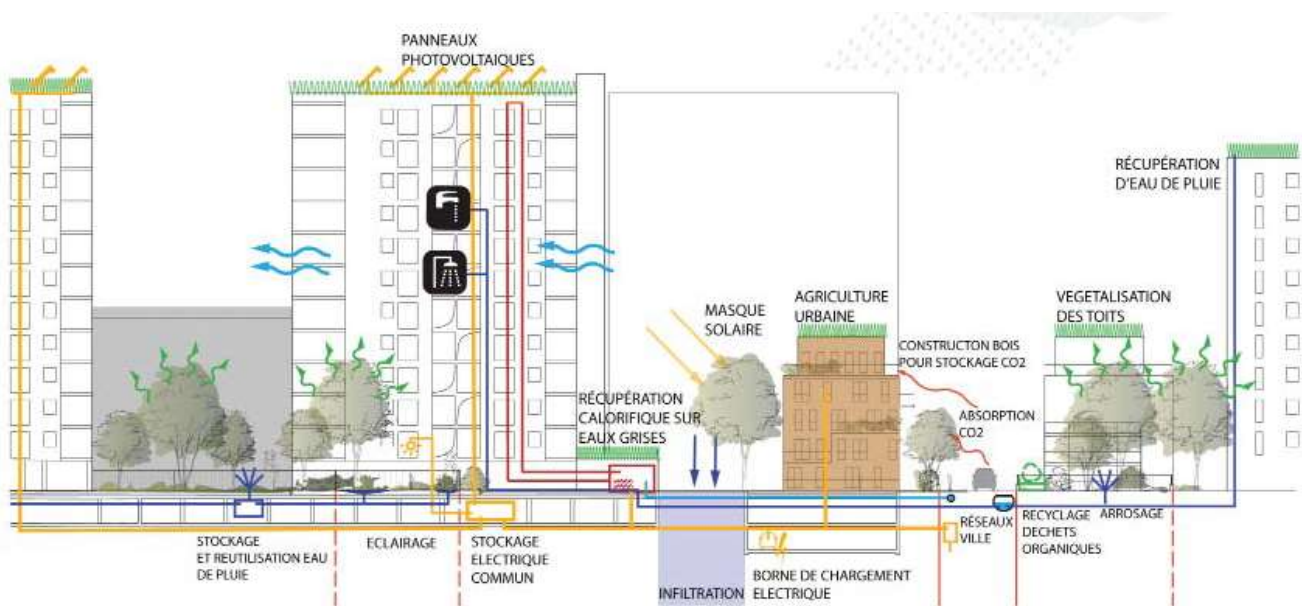




Vue de l'angle avec l'avenue de la République



Vue de la nouvelle rue traversant



Concept environnemental

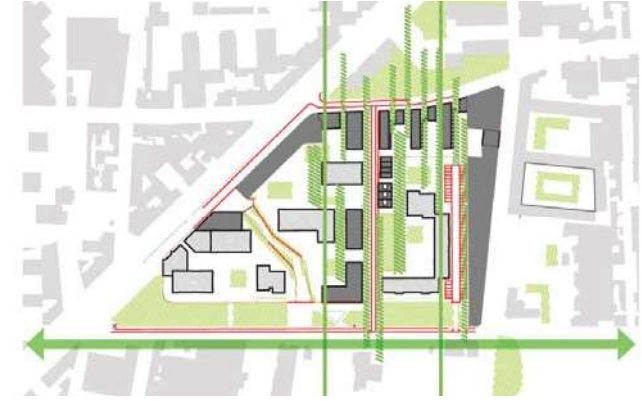
## Un nouvel îlot urbain

L'îlot des Fusains est un îlot urbain au centre d'Aubervilliers, un secteur en forte transformation urbaine. L'îlot est caractérisé par une opération de grands ensembles des années 1970. L'ensemble de l'îlot est aujourd'hui cloisonné, mais avec des multiples brèches, et ses espaces extérieurs sont dédiés au stationnement. Ainsi l'îlot est mal relié à son environnement urbain et offre peu d'espaces de qualité. Mais il se situe dans l'alignement d'une future trame verte à aménager au croisement avec la trame verte de la rue Henri Barbusse. Et notre proposition d'une nouvelle rue traversant crée un maillage favorable à la mixité et les circulations douces. Le projet permet ensuite par la déconstruction et la reconstruction de logements collectifs de réduire les emprises au sol des bâtiments. Avec une nouvelle répartition du foncier, il permet d'offrir à la ville des nouveaux espaces publics de 7000m<sup>2</sup>.



Vue aérienne du site

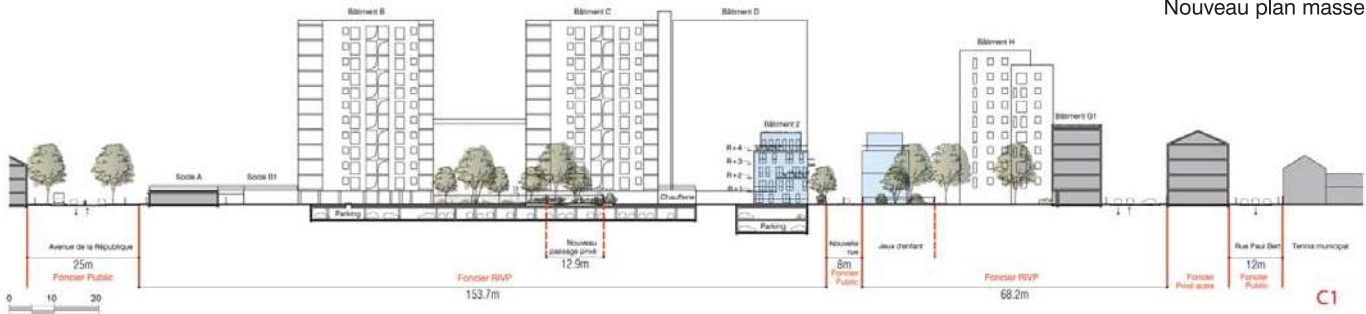
Insertion dans la trame verte



Vue du nouveau espace vert



Nouveau plan masse



Coupe du projet urbain

Appel d'offre : Projet urbain, architectural  
 Surface: 3ha : Honoraires étude HT: 30 k€-  
 Temps étude: 12 mois : Livraison étude: 2020  
 Client: RIVP  
 8 Bd Berthier, 75017 Paris  
 Lieu: Les Fusains, 93300 Aubervilliers  
 Programme: Restructuration d'un îlot urbain  
 Mission: Etude de faisabilité

## LES FUSAINS - AUBERVILLIERS (93)

Restructuration d'un îlot urbain - Aubervilliers 2018  
 Rethink (mandataire),  
 Philippe Buisson, paysagiste

