

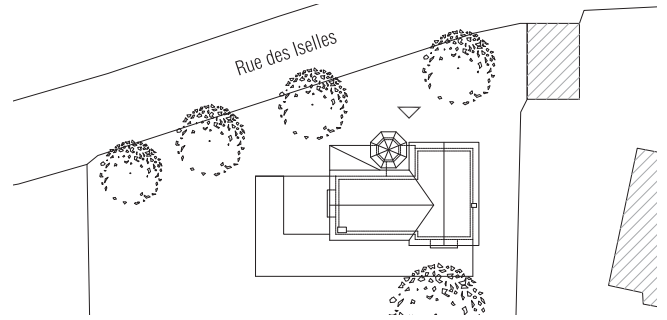
Restructuration lourde d'un bâtiment

Le terrain se situe au sud de la gare de Villennes-sur-Seine et se développe en direction est-ouest entre la rue des Iselles et le chemin de fer qui longe la Seine. Le bâtiment se situe sur la partie supérieure du terrain. En raison d'un fort dénivelé, le sous-sol se retrouve de plein pied avec le jardin.

Les clients souhaitent agrandir la maison en préservant la volumétrie et l'aspect de la maison côté rue. Côté jardin ils profitent du dénivelé pour agrandir le sous-sol. Cette extension s'ouvre avec une grande façade vitrée sur le jardin. Ce nouveau volume abrite de nouveaux usages tels qu'une chambre d'amis, un bureau, une salle de jeux ou un fitness. Un ravalement soigneux unifiera la façade et permettra de retrouver le dessin aux deux teintes.

Caractéristiques du projet

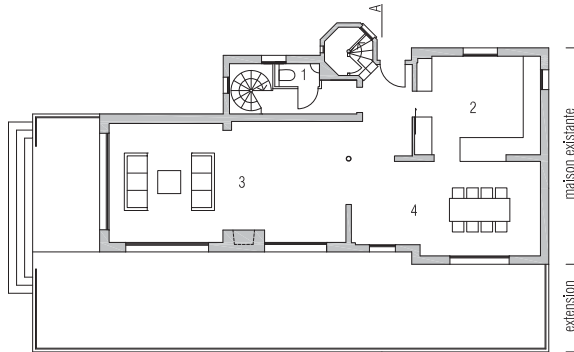
- Percement d'ouvertures
- Décaissement du sol au sous-sol
- Agrandissement de la maison vers le jardin
- Installation des panneaux solaires thermiques



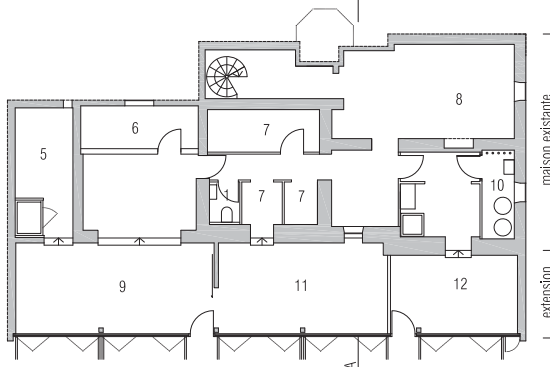
Plan de situation



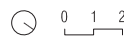
Façade sur jardin



RDC



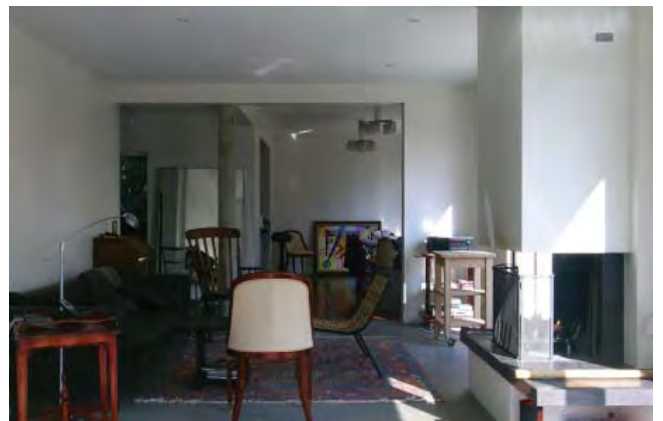
R-1



- 1 Sanitaire
- 2 Cuisine
- 3 Salle de séjour
- 4 Salle à manger
- 5 Sauna
- 6 Cave à vin
- 7 Rangement
- 8 Buanderie
- 9 Fitness
- 10 Technique
- 11 Bureau
- 12 Chambre



Façade sur jardin avec des volets décoratif bois



Salle de séjour



Entrée

Commande directe
Surface: 360 m²
Chantier: 7 mois

Projet+Appel d'offre
Coûts travaux HT: 500 k€
Livraison réalisation: 2007

Client: Privé
F-75008 Paris
Lieu: F-78670 Villennes s/Seine
Programme: Rénovation et extension d'une maison
Mission: Etudes, appel d'offre+Relevé



LES FAUVETTES - VILLENES (78)

Restructuration et extension d'une maison - Paris 2005-07
Architectes mandataire



Christian Horn
architectes-urbanistes
www.rethink.fr