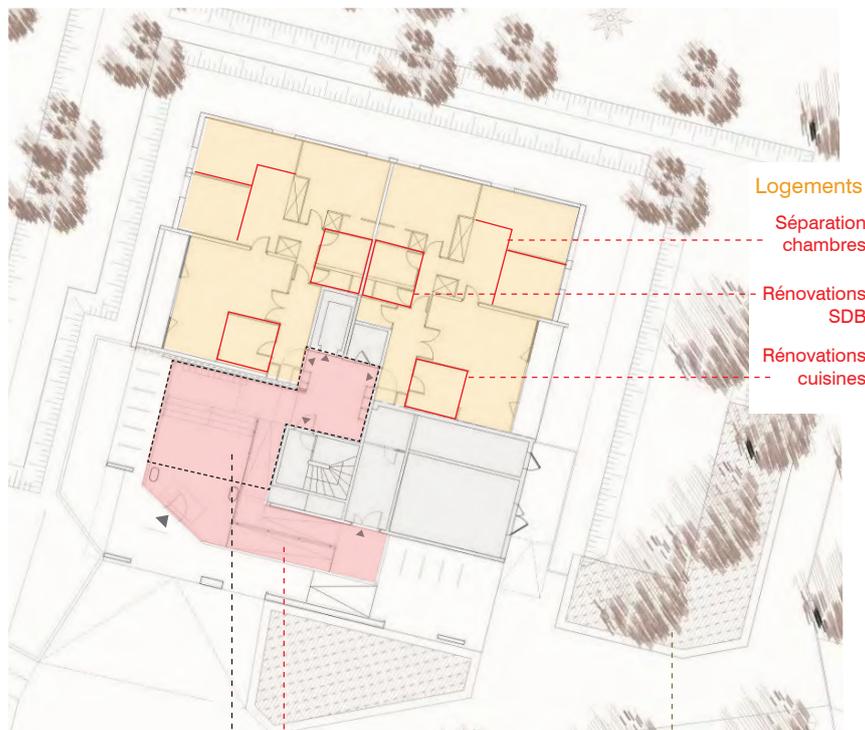




Le groupe immobilier La Hêtre

Le groupe immobilier La Hêtre avec ces cinq bâtiments de R+9 à R+14 et 209 logements est situé en bordure communale de Limeil-Brévannes. La mise en place de bornes OM enterrées dans les espaces extérieurs libère des locaux au rez-de-chaussée des immeubles. Cela permet la reconfiguration des halls d'entrée et l'installation des rampes PMR jusqu'aux paliers d'ascenseur. Le réhabilitation inclut les cages d'escalier et les paliers.

Au sein des 209 logements du T1 au T5 l'ensemble des pièces humides sont modernisées. Les interventions ont eu lieu en site occupé et en milieu amianté. Différents matériaux sont récupérés lors des déconstructions et réemployés dans les aménagements réemployés dans les aménagements.



Emprise halls d'entrée avant travaux

Halls d'entrée réhabilités

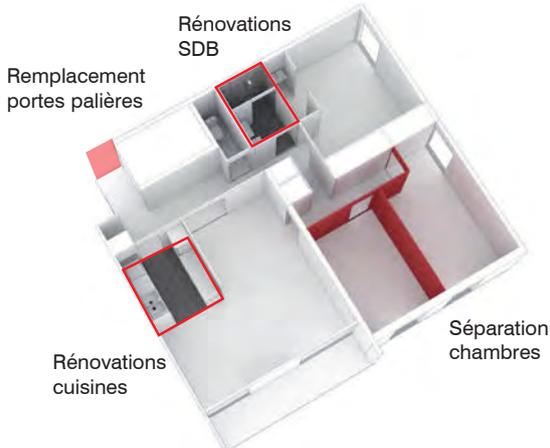
Requalification des espaces extérieurs



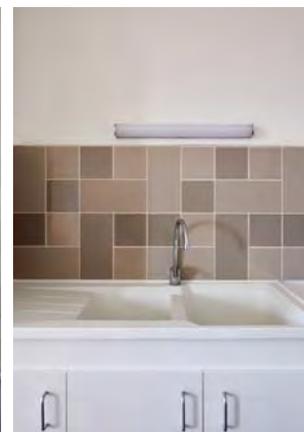
Requalification des RDC



Réhabilitation des halls d'entrée



Refection des salles de bain



Refection des cuisines

Appel d'offre

Surface: 209 logt

Chantier: 20 mois

Client:

Paris Habitat

Lieu:

21 bis rue Claude Bernard, F-75005 Paris

Programme:

Réhabilitation d'un groupe immobilier

Mission:

Base + INFCO (site occupé)

Livré

Coûts travaux HT: 5 800 k€

Livraison réalisation: 2021

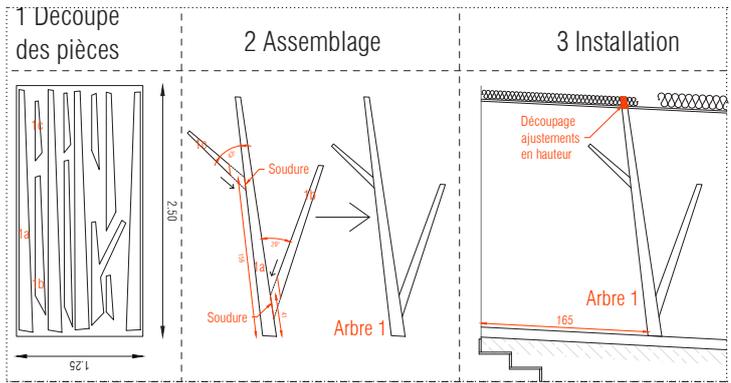


LA HÊTRAIE - PARIS HABITAT (94)

Requalification et réhabilitation - Limeil-Brévannes

Rethink (mandataire) avec Aleksandra Adryanska, architecte, Philippe Buisson, paysagiste, Betsci, ingénierie





Processus de fabrication des placages décoratifs



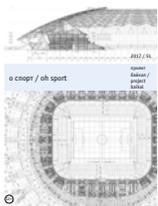
Matérialités et inspiration organique



Matériaux et couleurs dans les parties communes

L'environnement boisé de la résidence se poursuit à l'intérieur des halls transparents grâce à un carrelage aux reliefs organiques et à des placages décoratifs métalliques en forme d'arbres. La découpe laser a permis la fabrication de 15 modèles d'arbres différents à coût maîtrisé. L'acier des arbres, le béton de la rampe donnent un aspect brut et épuré à l'espace.

Publications



Projet : La Hêtraie - Paris Habitat

Publié dans l'article «Requalification of the public housing estate 'La Hêtraie'», revue «Project Baika», n°51, mars 2017



Limeil-Brevannes - La Hêtraie rénovée pour 7 millions d'euros

Projet : La Hêtraie - Paris Habitat

Mentionné dans l'article «Vous voterez pour décider des travaux de la Hêtraie», journal Le Parisien, 12 février 2016

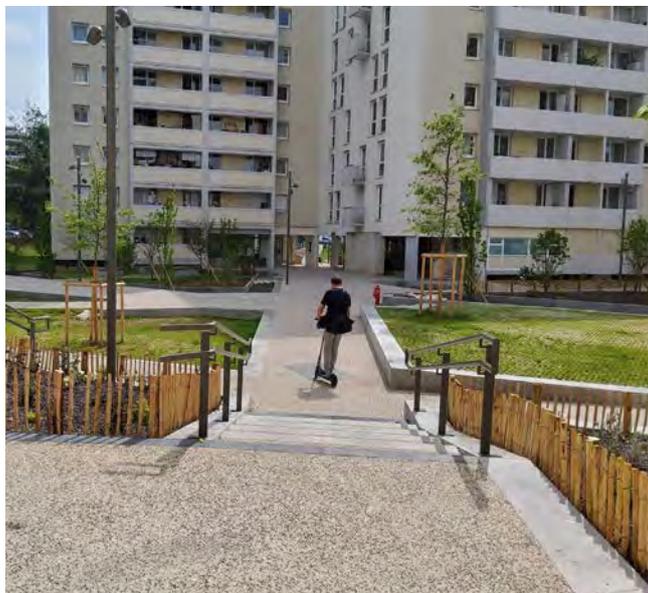


Requalification des espaces extérieurs

Le groupe immobilier La Hêtraie

Le groupement immobilier La Hêtraie, un ensemble de 5 bâtiments de R+9 à R+14, est situé en bordure communale Est de Limeil-Brevannes en Val-de-Marne. L'ensemble du site, ouvert, est traversé par des usagers multiples et nécessite une réhabilitation globale.

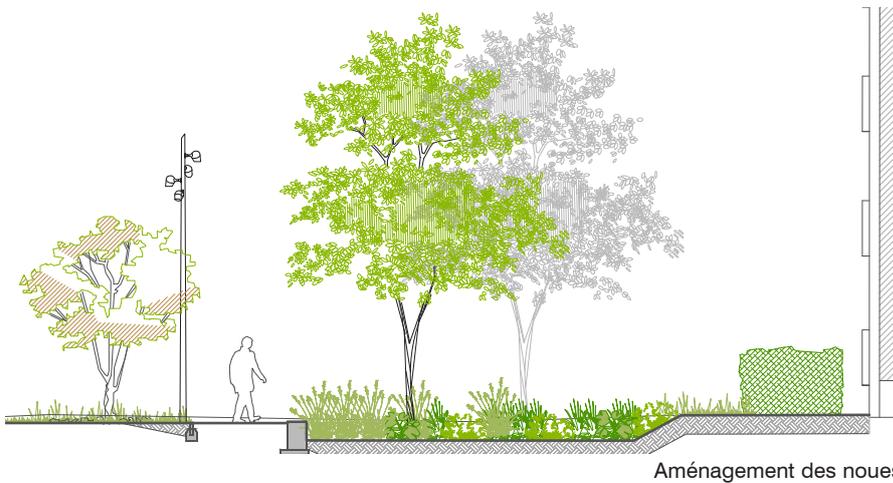
Notre projet de la requalification des espaces extérieurs crée une centralité ponctuée de placettes et espaces végétalisés. Plusieurs transversales piétonnes se croisent dans cette centralité. Les eaux pluviales sont collectés dans des jardins de pluie et des noues.



Requalifications des espaces extérieurs



Aménagement des noues



Aménagement des noues

Appel d'offre
 Surface: 209 logt
 Chantier: 20 mois
 Client: Paris Habitat
 Lieu: 21 bis rue Claude Bernard, F-75005 Paris
 Programme: Requalification d'un groupe immobilier
 Mission: Base + INFCO (site occupé)

Livré
 Coûts travaux HT: 5 800 k€
 Livraison réalisation: 2021

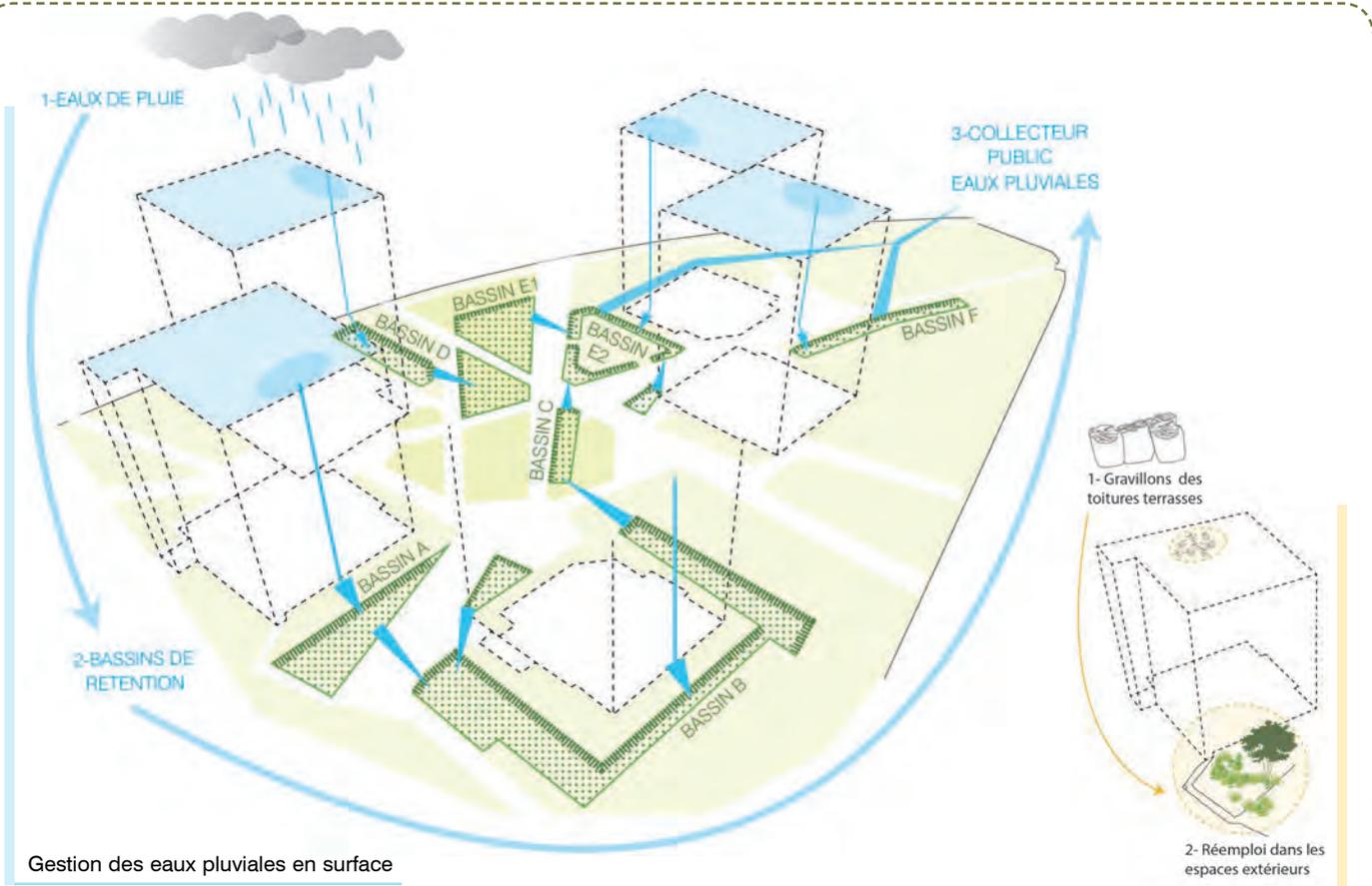


LA HÊTRAIE - PARIS HABITAT (94)

Requalification et réhabilitation - Limeil-Brevannes

RETHINK (mandataire) avec Aleksandra Adryanska (architecte), Philippe Buisson (paysagiste), Betci (ingénierie)



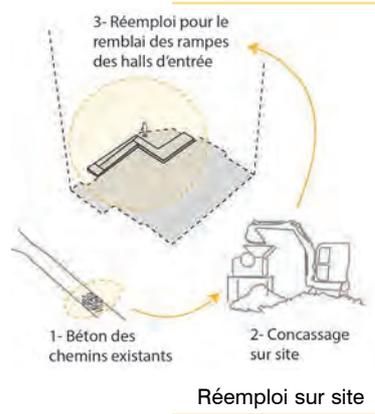


Gestion des eaux pluviales en surface

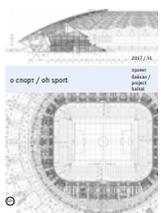


Conception environnementale

Les eaux pluviales sont collectées en surface dans un système de noues et de jardins de pluie. Cela favorise le développement de la biodiversité sur le site et valorise le paysage pour les habitants. Ces travaux sur les espaces extérieurs ont aussi favorisé le réemploi sur site de certains matériaux dans les espaces plantés et les halls d'entrée.



Publications



Projet : La Hêtreia - Paris Habitat

Publié dans l'article «Requalification of the public housing estate 'La Hêtreia'», revue «Project Baika», n°51, mars 2017



Liméil-Brevannes - La Hêtreia rénovée pour 7 millions d'euros

Mentionné dans l'article «Vous voterez pour décider des travaux de la Hêtreia», journal Le Parisien, 12 février 2016