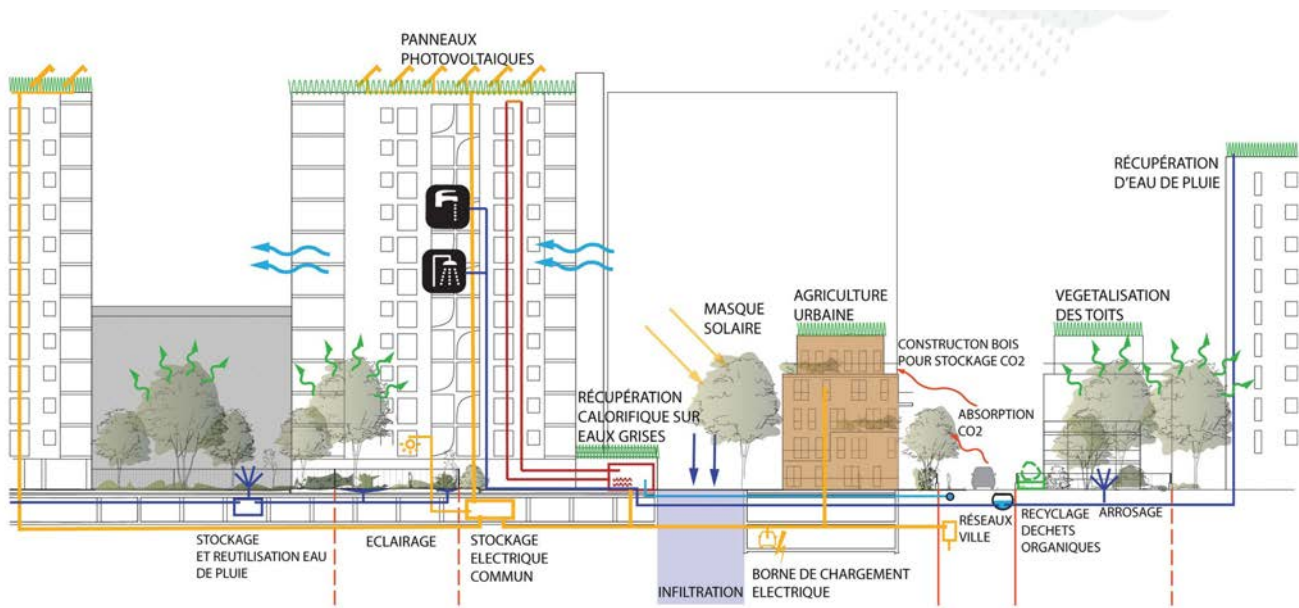




Vue de l'angle avec l'avenue de la République



Vue de la nouvelle rue traversante



Concept environnemental

## La qualité environnementale au coeur du projet

Une attention particulière a été portée aux relations des bâtiments à leur environnement, à travers la revégétalisation de l'îlot et de la nouvelle rue et la proposition d'un système de production et de stockage d'énergies renouvelables, partagé par tous les bâtiments



## Un nouvel îlot urbain

L'îlot des Fusains est un îlot urbain au centre d'Aubervilliers, un secteur en forte transformation urbaine. L'îlot est caractérisé par une opération de grands ensembles des années 1970. L'ensemble de l'îlot est aujourd'hui cloisonné, mais avec des multiples brèches, et ses espaces extérieurs sont dédiés au stationnement. Ainsi l'îlot est mal relié à son environnement urbain et offre peu d'espaces de qualité.

Mais il se situe dans l'alignement d'une future trame verte au croisement avec la trame verte de la rue Henri Barbusse. Et notre proposition d'une nouvelle rue traversant crée un maillage favorable à la mixité et les circulations douces. Le projet permet ensuite par la déconstruction et la reconstruction de logements collectifs de réduire les emprises au sol des bâtiments. Avec une nouvelle répartition du foncier, il permet d'offrir à la ville des nouveaux espaces publics de 7000m<sup>2</sup>.



Vue aérienne du site



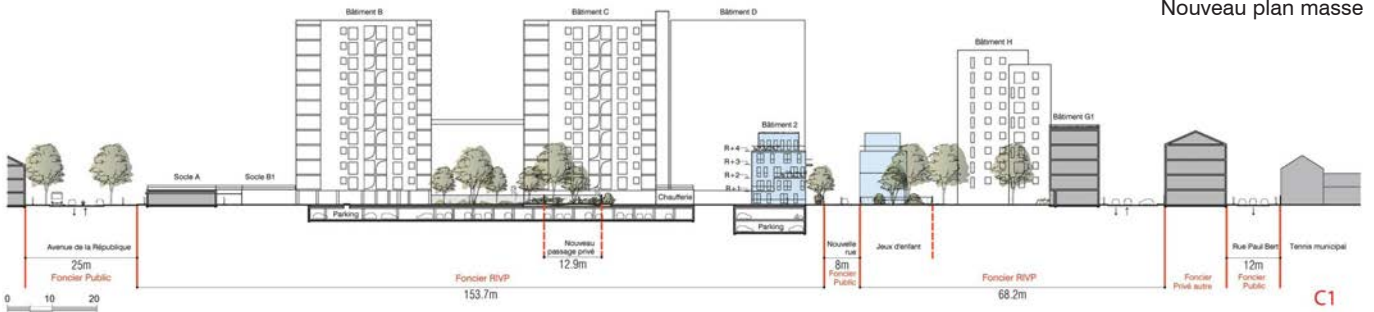
Insertion dans la trame verte



Vue du nouvel espace vert



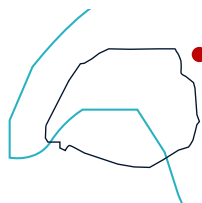
Nouveau plan masse



Coupe du projet urbain

Appel d'offre  
 Surface: 3ha  
 Temps étude: 12 mois  
 Client: RIVP  
 Lieu: 8 Bd Berthier, 75017 Paris  
 Programme: Restructuration d'un îlot urbain  
 Mission: Étude de faisabilité

**Étude réalisée**  
 Honoraires étude HT: 30 k€  
 Livraison étude: 2020



## LES FUSAINS - AUBERVILLIERS (93)

Restructuration d'un îlot urbain - Aubervilliers 2018

Rethink (mandataire), Philippe Buisson, paysagiste