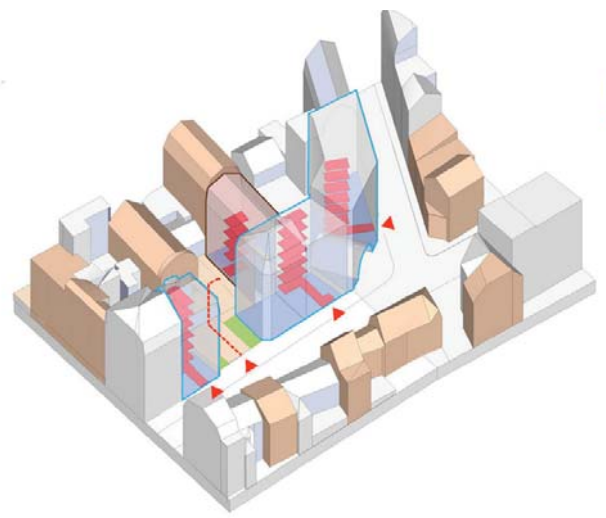




Façade arrière de la partie 1934 (brique), à droite la partie 17ème

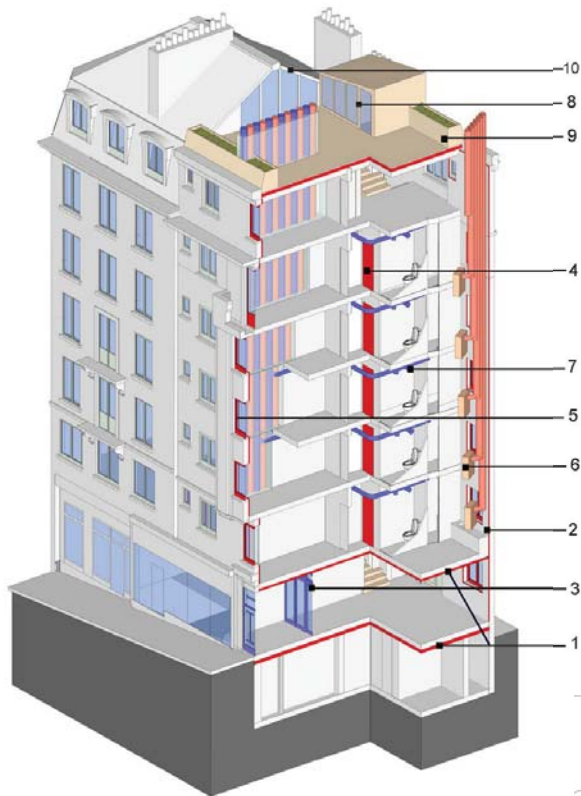


Réorganisation des circulations externes et internes

Le groupe immobilier Carmes-Polytechnique

Le groupe immobilier est une des rares opérations de HBM construit au centre de Paris. L'un des corps de bâtiment vient du collège des Lombards du 17ème siècle, auquel la nouvelle partie du groupe immobilier s'est accolée en 1930. Aujourd'hui, les bâtiments ont besoin d'une réhabilitation et restructuration globale: espaces extérieurs, circulations, locaux communs et l'ensemble des logements avec un focus sur l'efficacité énergétique.

Nous avons redessiné l'ensemble des logements pour moderniser les pièces humides et créer de nouvelles gaines verticales. Les parties communes sont équipées de locaux poubelles, vélos et poussettes avec une mise aux normes de la sécurité incendie. Nous proposons de végétaliser les cours extérieures et les toitures. L'ensemble des travaux s'inscrit dans le Plan Climat de la ville de Paris.



Les façades sur rue avec repérage des typologies des fenêtres

Labels, certifications:

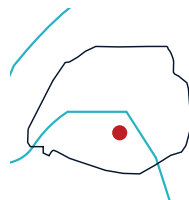
Plan Climat Ville de Paris
Certification Patrimoine Habitat
Rénovation Énergétique



Réhabilitation des parties communes

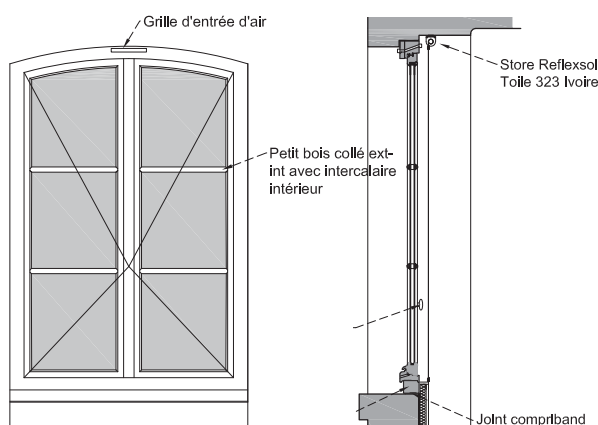
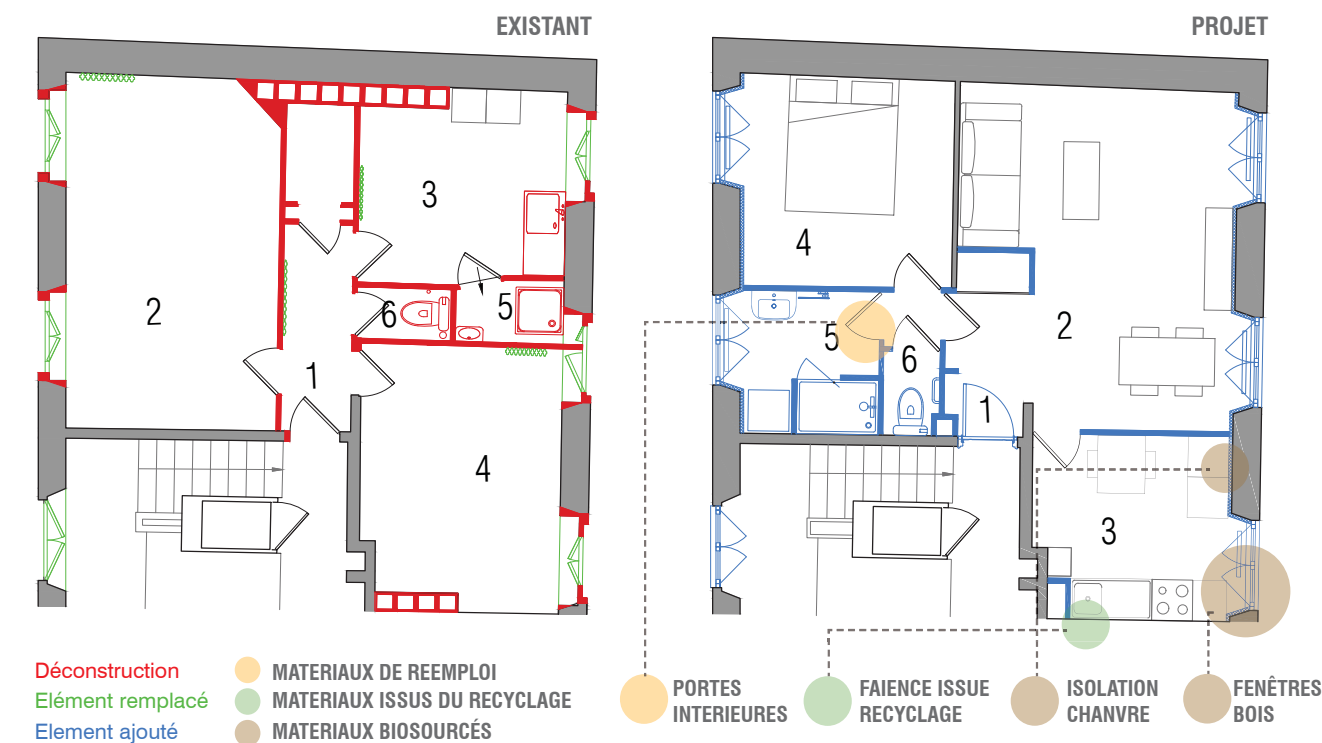
Appel d'offre
Surface: 63 logts
Chantier: -
Client: Paris Habitat, 75005 Paris
Lieu: Rue des Carmes, 75005 Paris
Programme: Réhabilitation d'un groupe immobilier
Mission: Base + INFCO

Phase PRO (Arrêté)
Coûts travaux HT: (4 500 k€)
Livraison réalisation: 2024



CARMES - PARIS HABITAT (75)

Réhabilitation de 63 logts en site occupé - Paris 2024
RETHINK avec Atelier de la Seine (architectes), Pouget (ingénieurs), Le Frêne (sociologues)



Fabrication de fenêtres bois préservant les qualités patrimoniales de la façade



Logements: Restructuration environnementale et patrimoniale

Les interventions prennent en compte les caractéristiques patrimoniales du site et les travaux en site occupé. La démarche bas-carbone inclut le réemploi des portes intérieures (aspect patrimonial conservé) et l'utilisation de matériaux biosourcés et issus du recyclage

Publications



Projet : Carmes
Polytechnique - Paris Habitat

Publié dans l'article «Energy renovation of a social housing estate», revue «Project Baikal», n°54, décembre 2017



Projet : Carmes
Polytechnique - Paris Habitat

Reportage vidéo «Climate Change Fight In Australia, US And Europe: Too Little, Too Late?», Channel News Asia, Mai 2021