

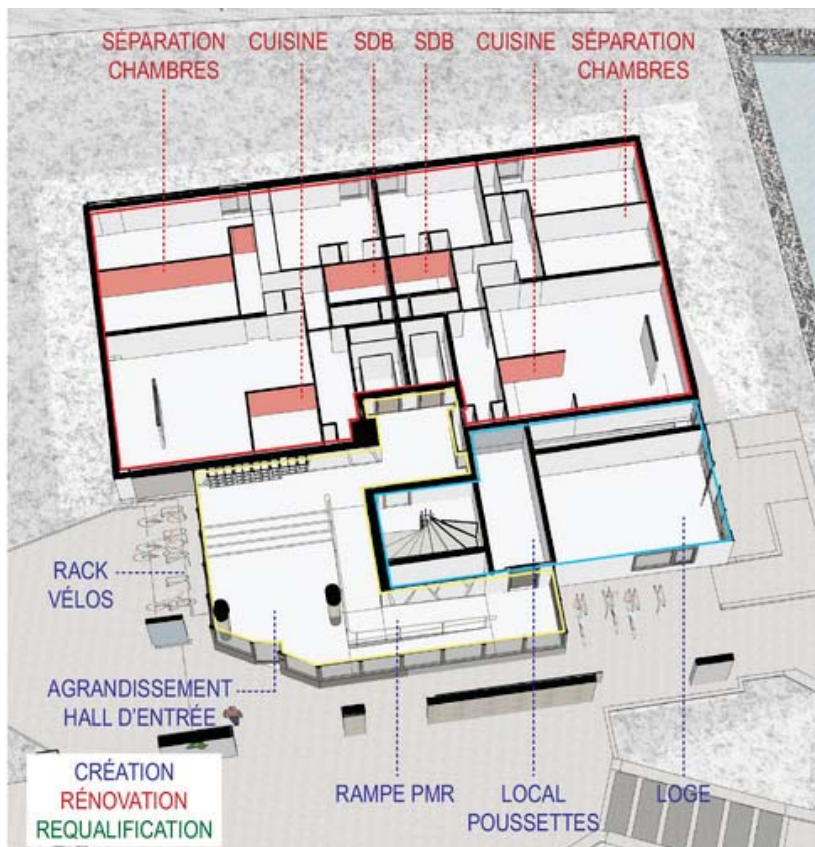


Le groupe immobilier La Hêtraie

Le groupe immobilier La Hêtraie avec ces cinq bâtiments de R+9    R+14 et 209 logements est situé en bordure communale de Limeil-Brévannes.

La mise en place de bornes OM enterrées dans les espaces extérieurs lib  re des locaux au rez-de-chaussée des immeubles. Cela permet la reconfiguration des halls d'entrée et l'installation des rampes PMR jusqu'aux paliers d'ascenseur.

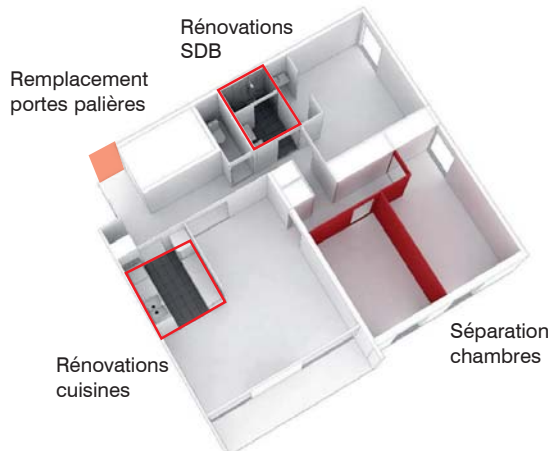
La réhabilitation inclut les cages d'escalier et les paliers. Au sein des 209 logements du T1 au T5 l'ensemble des pièces humides sont modernisées. Les interventions ont eu lieu en site occupé et en milieu amianté. Différents matériaux sont récupérés lors des déconstructions et réemployés dans les aménagements.



Requalification des RDC



Réhabilitation des halls d'entrée



Refection des salles de bain



Refection des cuisines

Appel d'offre

Surface: 209 logt

Chantier: 20 mois

Client:

Paris Habitat, 75005 Paris

Lieu:

La Hêtraie, 94450 Limeil-Brévannes

Programme:

Réhabilitation d'un groupe immobilier

Mission:

Base + INFCO (site occupé)

  tudes+Chantier+Liv  r  

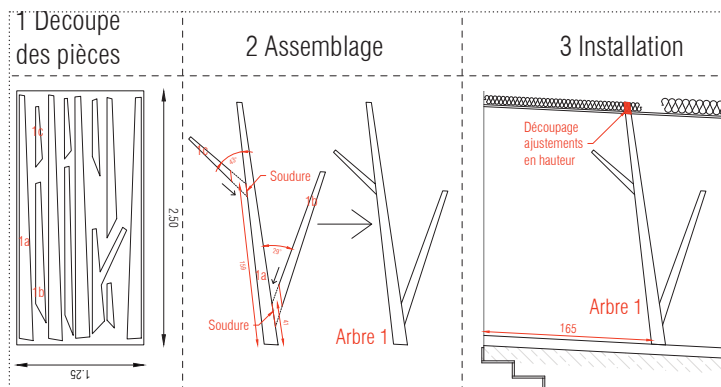
Coûts travaux HT: 5 800 k  

Livraison réalisation: 2022

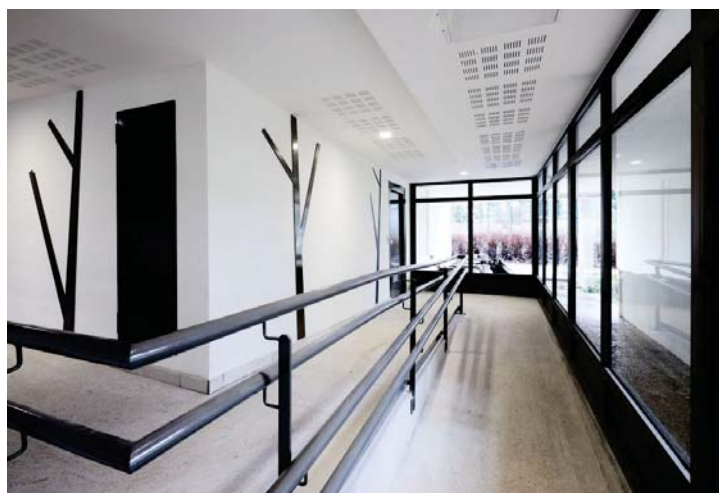
LA HÊTRAIE HABITAT - PARIS HABITAT (94)

Requalification et réhabilitation - Limeil-Brévannes 2022
Rethink (mandataire) avec Aleksandra Adryanska (architecte),
Philippe Buisson (paysagiste), Betci (ingénierie)

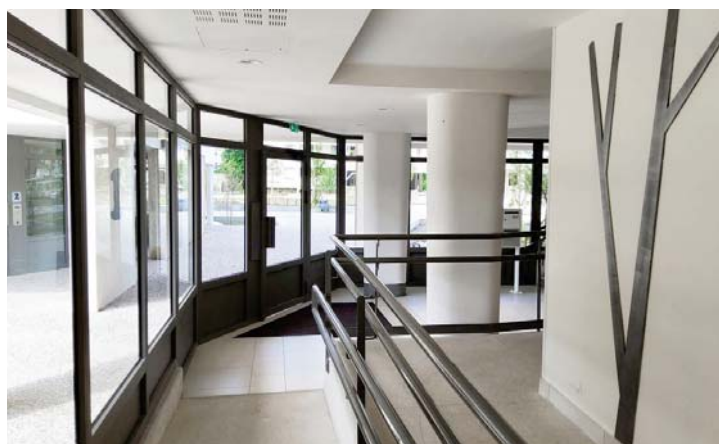




Processus de fabrication des placages décoratifs



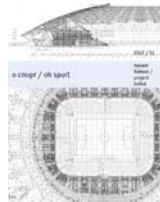
Matérialités et inspiration organique



Matériaux dans les parties communes

L'environnement boisé de la résidence se prolonge à l'intérieur des halls d'entrée grâce à un carrelage aux reliefs organiques et à des placages métalliques décoratifs en forme d'arbres. Grâce à la découpe laser, 15 modèles d'arbres différents ont pu être fabriqués à un coût maîtrisé. L'acier des arbres et le béton de la rampe confèrent à l'espace un aspect brut et épuré.

Publications



Projet : La Hêtraie - Paris Habitat

Publié dans l'article «Requalification of the public housing estate 'La Hêtraie'», revue «Project Baikal», n°51, mars 2017



Projet : La Hêtraie - Paris Habitat

Mentionné dans l'article «Vous voterez pour décider des travaux de la Hêtraie», journal Le Parisien, 12 février 2016



Requalification des espaces extérieurs

Le groupe immobilier La Hêtrete

Le groupement immobilier La Hêtrete, un ensemble de 5 bâtiments de R+9 à R+14, est situé en bordure communale Est de Limeil-Brévannes en Val-de-Marne. L'ensemble du site, ouvert, est traversé par des usagers multiples et nécessite une réhabilitation globale.

Notre projet de la requalification des espaces extérieurs crée une centralité ponctuée de placettes et espaces végétalisés. Plusieurs transversales piétonnes se croisent dans cette centralité. Les eaux pluviales sont collectés dans des jardins de pluie et des noues.



Requalifications des espaces extérieurs



Aménagement des noues



Aménagement des noues

Appel d'offre
Surface: 209 logt
Chantier: 20 mois
Client: Paris Habitat, 75005 Paris
Lieu: La Hêtrete, 94450 Limeil-Brévannes
Programme: Requalification d'un groupe immobilier
Mission: Base + INFCO (site occupé)

Etudes+Chantier+Livré
Coûts travaux HT: 5 800 k€
Livraison réalisation: 2022

LA HÊTRETE EXTERIEURS - PARIS HABITAT (94)

Requalification et réhabilitation - Limeil-Brévannes 2022
RETHINK (mandataire) avec Aleksandra Adryanska (architecte),
Philippe Buisson (paysagiste), Betci (ingénierie)



1-EAUX DE PLUIE

2-BASSINS DE RETENTION

3-COLLECTEUR PUBLIC EAUX PLUVIALES

BASSIN A, BASSIN B, BASSIN C, BASSIN D, BASSIN E1, BASSIN E2, BASSIN F

1-Gravillons des toitures terrasses

2-Réemploi dans les espaces extérieurs

Gestion des eaux pluviales en surface

3-Réemploi pour le remblai des rampes des halls d'entrée

1-Béton des chemins existants

2-Concassage sur site

Réemploi sur site

Conception environnementale

Les eaux pluviales sont collectées en surface dans un système de noues et de jardins de pluie. Cela favorise le développement de la biodiversité sur le site et valorise le paysage pour les habitants. Les travaux sur les espaces extérieurs ont aussi favorisé le réemploi sur site de certains matériaux dans les espaces plantés et les halls d'entrée.

Publications



Projet : La Hêtraie - Paris Habitat

Publié dans l'article «Requalification of the public housing estate 'La Hêtraie'», revue «Project Baikal», n°51, mars 2017



Limeil-Brevannes : La Hêtraie rénover pour 7 millions d'euros

Projet : La Hêtraie - Paris Habitat

Mentionné dans l'article «Vous voterez pour décider des travaux de la Hêtraie», journal Le Parisien, 12 février 2016