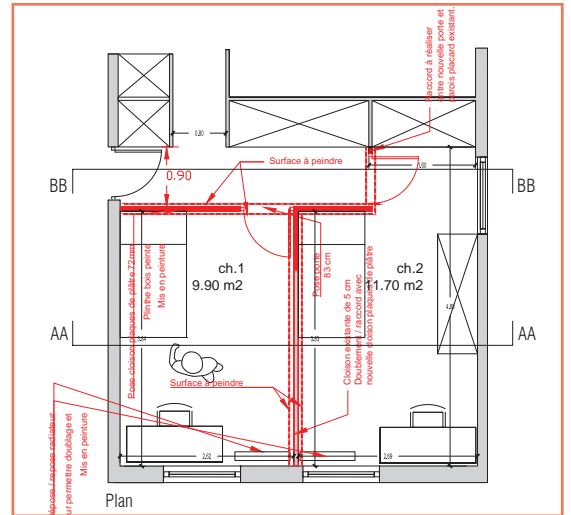
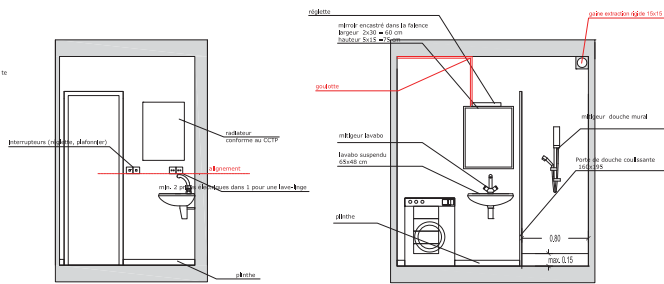




Zones d'intervention dans les logements en site occupé

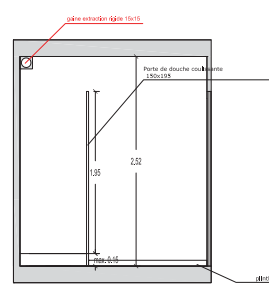


Séparation des chambres

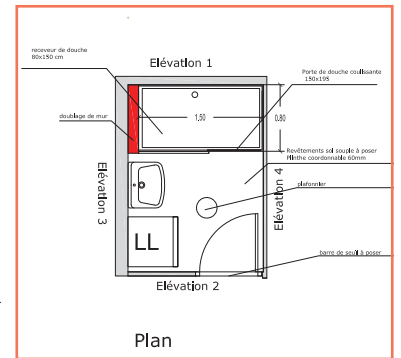


Elévation 2

Elévation 3

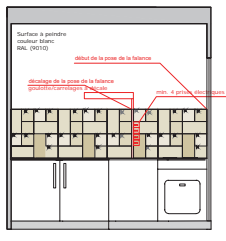


Elévation 4

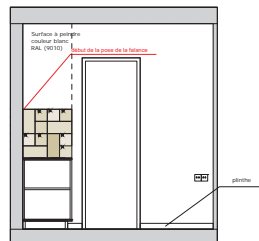


Plan

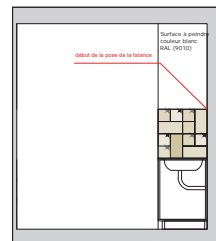
Aménagement des salles de douche



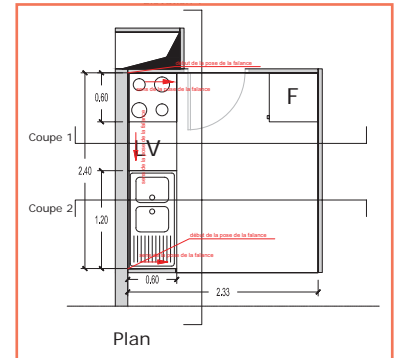
Elévation 1



Coupe 1



Coupe 2



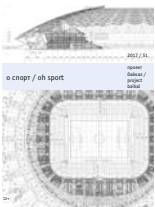
Plan

Aménagement des cuisines

Interventions en milieu occupé

Les travaux sont prévus en site occupé. Au sein des logements ils se concentrent sur les pièces humides et la séparation des chambres. L'amiante est présent dans les enduits béton. Le retrait n'est pas envisageable et les travaux vont être conduits en sous-section 4.

Publications



Projet : La Hêtraie - Paris Habitat
 Publié dans l'article «Requalification of the public housing estate 'La Hêtraie'», revue «Project Baikal», n°51, mars 2017



Projet : La Hêtraie - Paris Habitat
 Mentionné dans l'article «Vous voterez pour décider des travaux de la Hêtraie», journal Le Parisien, 12 février 2016



Esquisse des principes d'aménagement

Caractéristiques du projet

Amélioration de l'insertion urbaine du groupe immobilier
 Réhabilitation des espaces extérieurs
 Réhabilitation des logements en site occupé



Impression 3D des halls d'entrée



Réhabilitation des hall d'entrée



Réhabilitation des hall d'entrée



Esquisse des principes d'aménagement

Le groupe immobilier La Hêtre

Le groupement immobilier La Hêtre, un ensemble de 5 bâtiments de R+9 à R+14, est situé en bordure communale Est de Limeil-Brévannes en Val-de-Marne. L'ensemble du site, ouvert, est traversé par des usagers multiples et nécessite une réhabilitation globale.

En rdc se trouvent des halls d'entrée, des locaux techniques et des logements en rdc surélevé. La mise en place de bornes OM enterrées dans les espaces extérieurs va libérer les locaux OM. Leur déconstruction permet de créer l'accessibilité PMR par l'installation des rampes jusqu'au palier d'ascenseur. Les 5 bâtiments proposent en total 209 logements du T1 au T5. Les interventions en site occupé et milieu amianté se concentrent sur les pièces humides et la séparation des chambres.



Réhabilitation des 209 logements en site occupé

Appel d'offre
 Surface: 209 logt
 Chantier: (18 mois)

Phase DCE
 Coûts travaux HT: 5000 k€
 Livraison réalisation: (2019)

Client: Paris Habitat
 21 bis rue Claude Bernard, F-75005 Paris
 Lieu: La Hêtre, 94450 Limeil-Brévannes
 Programme: Réhabilitation d'un groupe immobilier
 Mission: Base + INFCO (site occupé)



LA HÊTRAIE - PARIS HABITAT (94)

Requalification et réhabilitation - Limeil-Brévannes
 Rethink (mandataire) avec Aleksandra Adryanska, architecte,
 Philippe Buisson, paysagiste, Betci, ingénierie