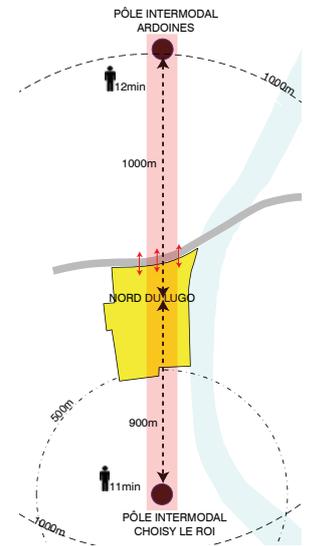


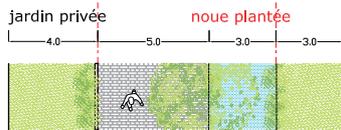
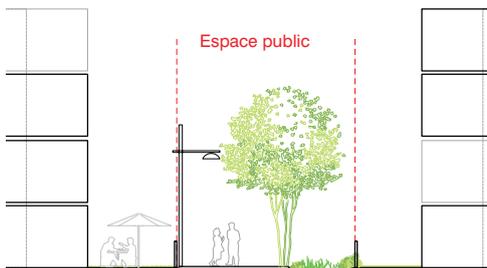


## Un nouveau quartier urbain mixte

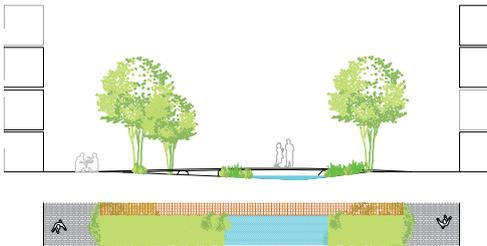
Le projet se situe dans l'opération d'intérêt national Orly-Rungis-Seine-Amont (OIN ORSA). Le secteur d'étude se trouve au nord du centre de Choisy-le-Roi, situé à 12 km en amont de Paris. Une des seules communes en IdF, qui s'étend de part et d'autre de la Seine. Le site de 12 ha est traversé par des voies ferrées en direction NS et par l'autoroute A86 en EO. Il se trouve au sud des Ardoines à Vitry-sur-Seine, un secteur industriel de 300 ha en rénovation urbaine. Le site est caractérisé par un tissu urbain hétérogène, qui s'est constitué avec la cohabitation d'infrastructures, de friches, de locaux d'activités, d'entrepôts logistiques, de surfaces commerciales, d'anciennes usines investies par des artistes et de maisons individuelles. L'étude vise à élaborer un schéma de principe pour positionner le secteur dans un ensemble de projets en cours ou planifiés; créer des connections entre les échelles territoriales locales, de l'OIN et de la région; développer les bases pour un quartier urbain mixte.



## Gestion des eaux de ruissellement



Des sentiers piétons avec des noues plantés



Aménagement des espaces de rétention



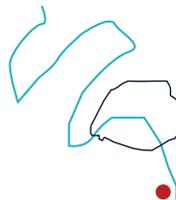
Plan masse



La nouvelle place du quartier devant l'usine Hollander

Appel d'offre  
Surface: 16.8 ha  
Temps étude: -  
Client: EPA Orly-Rungis-Seine-Amont  
16 Av Jean Jaurès F-94600 Choisy-le-Roi  
Lieu: Quartier du Lugo F-94600 Choisy-le-Roi  
Programme: Rénovation urbaine  
Mission: Elaboration d'un schéma de principe

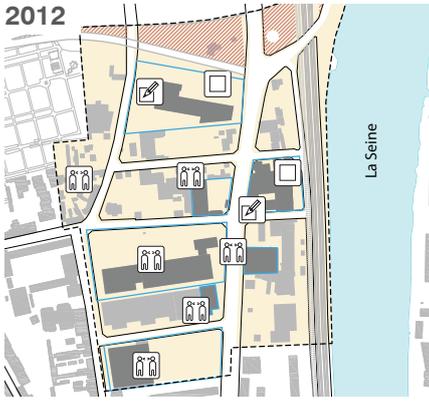
Projet urbain  
Honoraires étude HT: 81 k€  
Livraison étude: 2011



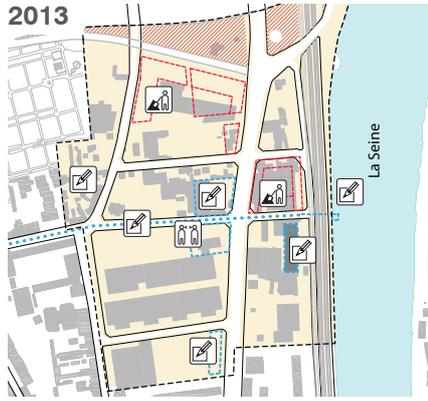
## LUGO EPA ORSA - CHOISY (94)

Elaboration d'un quartier urbain mixte - Choisy-le-Roi 2010  
Urbanistes mandataire avec Lionel Péniisson, architecte, Atelier Talagrand, paysagiste, Orénoque, programmation, Coteba

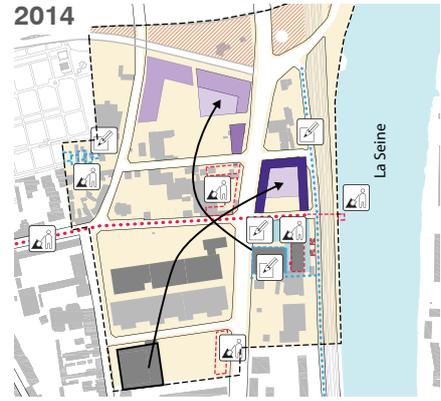
2012



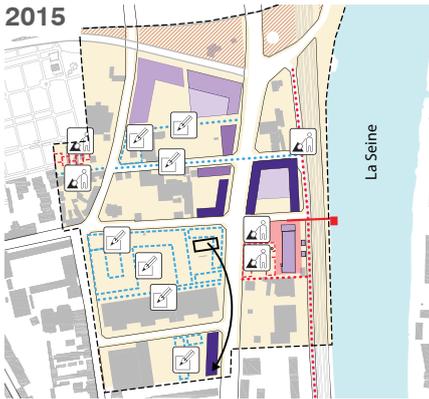
2013



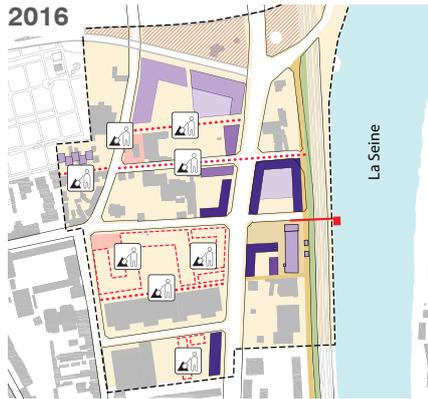
2014



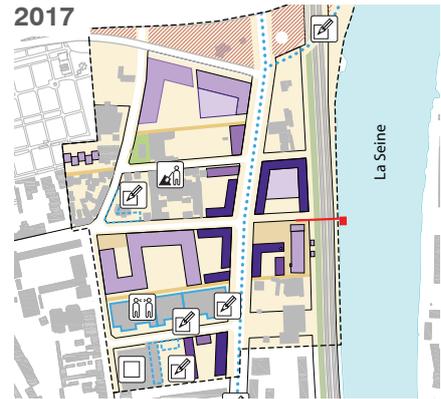
2015



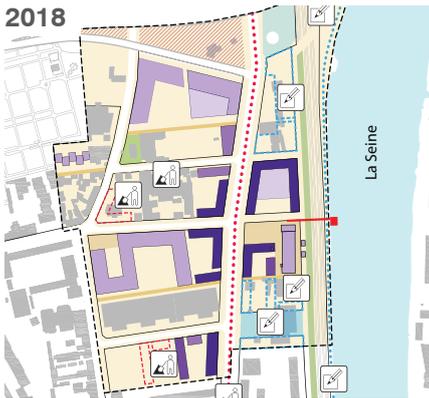
2016



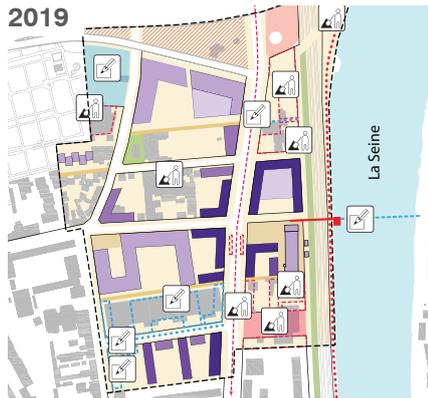
2017



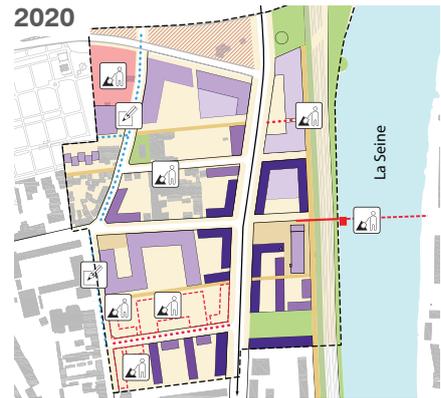
2018



2019



2020



Négociation



Conception



Liberation



Construction

## Phasage du projet urbain

L'hypothèse d'interventions en court terme vise à l'objectif de 5 ans (2012-2016) et de 10 ans (2017-2020) pour évoluer le quartier Lugo en tenant compte de la faisabilité et d'un développement progressif.