

Château Latour



Le bois



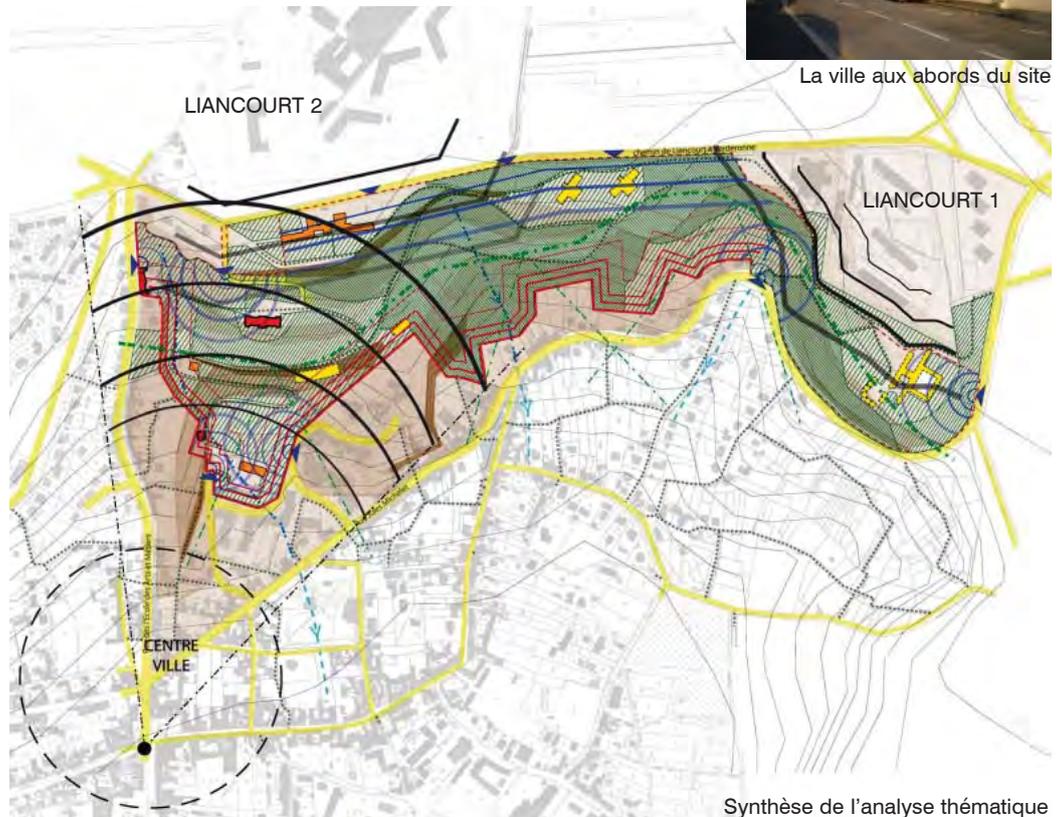
La ville aux abords du site

Reconvertir un domaine pénitentiaire

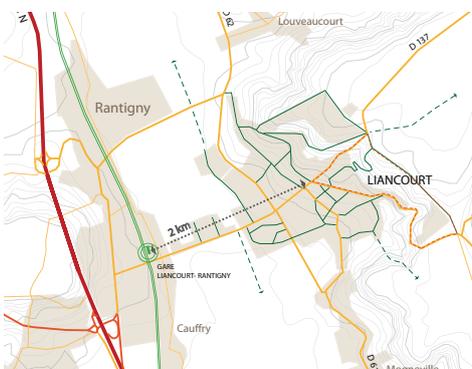
Situé à moins d'une heure de Paris par le train, le domaine de Liancourt s'étend sur un terrain en forte pente d'une trentaine d'hectares comprenant un château édifié en 1865 dominant un parc et un bois. Transformé en sanatorium pénitentiaire en 1947, le domaine est aujourd'hui en grande partie désaffecté. En effet, parmi les bâtiments présents, seul le centre de détention au sud-est du domaine est encore occupé. La reconversion de l'ancien domaine pénitentiaire de Liancourt fait l'objet d'une démarche de valorisation du patrimoine pénitentiaire portant sur une vingtaine d'hectares, y compris le château, son pavillon d'entrée et ses communs, auxquels s'ajoutent d'autres bâtiments édifiés au fil du temps.



La maquette du site



Synthèse de l'analyse thématique



Le potentiel du site site

Appel d'offre Projet urbain

Surface: 30 ha

Temps étude: -

Honoraires étude HT: 35 k€

Livraison étude: 2009

Client:

APIJ

30, rue Chât. des Rentiers F-75013 Paris

Lieu:

Site pénitentiaire F-60140 Liancourt

Programme: Valorisation du foncier

Mission: Etude de faisabilité



VALORISATION FONCIÈRE - APIJ

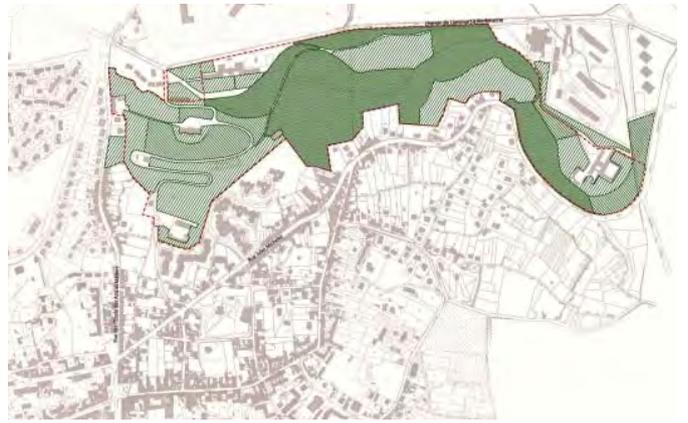
Valorisation d'un ancien site pénitentiaire - Liancourt 2008
Urbanistes avec Atelier Talagrand, paysagiste mandataire



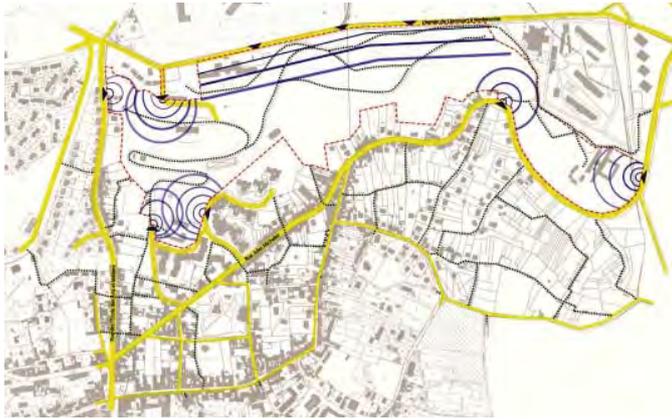
Christian Horn
architectes-urbanistes
www.rethink.fr



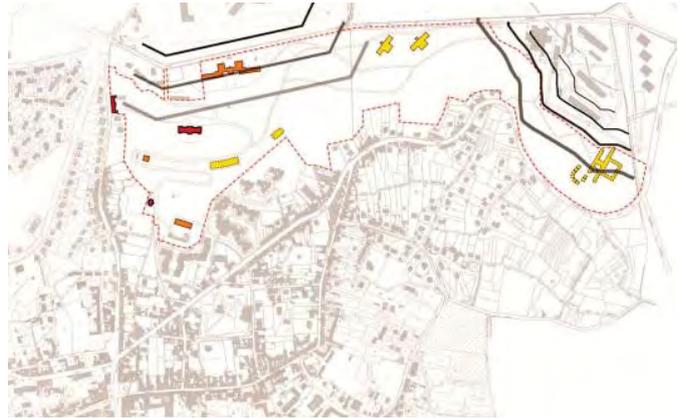
Topo et pentes / Vue sur la ville



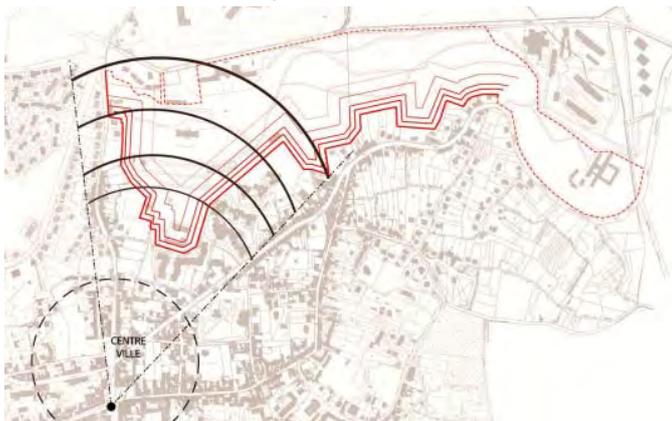
Potentiel écologique



Voies et chemins / Accès rayonnement



Repérage bâtiments / Zones de nuisances



Proximité centre ville / Relation tissu urbain

Analyses superposées



Synthèse

Pour déterminer le potentiel et la réceptivité de ce site, nous avons procédé par des analyses thématiques et une superposition dans une carte de synthèse.