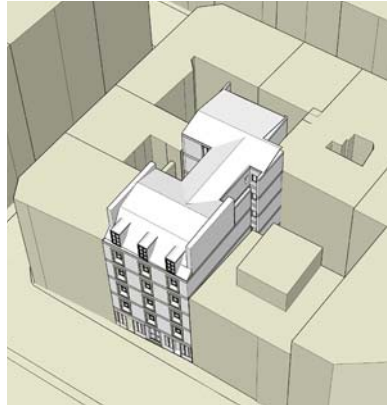
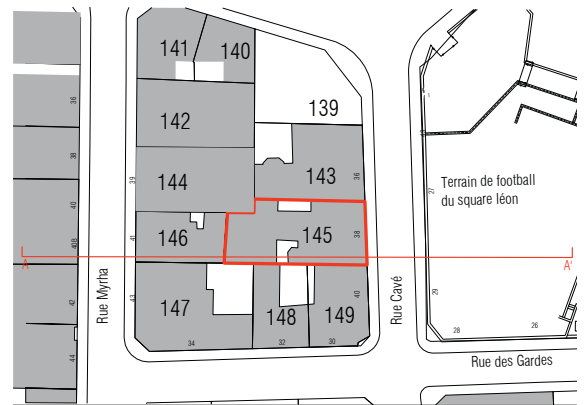




Façade sur rue



Modélisation - insertion dans le site



Cadastre

Réhabilitation d'un immeuble de 22 logements sociaux

Le projet a pour objectif, la réhabilitation globale en milieu occupé des parties communes de l'immeuble de logements construit à la fin du XIXème/ début XXème.

L'état général des parties communes est moyen à vétuste. L'unique local de service proposé est le local OM de 3,6m² installé dans la plus grande cour. Nous proposons la déconstruction de l'abri OM existant et la construction d'un nouvel abri au fond de la cour.

Pour notre première hypothèse de recherche, nous proposons d'installer la cage d'ascenseur dans les SDE de l'empilement D (situées à côté de l'escalier). En terme d'enjeux, la problématique structurelle est prépondérante.

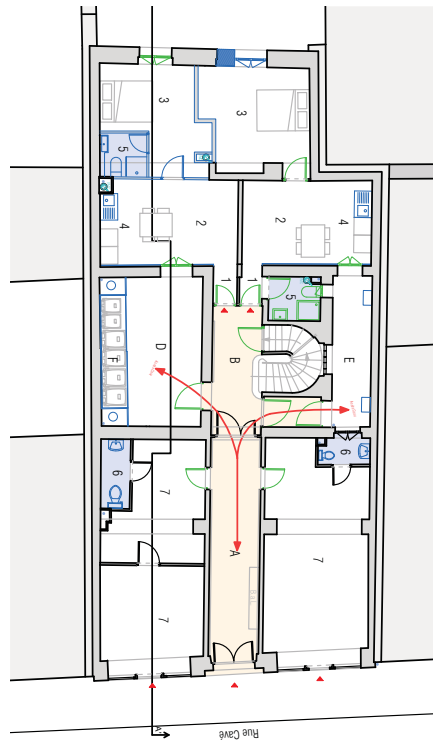
C'est un projet très intéressant, avec une certaine complexité et un potentiel architectural à relever.

Parties privatives

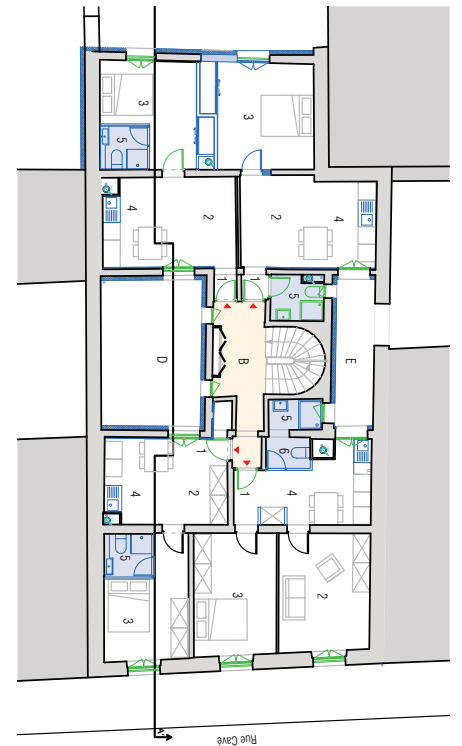
1. Entrée
2. Séjour
3. wChambre
4. Cuisine
5. Salle d'eau
6. WC
7. Commerce

Parties communes

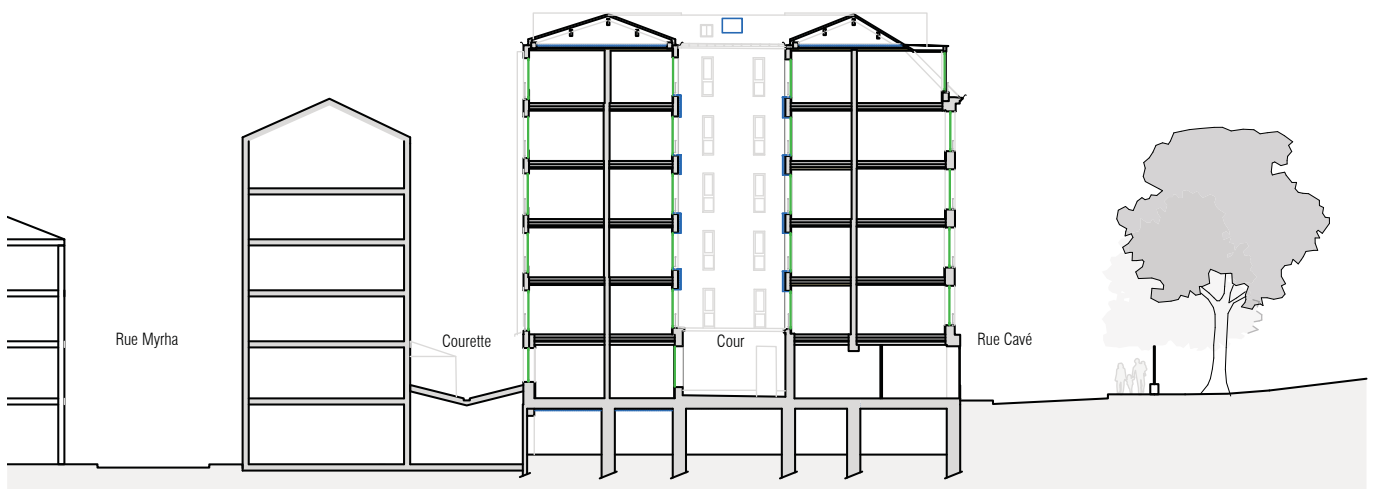
- A. Hall d'entrée
- B. Circulation
- C. Cour arrière
- D. Cour Ouest
- E. Cour Est
- F. Local poubelle



Plan RDC - Hypothèse de projet



Plan R+1 - Hypothèse de projet



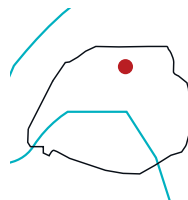
Coupe urbaine

Appel d'offre

Surface: 22 logt
Chantier: (10 mois)
Client: RIVP, 75013 Paris
Lieu: 38 rue Cavé, 75018 Paris
Programme: Réhabilitation d'un immeuble de logement
Mission: Base (site occupé)

Phase APS

Coûts travaux HT: 800 k€
Livraison réalisation: (2027)

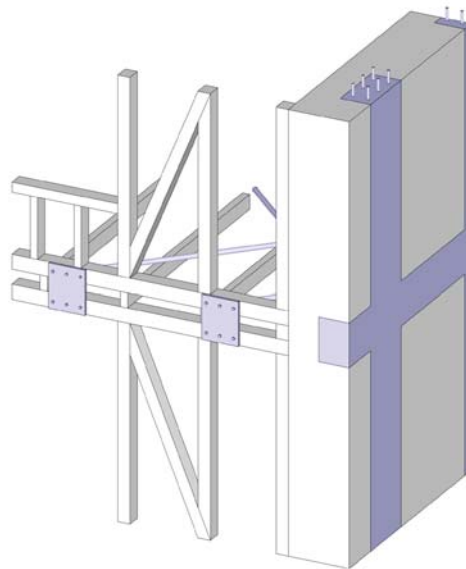


RIVP

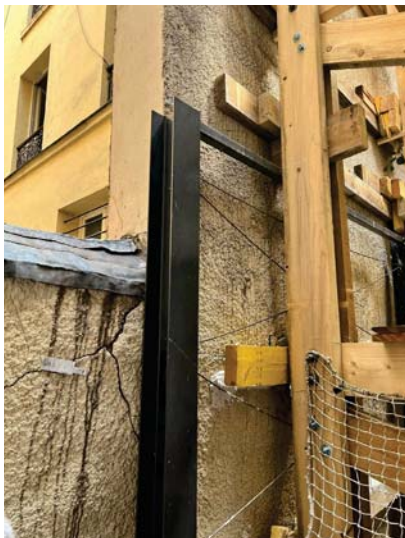
RUE CAVÉ - RIVP (75)

Réhabilitation d'un immeuble occupé de 22 logements - Paris
RETHINK (mandataire), GEC ingénierie

re



Hypothèses de reprises des désordres du pignon
- Tirants triangulés
- Renforts avec maillage béton armé sur pignon



Désordres structurels

Un problème structurel a été identifié sur l'un des pignons de l'immeuble. Une intervention d'urgence a été mise en place sur le pignon concerné par le biais de renforts installés dans la cour adjacente. Les parois et les planchers des étages sont partiellement impactés par ces désordres. Un curage des habillages et des sondages en phase de diagnostic ont permis d'examiner leur état et les travaux nécessaires.