



Façade rue



Façade cour

Réhabilitation d'un immeuble de 18 logements sociaux datant de 1901

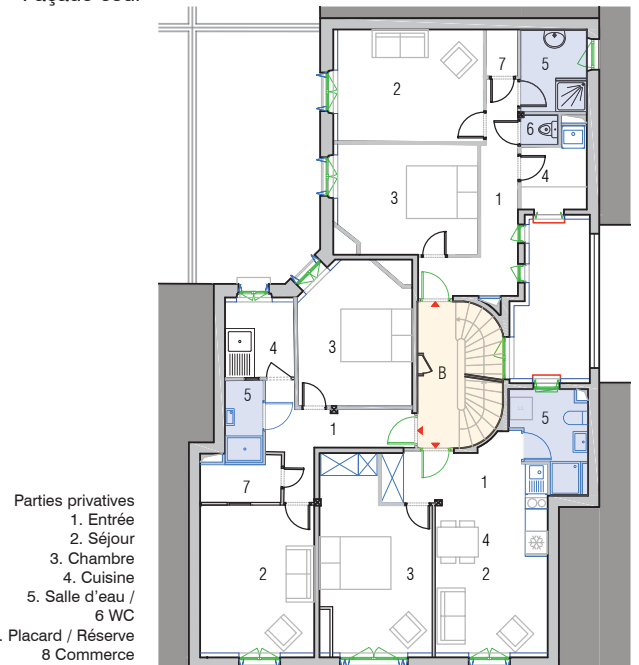
Cet immeuble de style haussmannien début de 20^e siècle comprend 18 logements et deux commerces. Au regard de la valeur patrimoniale des façades et du contexte, le traitement de l'enveloppe requiert une attention particulière pour le ravalement et le remplacement des menuiseries.

La réhabilitation des 10 logements vacants permet de remplacer les 'placards douches' des logements sur rue par des salles d'eaux. Les évacuations des douches seront intégrées à l'intérieur de chaque logement.

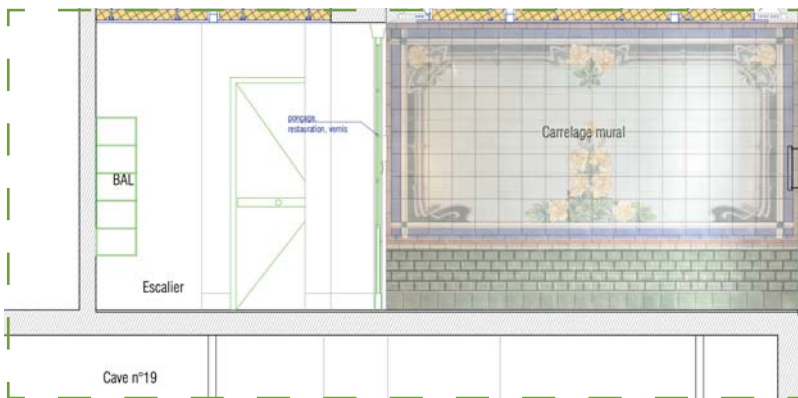
Au rez-de-chaussée, les locaux communs sont inexistants et la loge est inexploitée. Nous proposons de transformer la loge en locaux communs. Une végétalisation partielle (bacs et pots) et quelques mobiliers extérieurs pourront être envisagés pour la création d'un espace extérieur partagé.



Maquette d'études - étage courant



Plan projet - R+1



Coupe sur le SAS d'entrée

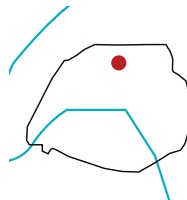


Coupe générale de l'immeuble

Appel d'offre Phase DCE
 Surface: 723m² SHAB Coûts travaux HT: 1 040 k€
 Chantier: (10 mois) Livraison réalisation: (2027)
 Client: RIVP, 75013 Paris
 Lieu: 92 rue Mont-Cenis, 75018 Paris
 Programme: Réhabilitation d'un immeuble de logements
 Mission: Base (site occupé)

Site occupé

NF Habitat + gains énergétiques -40%



RUE MONT-CENIS - RIVP (75)

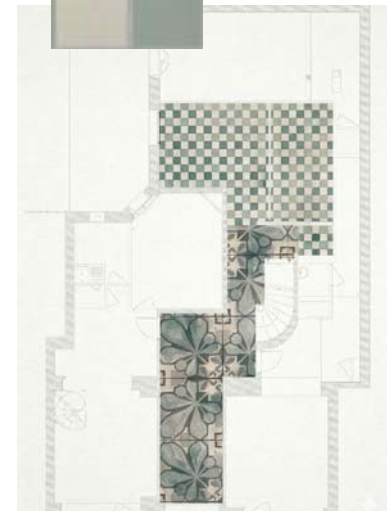
Réhabilitation d'un immeuble occupé de 18 logements - Paris
 RETHINK (mandataire), Enercoop (thermique)



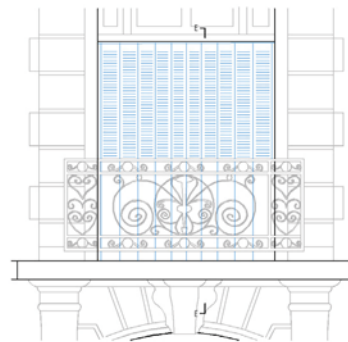
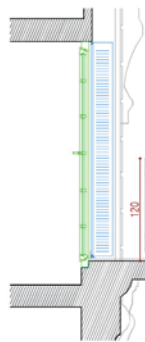
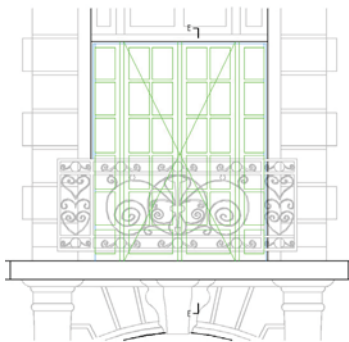
Façade sur rue



Façade sur rue



Ambiances inspirées de l'existant



Menuiserie - Façade sur rue

Matérialité et cohérence chromatique

Sur les façades patrimoniales, l'ajout de stores extérieurs bleus et de persiennes marque une évolution assumée de l'enveloppe, conciliant confort d'été et écriture architecturale d'origine. Faïence, carrelage et peintures reprennent la palette de la faïence d'origine du hall d'entrée qui est la signature de l'architecte à l'origine de la construction de l'immeuble.