

Des passages piétons se fauillent entre les parcelles

Des espaces de rencontre au croisement des venelles et passages

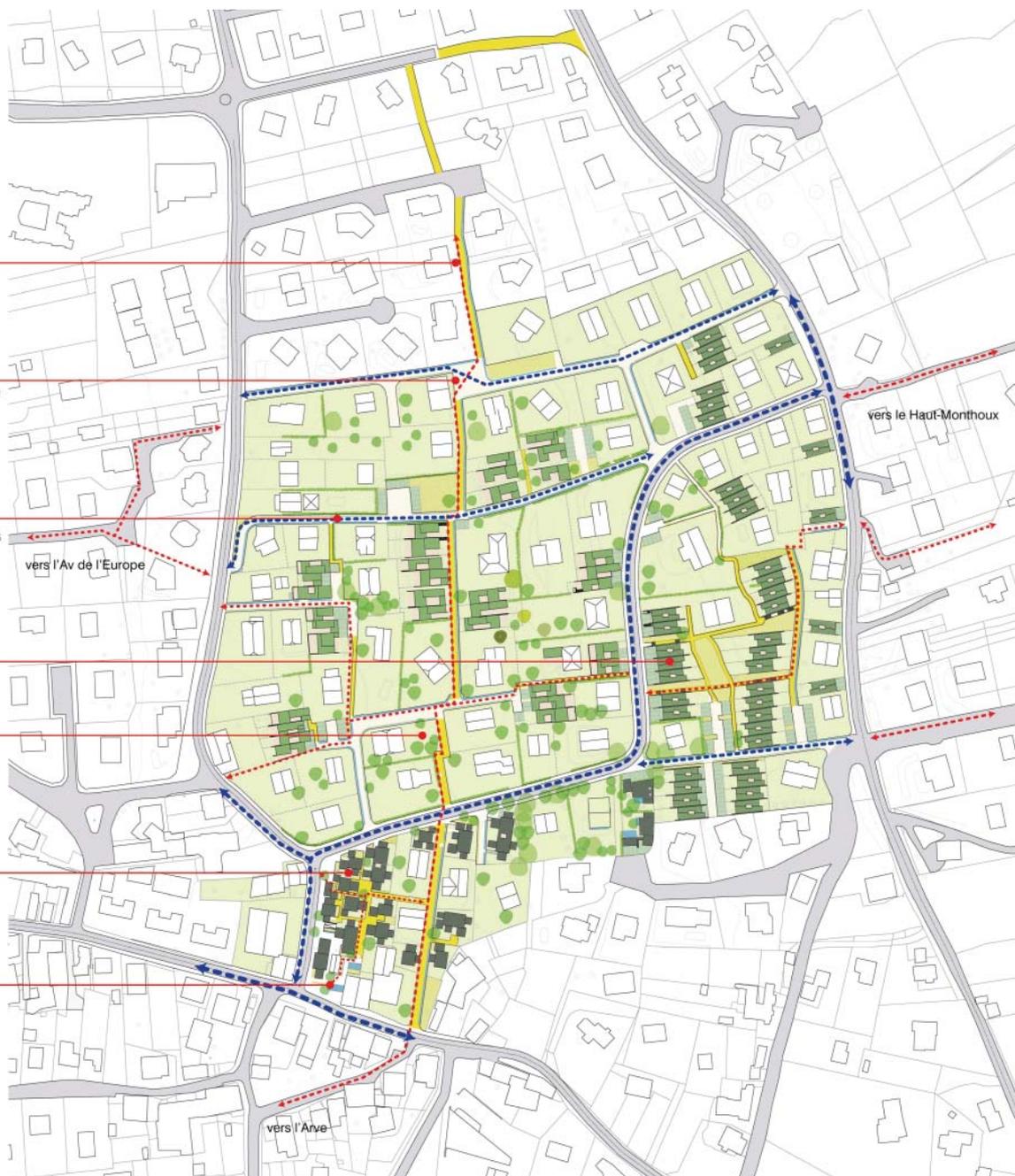
Des chemins carrossables assurent l'accessibilité des nouvelles maisons

Les belles vues / Des maisons et belvédères insérées dans la pente

Les jardins habités / Habiter des maisons patio au sein des jardins

Le coeur animé / Une ambiance urbaine autour des maisons de ville

Redynamisation de l'ancien hameau



Organisation des trois typologies

## Plusieurs ambiances pour un même quartier

L'analyse du site a permis de dégager trois grandes structures urbaines et paysagères sur le secteur de projet : elles sont le support de nos trois organisations urbaines, chacune étant adaptée au territoire au sein duquel elle s'insère.

## Publications



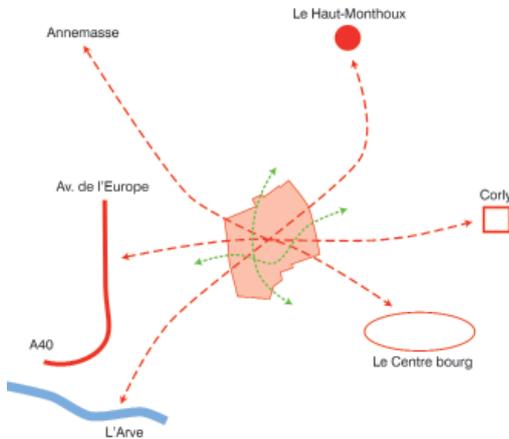
Projet : Trois regards sur un quartier  
Publié dans le catalogue « Le concours d'idées Mix'Cité »,  
éditeur CAUE74, 2014



Insertion intercommunale

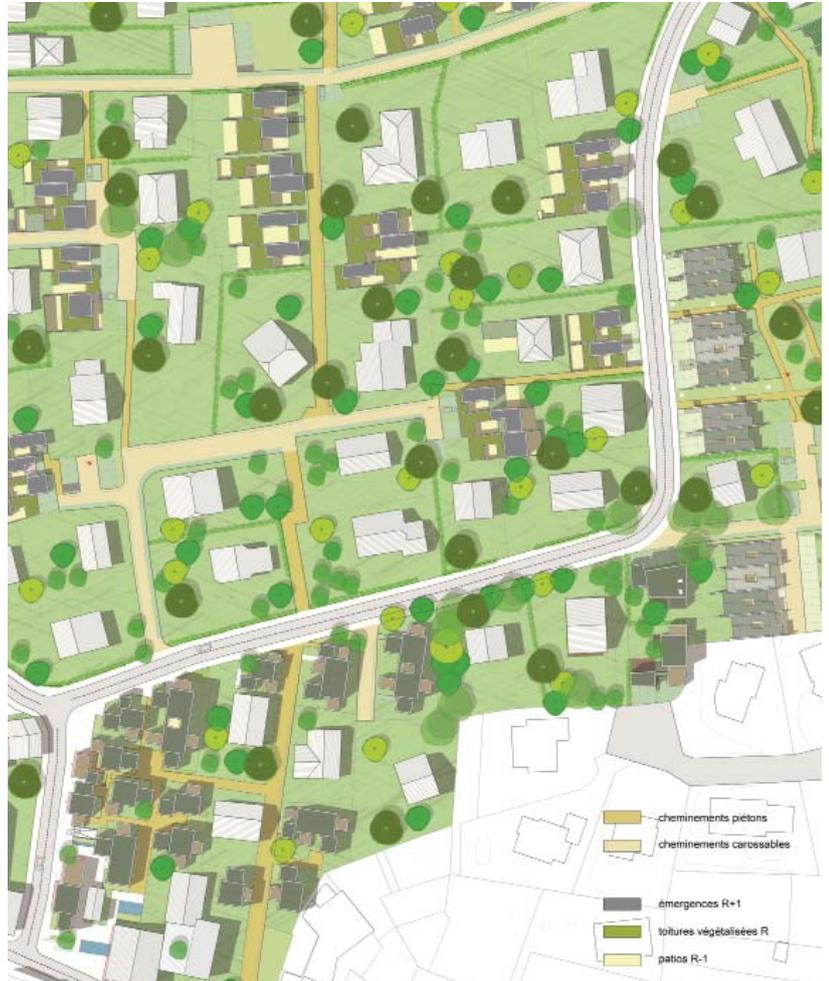


Images du site

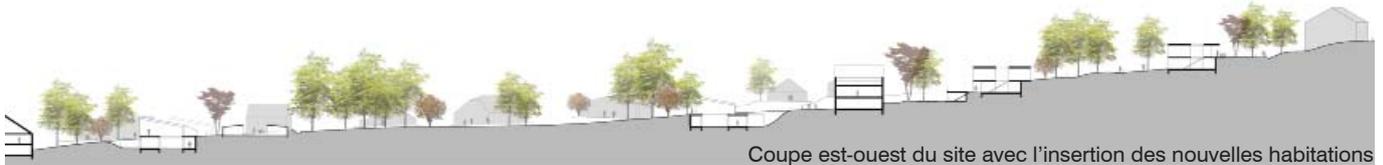


### Trois regards sur un quartier

Dans un site de grande qualité paysagère, le projet s'appuie sur les spécificités locales pour proposer un tissu urbain en capacité de répondre aux enjeux : offre de logements diversifiés, ville de la proximité, accès aux services, commerces, transports collectifs et modes doux, protection de la biodiversité, insertion... Le projet s'attache à offrir une densification du secteur permettant d'atteindre le facteur 4 (multiplier par 4 le nombre de logements sur le secteur), à diversifier ce quartier et à renforcer ses différentes identités tout en ne niant pas les tissus urbains existants, les populations déjà installées et le socle géographique. La densification proposée s'appuie sur la mise en place d'espaces publics de qualité et hiérarchisés intégrant la valorisation de la biodiversité et connectés à leur environnement, puis se décline localement sous la forme de trois organisations urbaines (animation urbaine, contemplation et intimité) permettant de valoriser les qualités locales et de répondre aux attentes des populations quant à leur choix de logement.



Plan masse détaillé du projet urbain



Coupe est-ouest du site avec l'insertion des nouvelles habitations



Elévations et coupes du projet architectural sur la parcelle témoin



Contemplation: des maisons s'intègrent dans la pente

Concours  
Surface: 3,5 ha  
Temps étude: 3 mois

Client: CAUE 74 (Haute-Savoie)  
7 espl. Paul Grimault F-74008 Annecy  
Lieu: F-74100 Vétraz-Monthoux  
Programme: Renouvellement urbaine  
Mission: Densification d'un quartier pavillonnaire

Projet urbain et architectural  
Honoraires étude HT: -  
Livraison étude: 2013



**MIX'CITÉ - VETRAZ-MONTHOUX**  
Densification d'un tissu pavillonnaire – Vétraz-Monthoux 2013  
Equipe avec AUAD, architectes-urbanistes