIII - UN SIÈGE SOCIAL DURABLE**

Conception des bureaux transformables - Obernai 2006  
 Architectes mandataire avec Bernhard Lenz, architecte



Christian Horn  
 architectes-urbanistes  
 www.rethink.fr