



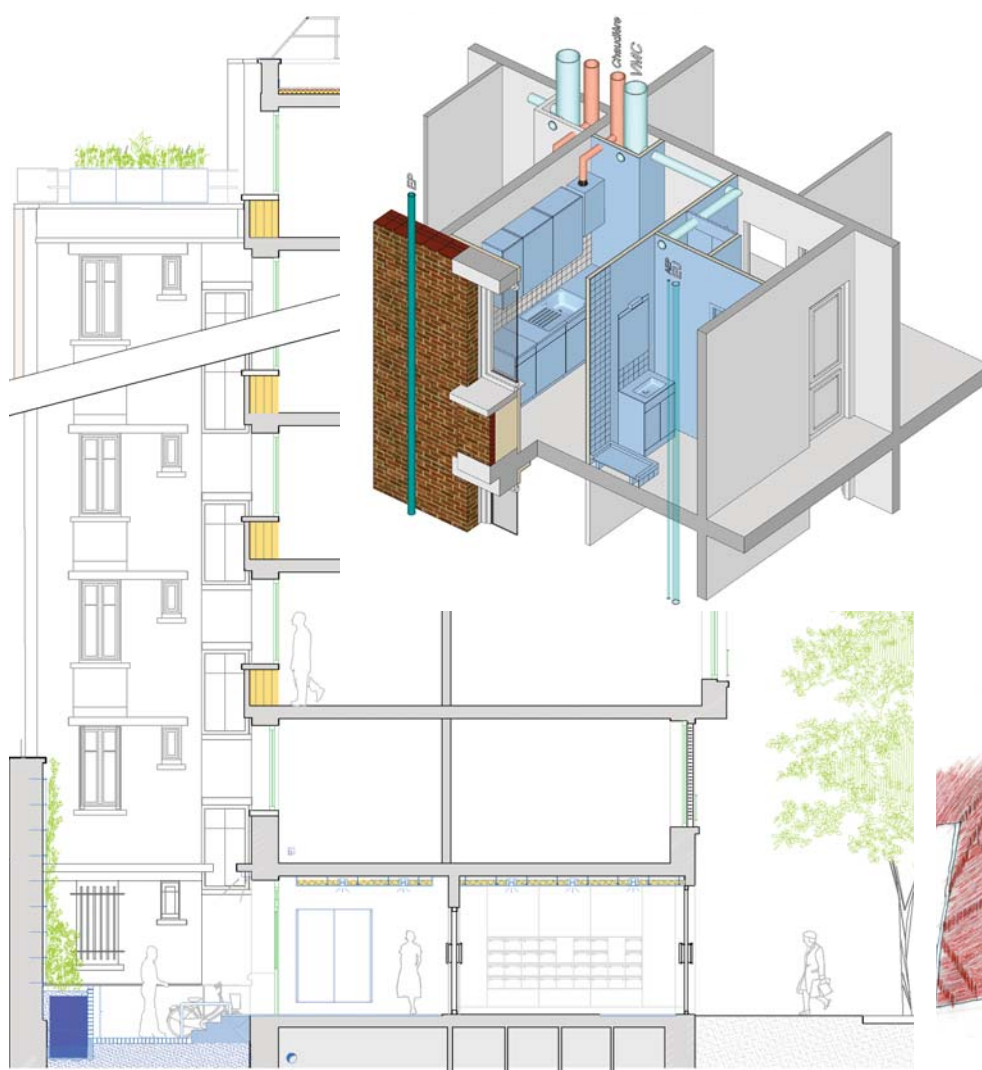
L'immeuble dans son contexte



Etage courant - Répartition des typologies

Réhabilitation d'un immeuble de logements de 1934

L'immeuble de logements se situe dans le XX^{ème} arrondissement de Paris. Les logements, les parties communes, la cour intérieure ainsi que le pignon sud sont retravaillés. Côté cour, nous proposons un revêtement perméable, une nouvelle rampe d'accès, une végétalisation partielle du mur séparatif et l'installation de racks vélo. Au rez-de-chaussée, les parties communes sont redessinées pour proposer un local OM et un local ménage. Dans le contexte du confort d'été et de la protection solaire, nous envisageons la pose des stores du R+2 au R+6 orientés vers l'est, l'ouest et le sud, la révision des persiennes métalliques existantes au R+1 et RDC et la pose d'ITE sur les pignons et les façades sur cour



Coupe AA' - Cheminement entre la rue et la cour intérieure



Appel d'offre
Surface: 29 logt
Chantier: (12 mois)
Client: Paris Habitat, 75020 Paris
Lieu: 75 rue des Amandiers, 75020 Paris
Programme: Réhabilitation d'un immeuble de logement
Mission: Base (site occupé)

Phase PRO
Coûts travaux HT: 1 283 k€
Livraison réalisation: (2027)

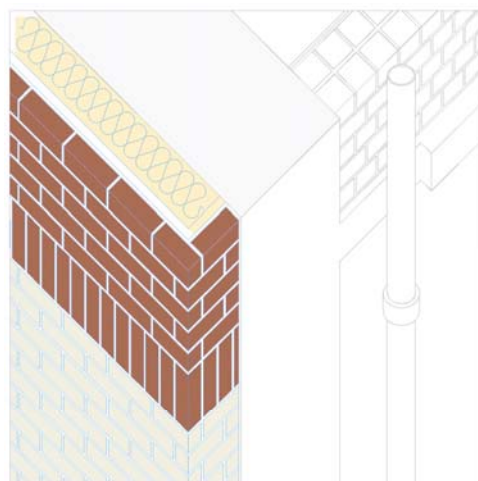
(75) RUE DES AMANDIERS - PARIS HABITAT

Réhabilitation d'un immeuble datant de 1934 - Paris
RETHINK (mandataire), Sodeba-Ginko





Façade Est - Existant



Réécriture du pignon sur rue – Matérialité

Pour le pignon sud sur la rue Louis-Nicolas Clérambault nous proposons un parement brique pour retourner la façade principale. Un travail avec le matériau de la façade principale (brique), le .contraste des teintes, des surfaces (mat/brillant) ou du relief avec une approche contemporaine