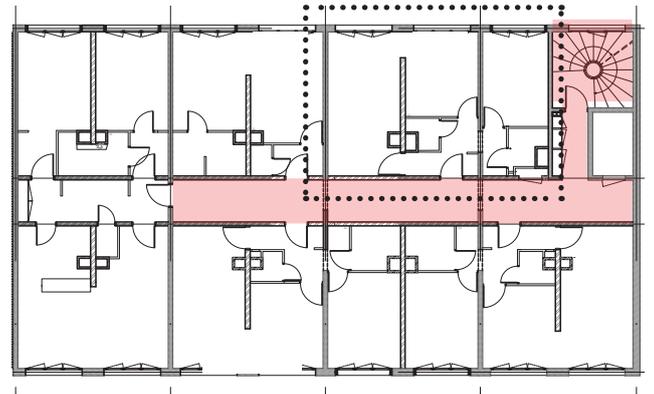




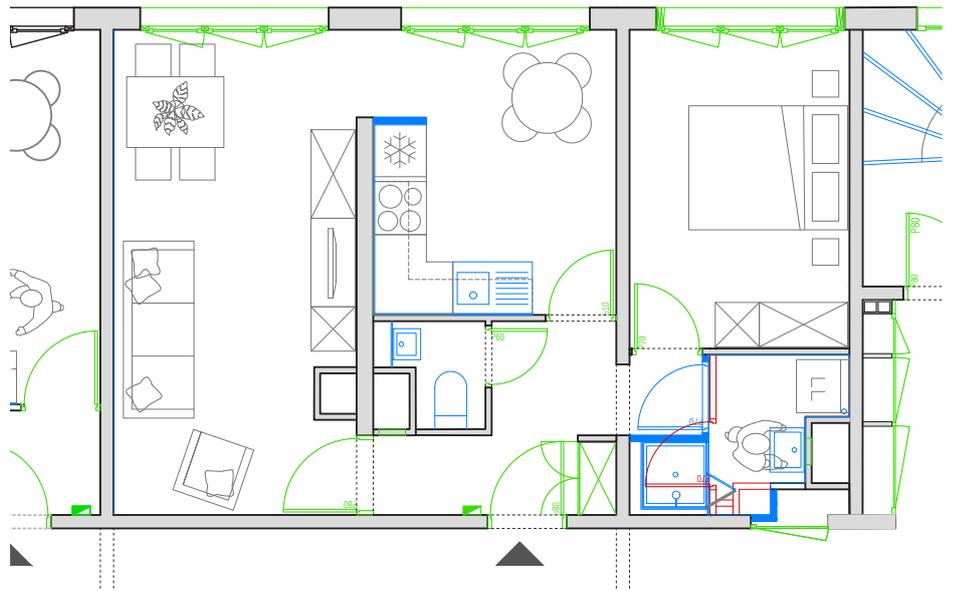
L'immeuble dans son contexte



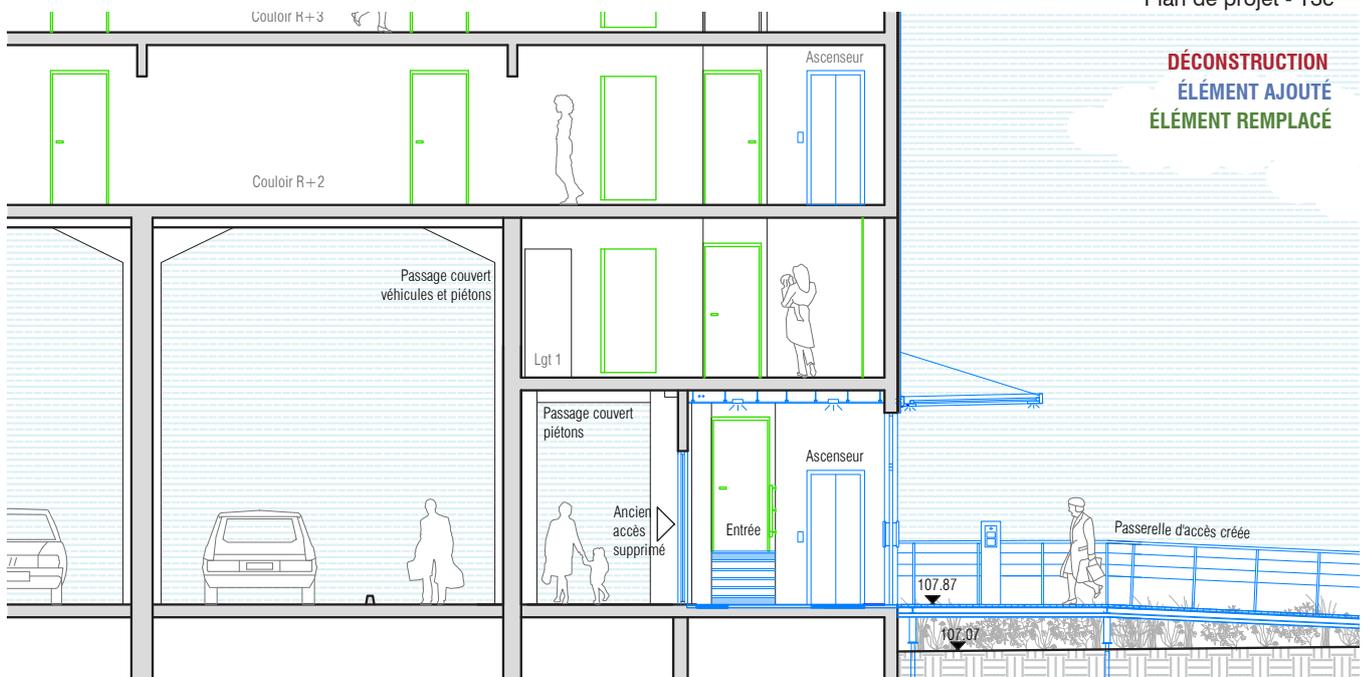
Etage courant

## Réhabilitation d'un immeuble de 16 logements

L'immeuble de 16 logements se situe dans le quartier de Bois l'Abbé, en cours de rénovation urbaine par l'AN-RU. Le projet inclut la modification de l'entrée qui donne actuellement sur un passage couvert peu valorisant, pour un accès par passerelle via le jardin de la résidence. Les parties communes bénéficient d'une réfection qualitative avec un focus sur les ambiances. Les logements sont tous réhabilités avec la réfection des pièces humides pour certaines trop exigües. Nous proposons un réaménagement intérieur avec la réalisation de mobilier sur mesure (rangements, comptoirs).



Plan de projet - T3c



Retournement de l'accès hall et création d'une passerelle PMR bois-métal sur micropieux

Appel d'offre  
Surface: 16 logt  
Chantier: (8 mois)  
Client: Paris Habitat  
Lieu: 3 place Rodin, 94500 Champigny-sur-Marne  
Programme: Réhabilitation d'un immeuble de logement  
Mission: Base

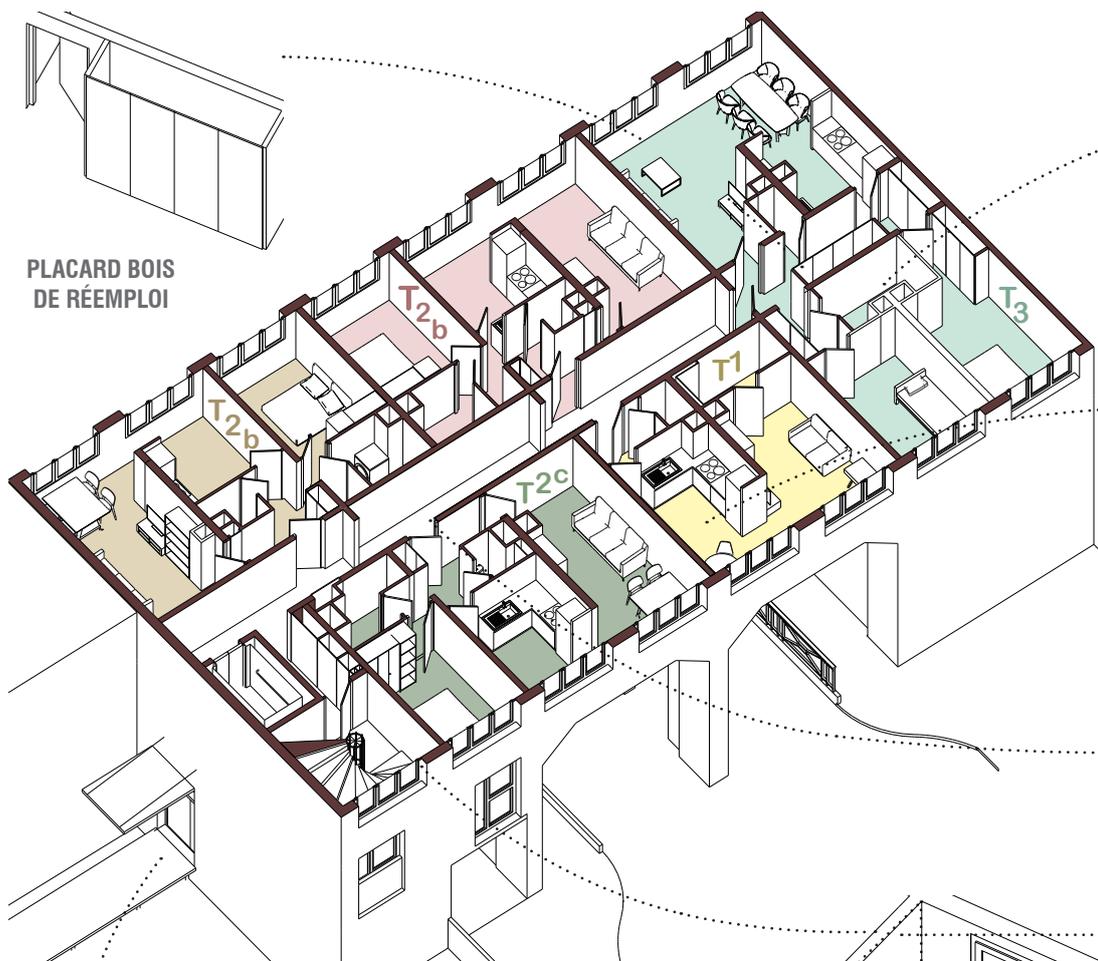
Phase PRO  
Coûts travaux HT: 500 k€  
Livraison réalisation: (2022)



**SQ CH. D'ORLEANS - PARIS HABITAT (94)**

Réhabilitation d'un immeuble de 16 lgts - Champigny-s/M 2021

RETHINK (mandataire)



PLACARD BOIS DE RÉEMPLOI



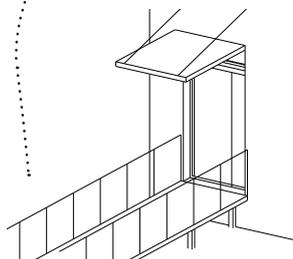
MATÉRIAUX SDB



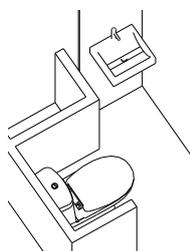
MATÉRIAUX CUSINES



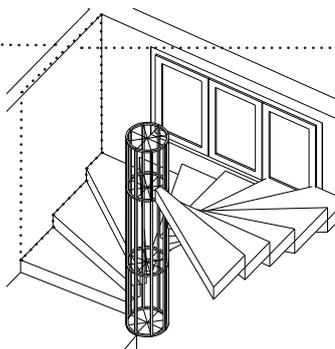
MOSAÏQUE COULOIR CONSERVÉE



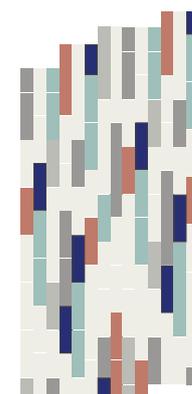
PASSERELLE BOIS CRÉÉE



SANITAIRES DE RÉEMPLOI



DÉCORS FAÏENCE DANS LES ESCALIERS



## Ambiances et matériaux

Les interventions en étage incluent la rénovation du couloir central avec sa mise en valeur via le choix des ambiances (matérialités, éclairages, couleurs...). Dans les logements, les sols sont remplacés, les cuisines et les salles de bain sont rénovées: remplacements des équipements sanitaires et réaménagements.