

Maillage des centralités à différents échelles

**PROXIMITE**

**RENCONTRE**

Culture en Espace Public / Open Library Madsgebourg, Allemagne  
Programme Bibliothèque solidaire à ciel ouvert

**TEMPORALITE**

Food truck/ France  
Programme Restauration mobile



**FLEXIBILITE**



**SOCIAL**



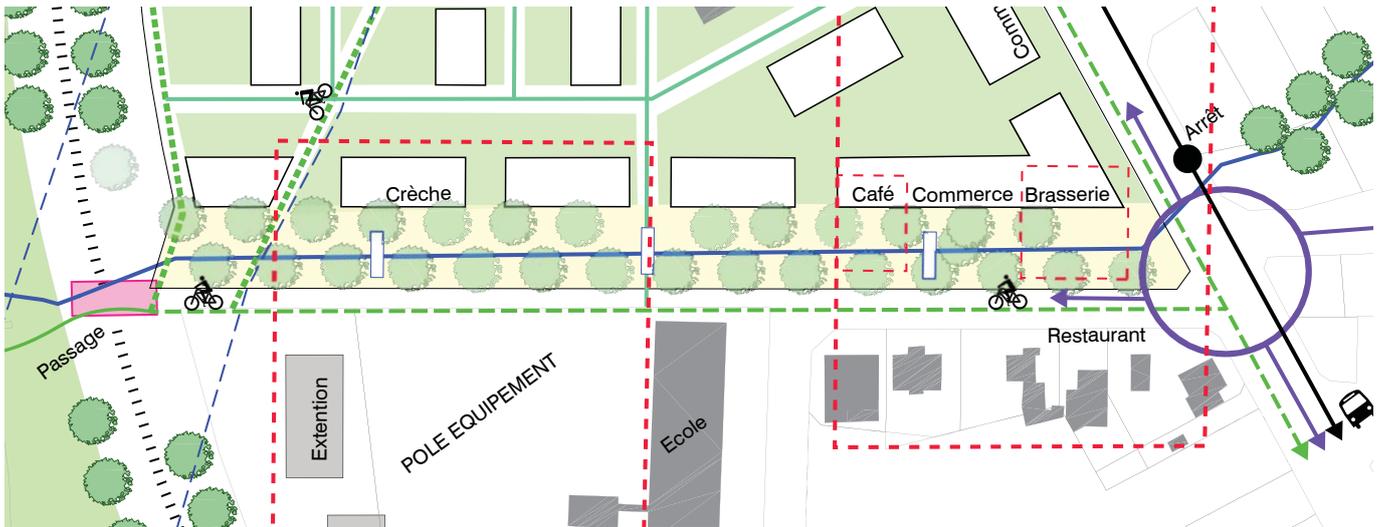
**MUTUALISATION**



**MIXITE**

**CONVIVIALITE**

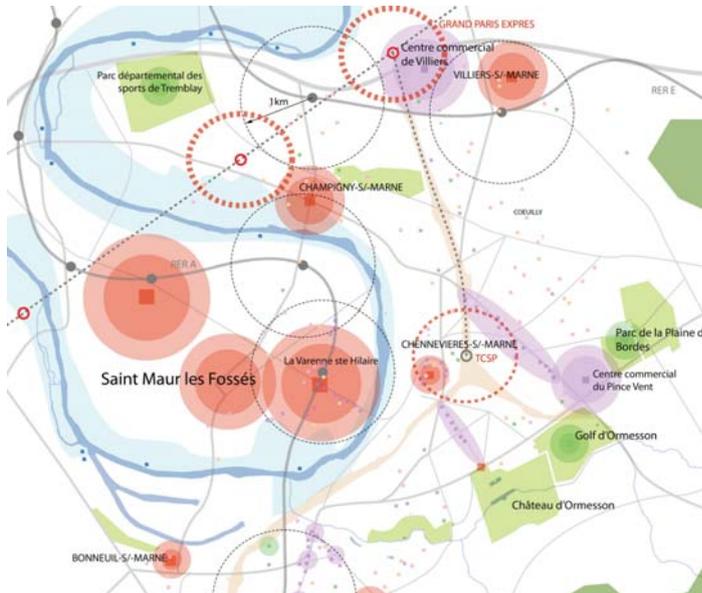
Schéma d'une micro-centralité avec ses différentes composants



Le fond de vallée

**Développement des micro-centralités**

Dans un tissu urbain à faible densité, il n'est pas facile de développer des polarités importantes. Cela nécessite la mise en place d'un système de micro-centralités nourries par une mobilité locale et qui se rattachent à un réseau d'échelle plus large.



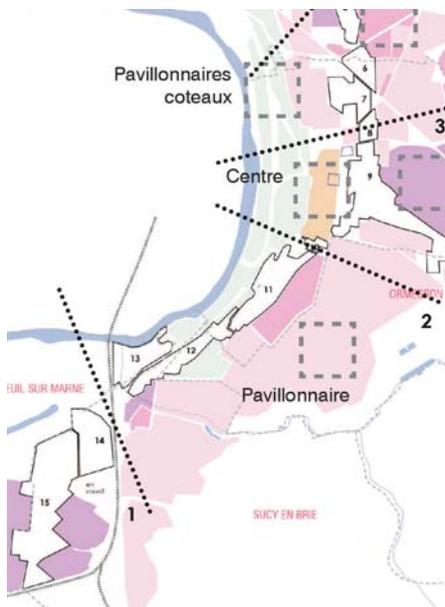
Polarités urbaines et commerciales

## Transformation des emprises autoroutières

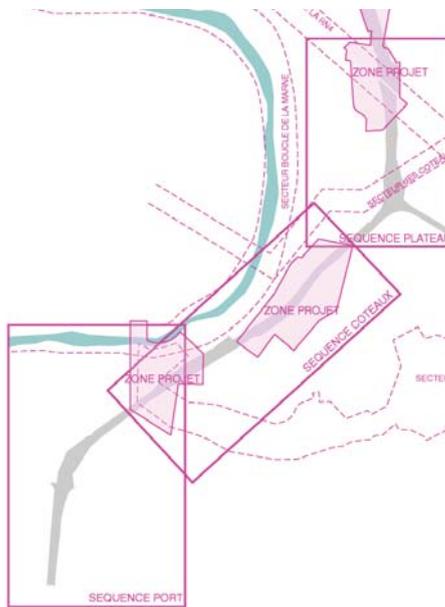
A l'est de Paris, en Val de Marne, des emprises ont été réservées pour une autoroute reliant l'A4 et l'A86: la Voie de Desserte Orientale (VDO). En 2007 l'Etat abandonne le projet et prévoit une urbanisation raisonnée des sites.

Le territoire de la VDO a de nombreuses qualités. A 15 km de Paris, mais déjà aux portes de la campagne, le territoire fait la transition entre l'urbanité et les terres agricoles. Le relief est complexe et parcouru par un bras de la Marne. Une grande diversité de formes urbaines s'est développée; pavillonnaire, zones commerciales, grands ensembles, zones industrielles... L'enjeu de ce territoire est la mutation progressive vers des tissus urbains plus dense et mieux relié par des réseaux de mobilité active.

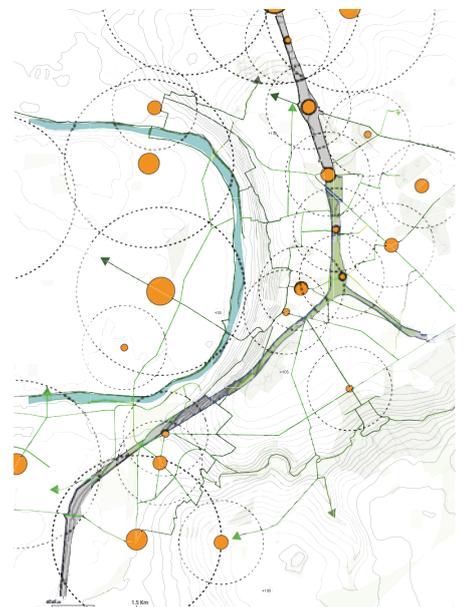
Nous avons identifié trois grandes séquences sur le périmètre d'études, avec trois zones de projets principales. Sur la zone de projet du Bec de Canard à Sucy-en-Brie, le développement d'un éco quartier a été testé avec l'objectif de créer des micro-centralités et des circuits courts, pour un quartier à faible impact carbone.



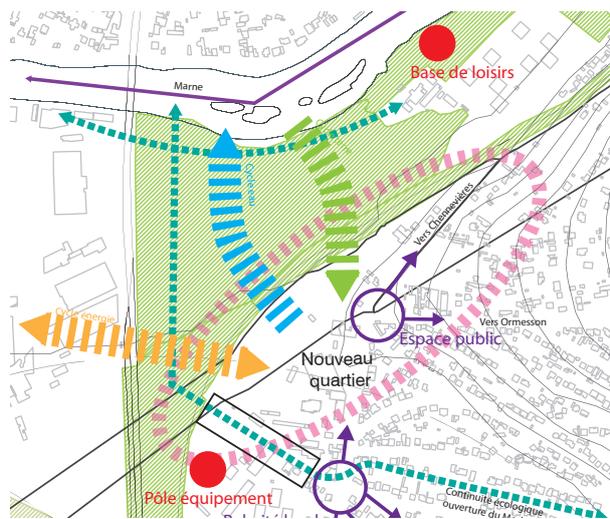
Typologies des tissus urbains



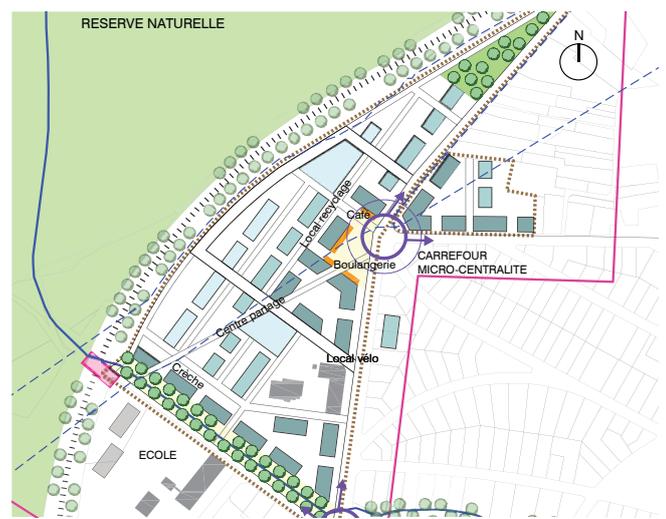
Séquences, secteurs et zones de projet



Pôles de proximité et leur liens



Inscription du nouveau écoquartier à Sucy-en-Brie dans son site



Programmation et forme urbain de l'écoquartier

Appel d'offre : Etude urbaine  
 Surface: 40 ha Honoraires étude HT:70 k€  
 Temps étude: 12 mois Livraison étude: 2015  
 Client: AFTRP  
 195, rue de Bercy F-75012 Paris  
 Lieu: Chennevières s/M, Ormesson s/M, Sucy-en-Brie  
 Programme: Etude urbaine  
 Mission: Développement d'un plan d'aménagement



**VDO - VAL DE MARNE**  
 Transformation d'une emprise autoroutière - Val de Marne 2014  
 Rethink (mandataire) avec MTA, paysagistes