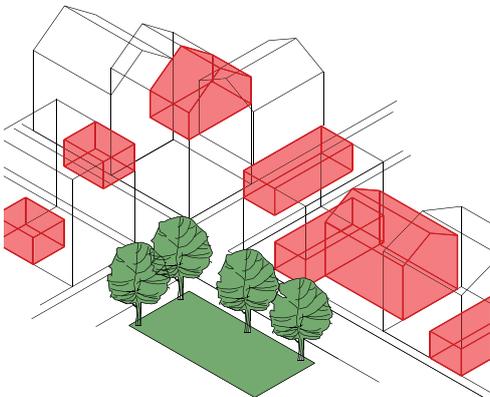




Le positionnement intercommunale

Un quartier urbain défavorisé

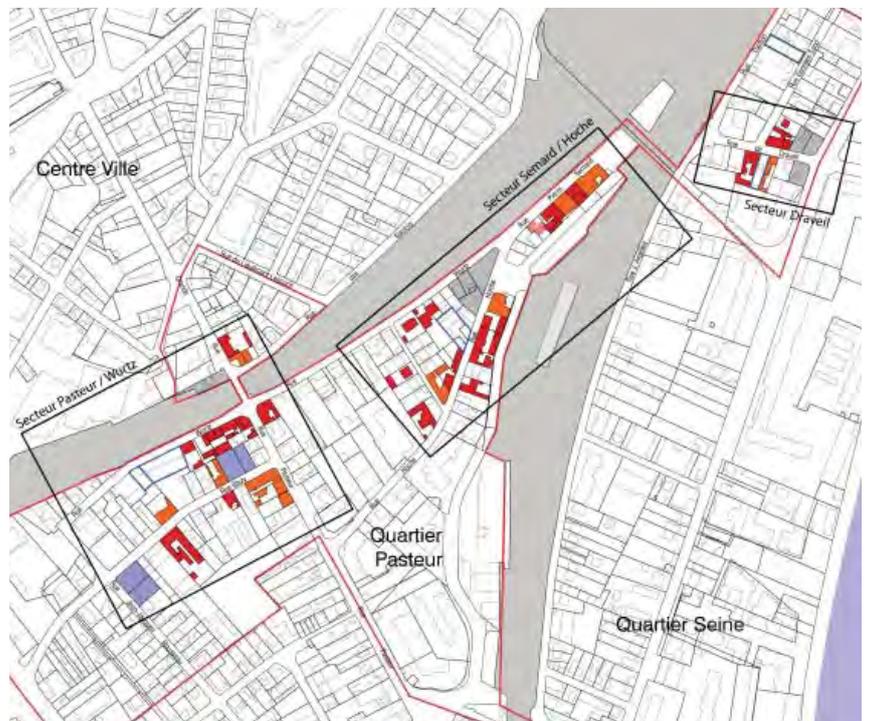
La gare de Juvisy-sur-Orge constitue un nœud de transport avec plus de 1100 trains, 1500 bus et près de 60 000 voyageurs quotidiens. La plus grande gare d'Ile-de-France hors Paris intra-muros. Le prolongement du tramway T7 entre Athis-Mons et Juvisy-sur-Orge Gare est en cours et à l'avenir la gare pourrait accueillir des TGV comme arrêt intermédiaire avant Paris Austerlitz. Mais le quartier gare n'en profite pas. Pénalisé par la coupure urbaine des voies ferrées et de la RN7, et soumis à une pression démographique aggravée par la paupérisation de ses habitants, le quartier s'est vu progressivement asphyxié par le non renouvellement de son parc de logements. Aujourd'hui il s'agit d'un enjeu fort de renouvellement à la fois social et urbain. Les bâtiments impactés par la dégradation des logements se concentrent dans trois secteurs. Ces secteurs ont été délimités pour y concentrer les actions sur la mal-logement accompagné par des interventions sur les espaces publics et les commerces.



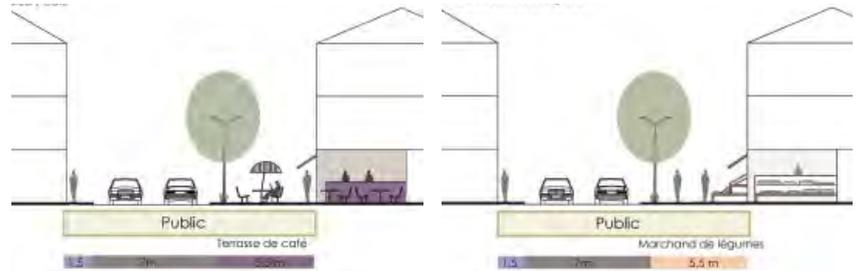
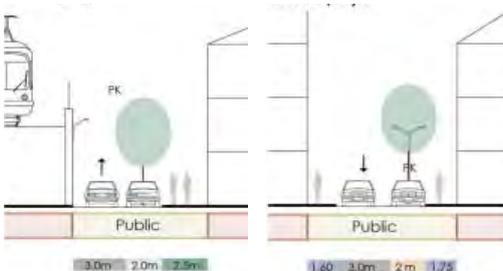
Interventions dans des tissus urbains complexes



Les principes du projet urbain



Identification de trois secteurs prioritaires et des différentes interventions



Propositions d'aménagement des linéaires des rues

Appel d'offre Projet urbain
 Surface: 13.4 ha
 Temps étude: -
 Client: CALPE
 3 rue Lefèvre Utile F-91205 Athis Mons
 Lieu: Quartier Pasteur F-91205 Athis Mons
 Programme: Rénovation urbaine
 Mission: Elaboration d'un schéma opérationnel

Honoraires étude HT: 89 k€
 Livraison étude: 2013

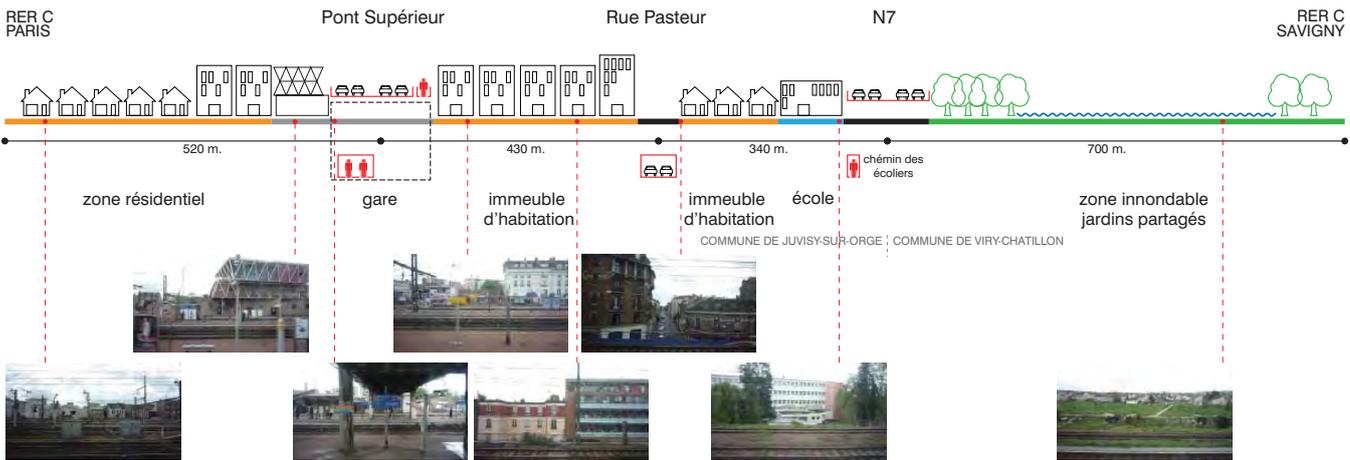
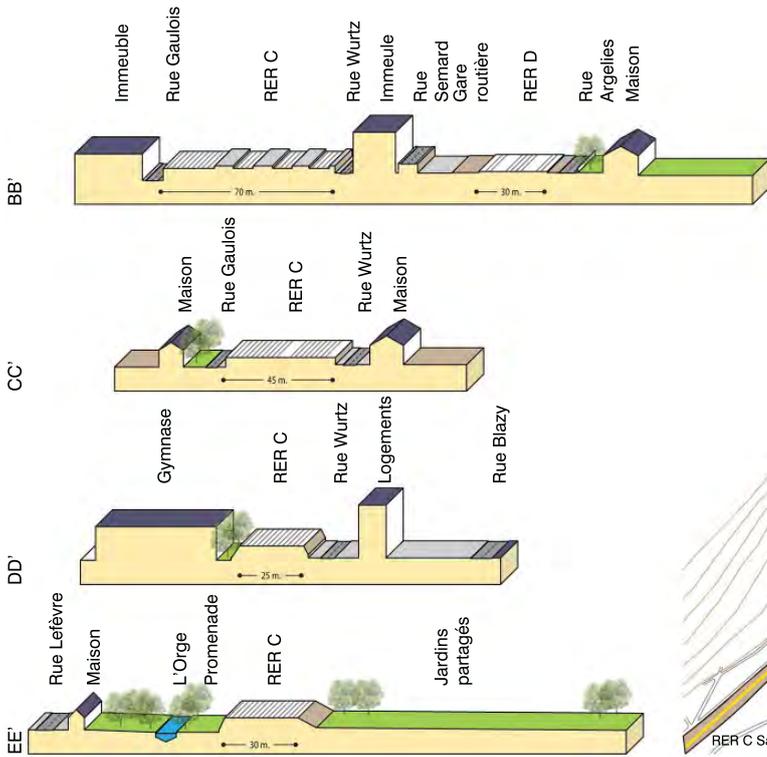


QUARTIER PASTEUR - JUVISY (91)

Renouvellement urbain et social - Juvisy-sur-Orge 2012
 Urbanistes mandataire avec Atelier Talagrand, paysagistes, AID
 Observatoire, commerce, Habitat & Territoires, Remy Consultant



Christian Horn
 architectes-urbanistes
 www.rethink.fr



Les voies ferrées, un autre regard sur la ville

Les séquences urbaines, vu des voies ferrées
 Les voies ferrées forment des coupures urbaines, mais aussi la principale entrée de ville avec des milliers de voyageurs. Mais c'est une façade urbaine négligée, une arrière-cour, que la ville montre aux voyageurs au lieu d'une image soignée.

Publications



Projet : Quartier Pasteur Juvisy
 Mentionné dans l'article «Opération rénovation pour le quartier des années 1920», journal Le Parisien, 22 mars 2012



Projet : Quartier Pasteur Juvisy
 Mentionné dans l'article «La quartier Gare sera revalorisé», journal Le Républicain, 22 mars 2012



Projet : Quartier Pasteur Juvisy
 Publié dans l'article «Renouvellement urbain»; revue «Les Portes» n° février-mars 2012, page 15