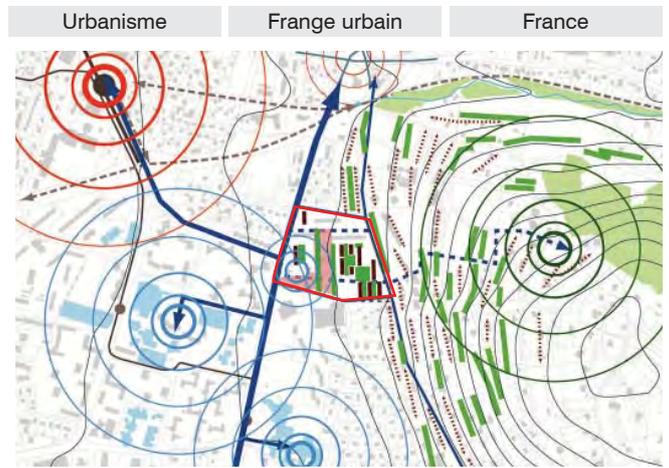




## Le quartier du Livron

La ville d'Annemasse souhaite rénover la Zone Urbaine Sensible (ZUS) du quartier du Perrier. Le Livron est un îlot de 4.8 ha, qui se trouve à la frange d'Annemasse sur une transition topographique. Il est considéré comme un îlot «enclavé» faisant parti du quartier du Perrier. Aujourd'hui l'îlot est composé de 415 logements et de quelques petits commerces. Le programme de l'ANRU prévoit : la démolition d'une barre de logements, un nouveau découpage foncier et une résidentialisation des bâtiments restants. Dans notre proposition, nous ouvrons l'îlot sur les quartiers

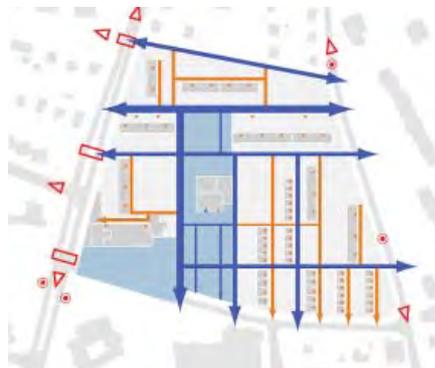


Inscrire le quartier dans la Ville et sa topographie

environnants, le rendant traversable pour le desservir et le renouveler, et renouons avec la topographie. On prévoit de reconfigurer l'espace public pour articuler l'intérieur de l'îlot avec l'espace urbain ; de prolonger la trame secondaire au sein de l'îlot ; d'implanter de nouveaux bâtiments en orientation est-ouest et parallèles à la pente. L'aménagement a l'objectif de clarifier la structure de l'îlot, de l'ouvrir et de favoriser la mixité sociale par la construction des nouvelles typologies d'habitat.



L'espace public



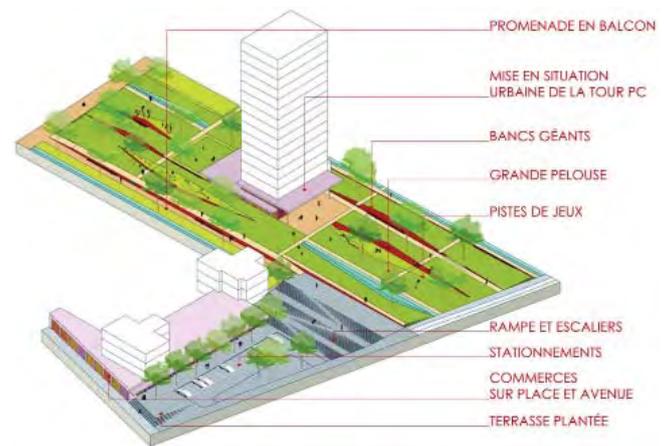
Le maillage



La trame bâtie



Requalifier le quartier

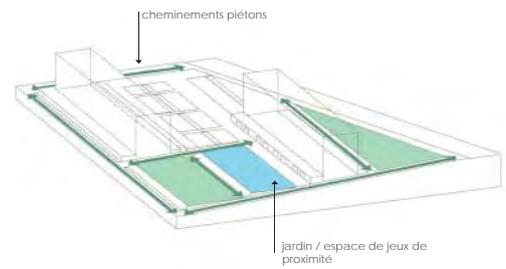
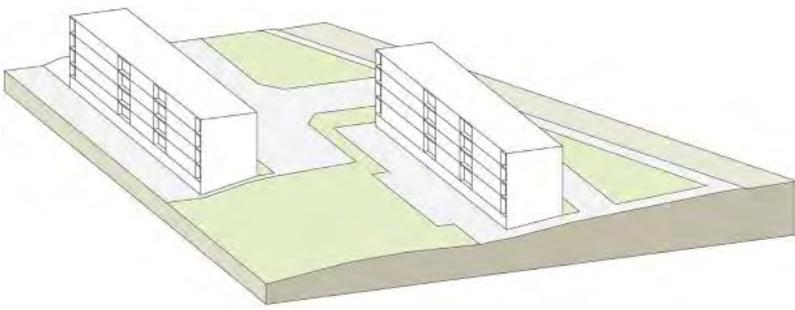


Les espaces publics / place basse et parc en balcon

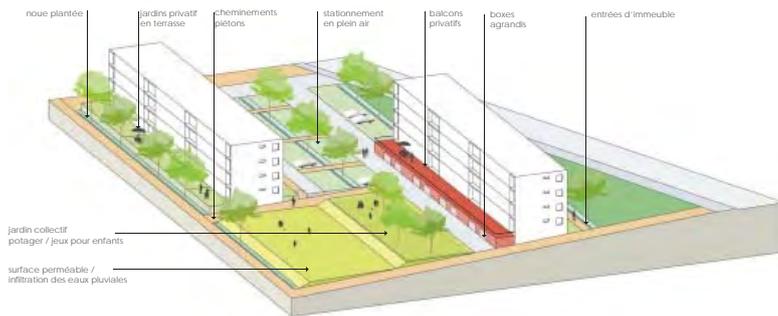
Appel d'offre Projet urbain  
 Surface: 4.8 ha      Honoraires étude HT: 40 k€  
 Temps étude: -      Livraison étude: 2011  
 Client: Ville d'Annemasse  
 Mairie d'Annemasse 5 place du Jumelage  
 Lieu: ZUS Livron F-74100 Annemasse  
 Programme: Rénovation urbaine  
 Mission: Etudes



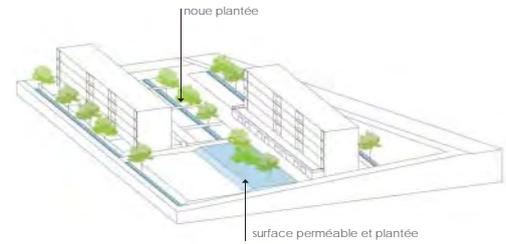
**LIVRON - ANNEMASSE (74)**  
 Restructuration d'un quartier ANRU - Annemasse 2010  
 Urbanistes cotraitants avec Atelier Talagrand, paysagistes mandataire, Saville, stratégie urbaine



Espaces paysagés



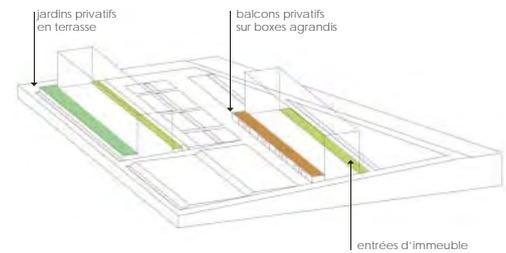
jardin collectif potager / jeux pour enfants  
surface perméable / infiltration des eaux pluviales



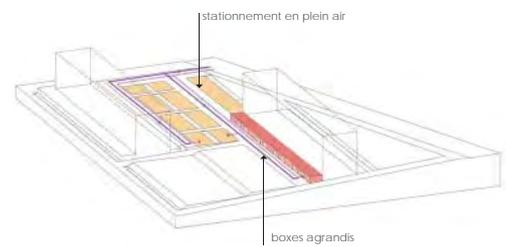
Paysage



balcons aux étages  
jardins en RDC  
jardin collectif potager / jeux pour enfants  
stationnement sous-terrain



Seuils



Stationnement

## Organisation des maison- nées

A l'échelle des maisonnées, un groupe d'immeubles partagent une cour commune (jardin / stationnement / espaces de jeux...) avec un travail sur les espaces partagés, les seuils des logements et la réhabilitation des bâtiments.