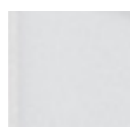




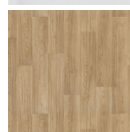
Façade sur rue



Isolant
Laine de bois



Faïences
crèdences &
MOSA



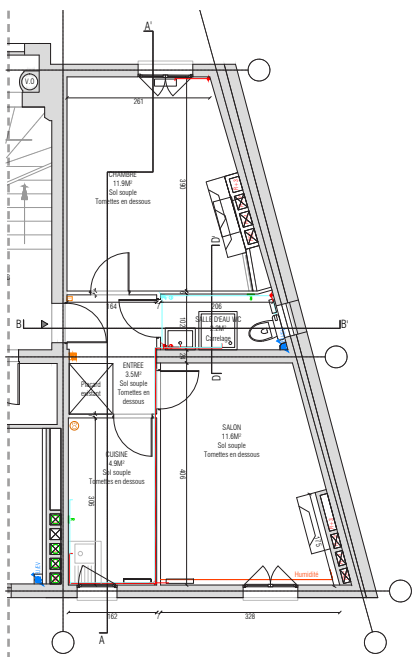
Sols souples
FORBO



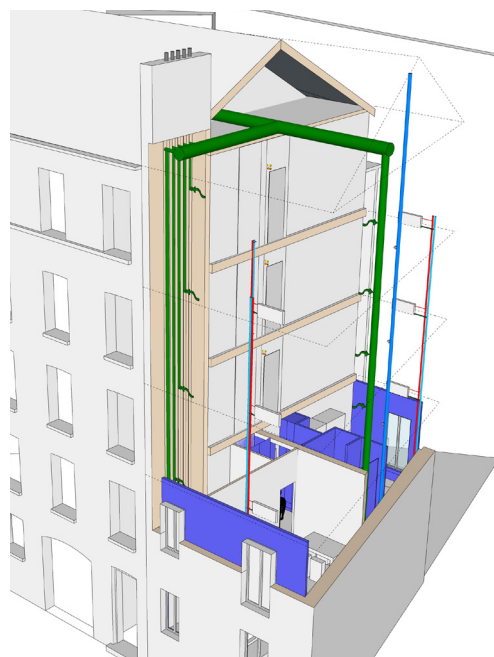
Peinture
placards
Cromology
3-4022-CR
Emotion

Réhabilitation de cinq logements sociaux

Le projet de réhabilitation de cinq logements sociaux de l'immeuble faubourien situé rue Étienne-Dolet s'inscrit dans une démarche attentive à l'existant. Une attention particulière a été portée aux réseaux techniques, identifiés comme un enjeu majeur du projet. Un dégât des eaux a engendré une forte sinistralité (du RDC au R+3). Ces désordres ont conduit à la vacance des logements et à la nécessité d'une réhabilitation globale. La restructuration des logements a été menée en s'appuyant sur la logique d'empilement et sur une reprise cohérente des réseaux techniques. Les logements ont été réaménagés afin de créer des salles d'eau saines et fonctionnelles, de rénover les pièces sèches et les cuisines, et de créer de nouveaux rangements dans le volume d'entrée. Une isolation intérieure biosourcée en laine de bois a été mise en œuvre, permettant d'améliorer significativement le confort thermique des logements. Les logements ont fait l'objet d'un désamiantage préalable. Afin de limiter les coûts liés au déplombage, les travaux sont réalisés en présence de plomb, selon une approche ciblée combinant des stratégies d'encapsulation et la dépose des éléments mobiles plombés.



(Plan de l'existant et le projet de réaménagement (plan électricité : 3+ Plan R



Création nouvelle VMC, déplacement des colonnes ECF/EFS et chauffage



Transversalité logement

Appel d'offre
Surface: 165m² SHAB
Chantier: non défini
Client: Paris Habitat
Lieu: 3 place Rodin, 94500 Champigny-sur-Marne
Programme: Réhabilitation de 5 logements
Mission: Base (logements vacants mais site occupé)

Livré 2026
Coûts travaux HT: 150 k€
Livraison réalisation: non défini

(94) RUE ETIENNE DOLET - PARIS HABITAT 83

Réhabilitation de 5 logements - Cachan 94230
RETHINK mandataire (lots architecturaux + lots fluides + économie + risques amiante/plomb)w