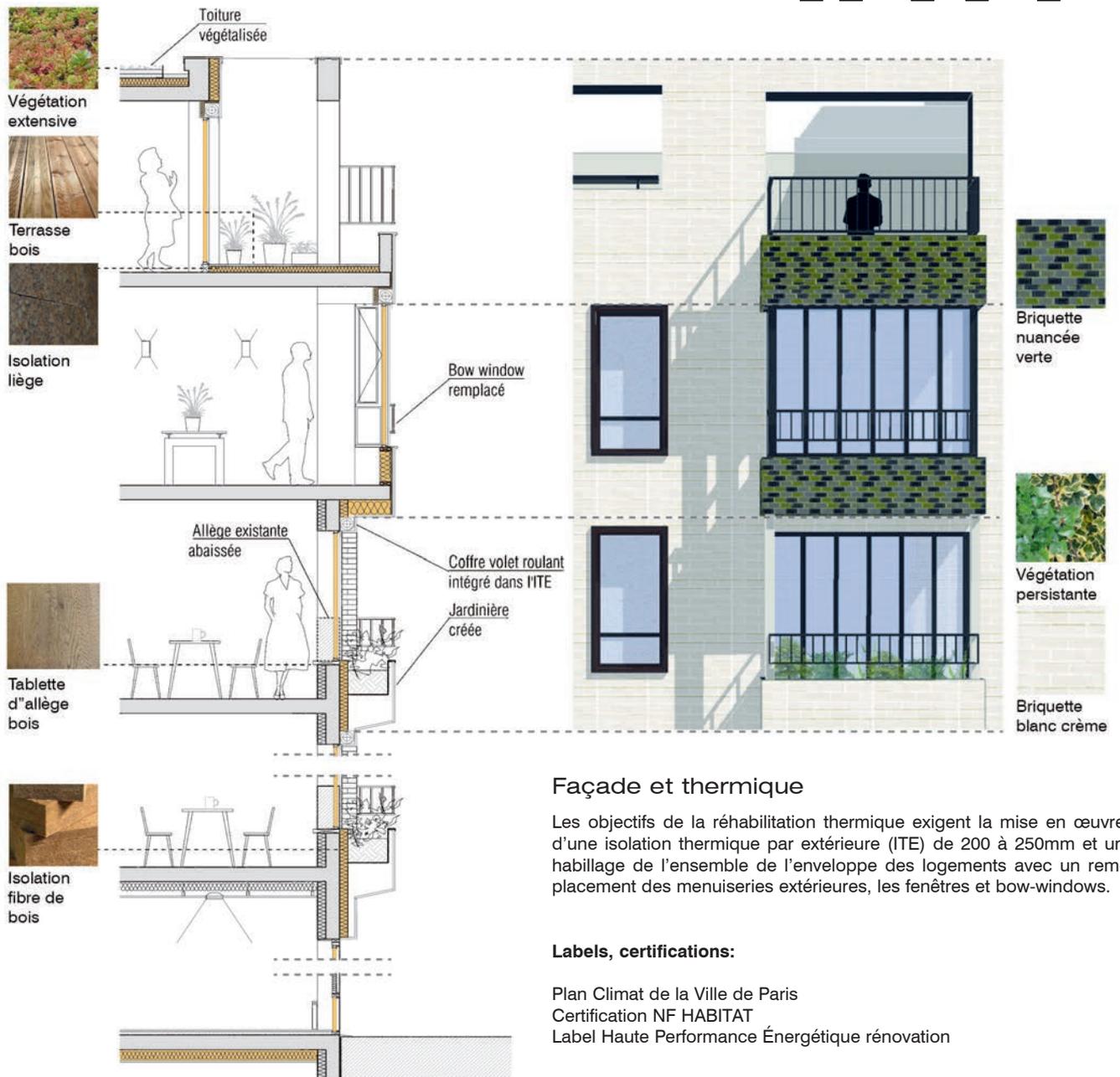
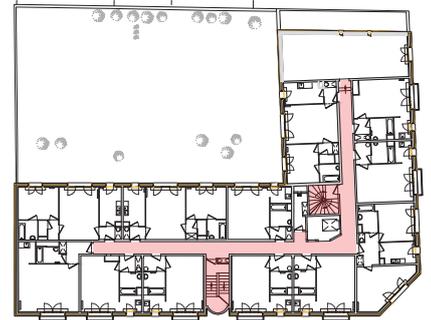




Réhabilitation d'un immeuble des années 1980

Il s'agit de la réhabilitation thermique d'un immeuble de logements situé dans le 15^e arrondt. de Paris. Il est entouré d'un tissu urbain parisien dense avec des bâtiments de différentes époques.

Nous souhaitons lui donner un esprit «atelier parisien», inspiré par des bow-windows existants et de la co-visibilité avec le bâtiment de la Centrale de chèques postaux (architecte Michel Roux-Spitz). Avec la réhabilitation et isolation (ITE) de la façade nous proposons la création de balcons pour les appartements n'en disposant pas déjà; ainsi que la végétalisation de la façade et des toitures.



Façade et thermique

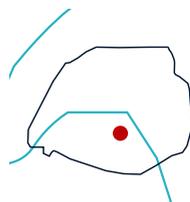
Les objectifs de la réhabilitation thermique exigent la mise en œuvre d'une isolation thermique par extérieure (ITE) de 200 à 250mm et un habillage de l'ensemble de l'enveloppe des logements avec un remplacement des menuiseries extérieures, les fenêtres et bow-windows.

Labels, certifications:

Plan Climat de la Ville de Paris
Certification NF HABITAT
Label Haute Performance Énergétique rénovation

Appel d'offre
Surface: 55 logts
Chantier: (18 mois)
Client: Toit et Joie
Lieu: 82 rue Blomet, F-75015 Paris
Programme: Réhabilitation d'un immeuble
Mission: DIAG-PRO (site occupé)

Phase PRO (projet arrêté)
Coûts travaux HT: 1800 k€
Livraison réalisation: (2023)

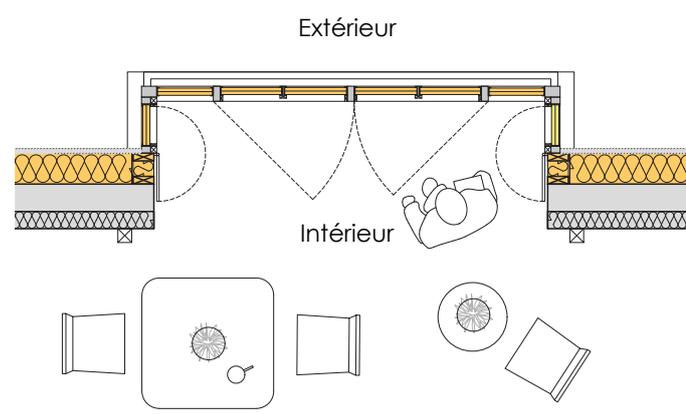
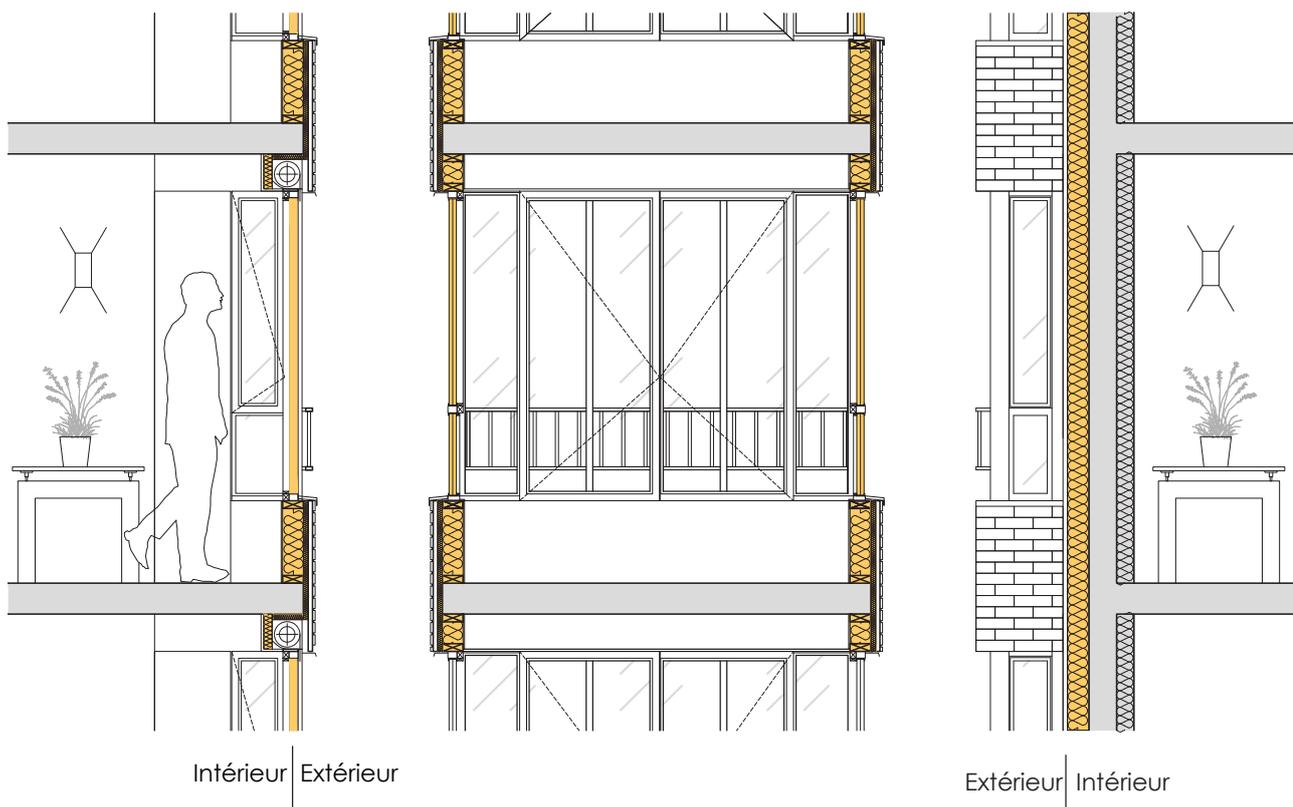


17 ALLERAY - TOIT ET JOIE (75)

Réhabilitation de 55 logts sociaux en site occupé - Paris 2018

Rethink avec A. Andréassian (mandataire), Technibat - BET thermique-fluides





Remplacement des bow windows

Un soin a été apporté à la conception des bow-windows remplacés, pour satisfaire les exigences thermiques et assurer la continuité de l'ITE.