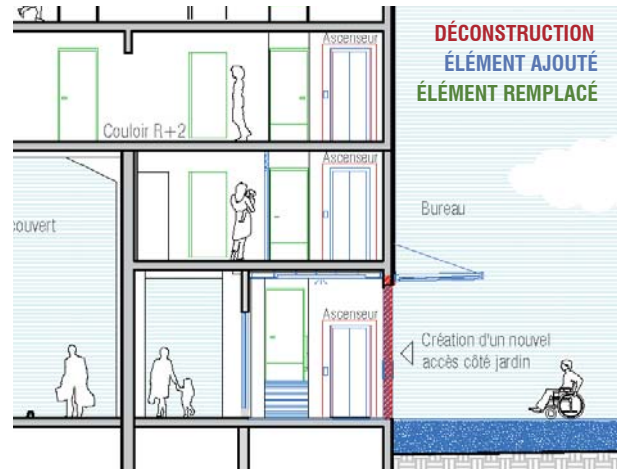
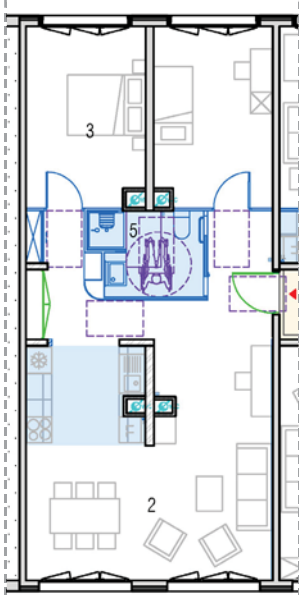




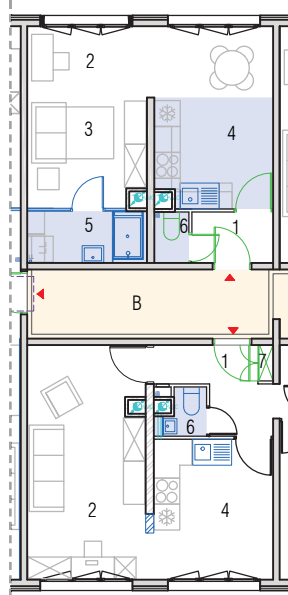
L'immeuble dans son contexte



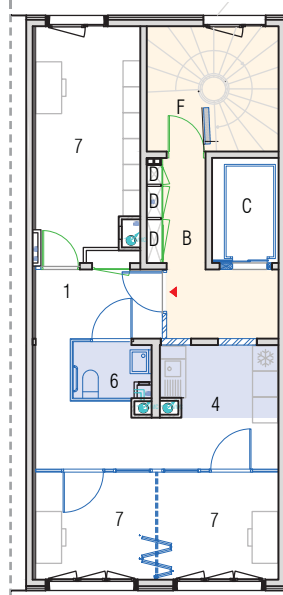
Coupe AA'



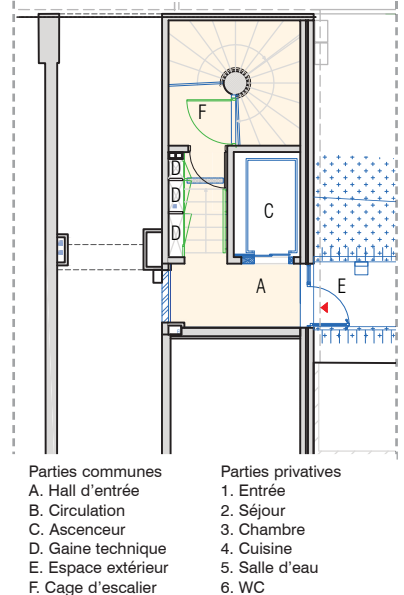
Plan R+2 : Transformation d'un T3 pour mise en accessibilité PMR



Plan R+2 : Réhabilitation des logements



Plan R+1 : Transformation logement en bureau



Plan RDC : Création d'un nouvel accès

- Parties communes
- A. Hall d'entrée
 - B. Circulation
 - C. Ascenseur
 - D. Gaine technique
 - E. Espace extérieur
 - F. Cage d'escalier
- Parties privatives
- 1. Entrée
 - 2. Séjour
 - 3. Chambre
 - 4. Cuisine
 - 5. Salle d'eau
 - 6. WC
 - 7. Bureau

Réhabilitation d'un immeuble de 16 logements

L'immeuble de 16 logements se situe dans le quartier de Bois l'Abbé, en cours de rénovation urbaine par l'AN-RU. Le projet inclut la modification de l'entrée qui donne actuellement sur un passage couvert peu valorisant, pour un accès par le jardin de la résidence via la création d'un talus revêtu de briques de réemploi.

Les parties communes bénéficient d'une réfection qualitative avec un focus sur les ambiances. Les logements sont tous réhabilités avec la réfection des pièces humides pour certaines trop exiguës. Nous proposons un réaménagement intérieur avec la réalisation de mobilier sur mesure (rangements, comptoirs).



Mise en accessibilité PMR, retournement de l'accès hall et création d'un nouveau cheminement

Appel d'offre
Surface: 16 logt
Chantier: 8 mois
Client: Paris Habitat, 94500 Champigny-sur-Marne
Lieu: 94500 Champigny s/ Marne
Programme: Réhabilitation d'un immeuble de logement
Mission: Base + REL + OPC

Etudes+Chantier+Livré
Coûts travaux HT: 750 k€
Livraison réalisation: 2024



SQ CH. D'ORLEANS - PARIS HABITAT (94)

Réhabilitation d'un immeuble de 16 lgts - Champigny-s/M 2024
RETHINK (mandataire)

Nous avons créé des intérieurs colorés et joyeux. Les espaces ouverts sont déclinés dans des teintes claires et apaisantes. Les salles d'eau sont agencées dans des couleurs vives et dynamiques. Les équipements sanitaires existants ont été déposés soigneusement en vue d'un réemploi ultérieur, puis remplacés par de nouveaux équipements réemployés (lavabos, lave-mains, WC).