

Rethink

solutions for the built environment

vers des villes résilientes

Lauréat du Palmarès des Jeunes Urbanistes 2007/08

Approche et projets

Edition Avril 2025, Paris - France

web www.rethink.fr / blog www.urbanplanet.info

Sommaire

Philosophie

Présentation de l'équipe

Publications

Liste des références récentes

Liste des projets récents

Références sélectionnées

Annexe

RETHINK
Agence d'architecture et d'urbanisme
Christian Horn, architecte - urbaniste
e-mail office@rethink.fr
web www.rethink.fr
Adresse postale
31 bd de Brandebourg - F-94200 Ivry-s
Tél +33 (0)6 61 91 96 15



Rethink
solutions for the built environment
www.rethink.fr



UrbanPlanet
thoughts about the built environment
www.urbanplanet.info

Rethink

solutions for the built environment

vers des villes résilientes

Lauréat du Palmarès des Jeunes Urbanistes 2007/08

Approche et projets

web www.rethink.fr / blog www.urbanplanet.info

Philosophie

Rethink est une agence d'architecture et d'urbanisme qui regroupe une équipe avec des compétences en conception et maîtrise d'œuvre architecturale et urbaine. **Une équipe qui porte une vision et qui réalise des projets.** Les activités de l'agence sont orientées vers **la transformation de l'environnement bâti avec des préoccupations environnementales** et se répartissent dans deux domaines principaux :

> Architecture

La rénovation et la restructuration durable du bâti existant dans son contexte urbain et l'insertion des nouvelles architectures

> Urbanisme

La transformation des tissus urbains, l'aménagement des espaces ouverts et l'organisation des espaces métropolitains

L'agence est basée à Paris. Nous sommes impliqués dans **le développement de la métropole parisienne** et travaillons sur le territoire de **la France métropolitaine**. Nous menons régulièrement **des activités à l'étranger** avec des partenaires locaux.

La collaboration avec différents partenaires permet de constituer des équipes adaptées aux besoins spécifiques de chaque projet et à la mise en commun des expériences. Nous nous positionnons comme **une agence inscrite dans un réseau d'acteurs complémentaires**.

Nos activités incluent des analyses des sites, des études de faisabilité, la conception des projets, des études techniques, la maîtrise d'œuvre et le conseil à la maîtrise d'ouvrage.

Nos convictions

Nous portons un grand intérêt à notre environnement bâti, car ses formes, son fonctionnement et son évolution sont le reflet de nos sociétés de plus en plus urbaines. Réfléchir sur son développement et intervenir activement sur sa transformation nous passionne. L'urbanisation soutenable de notre planète est l'un des enjeux majeurs du 21^e siècle. Un enjeu auquel nous souhaitons répondre.

Les villes et bâtiments consomment aujourd'hui les deux tiers de l'énergie mondiale et sont responsables de 70 % des émissions de gaz à effet de serre. Il est urgent de réduire leur consommation de ressources et notre empreinte écologique.

> Nous nous engageons dans la transition écologique et énergétique

L'avenir est aux bâtiments et quartiers multifonctionnels avec la possibilité d'habiter, de travailler et de se détendre à proximité. Des quartiers de qualité avec une mixité sociale favorisant la cohésion et la résilience sont indispensables pour une société équilibrée.

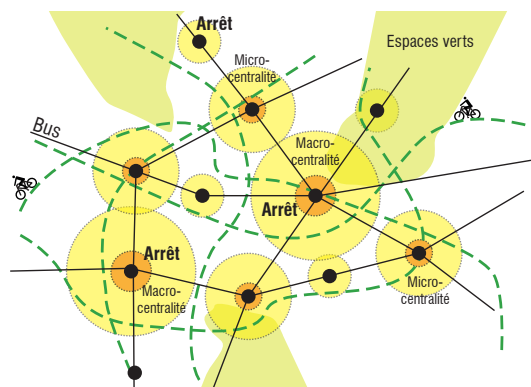
> Nous concevons des villes et des quartiers multifonctionnels

La majeure partie des citadins habite et habitera dans les espaces périphériques des villes. Dans ces territoires, souvent urbanisés sans coordination, il s'agit d'activer le potentiel caché pour concevoir leur avenir et renforcer leur propre identité.

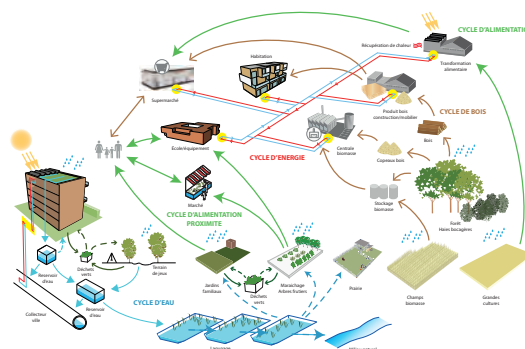
> Nous travaillons dans les espaces périphériques des villes

La conception des environnements bâtis durables passe par la réduction, la réutilisation et le recyclage des ressources. Le maître mot est «optimiser» la construction, la transformation, la gestion et la déconstruction des bâtiments.

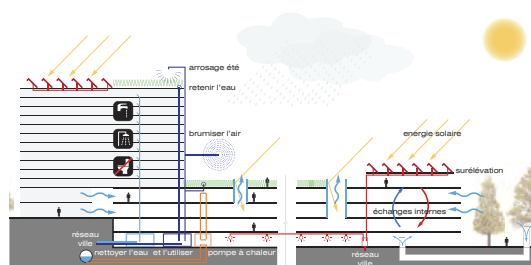
> Nous développons la construction des bâtiments durables



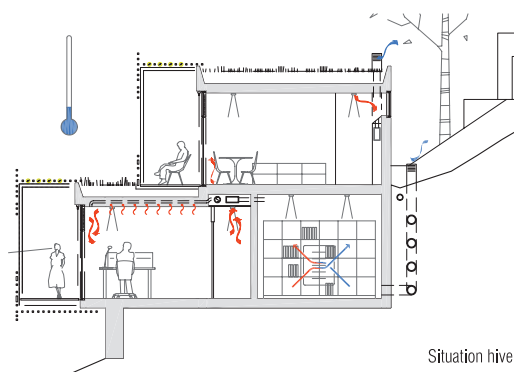
Développer des réseaux de mobilité active
Projet: VDO en Val-de-Marne



Développer des systèmes d'échange circulaires
Projet: Plaine de Pierrelaye à Pierrelaye



Développer des systèmes d'échange d'énergie
Projet: Coeur de ville de Pierrelaye



Réduire la consommation énergétique des bâtiments
Projet: Siège DIII en Alsace

Nos approches

Echelle architecturale

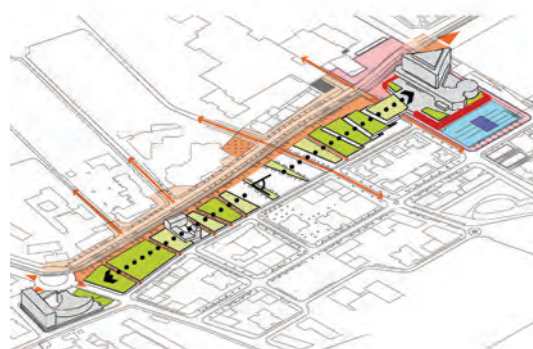
Proposer des solutions architecturales innovantes et intégrer les potentiels esthétiques, techniques et environnementaux des sites et du programme dans la conception des bâtiments est notre défi. Dans notre approche architecturale nous travaillons sur la relation entre le bâti, son environnement et la qualité d'usage par une approche centrée sur l'homme. Trouver le juste équilibre entre la forme, la fonction, le confort, l'efficacité énergétique, le coût de construction et du fonctionnement est essentiel dans notre travail.



Conception d'un enveloppe vitré et amovible
Projet: Bistro de l'Arche à la Défense

Echelle urbaine

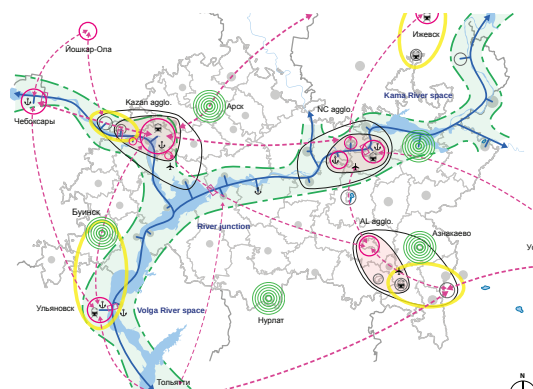
Pour concevoir des environnements urbains durables, nous partons de l'existant, des qualités des lieux, pour les faire évoluer et les enrichir. Nous sommes clairement orientée en faveur de la valorisation des ressources locales et de la création de nouvelles dynamiques en rapport avec le site. Chaque projet constitue une occasion de relever et de s'appuyer sur les spécificités du contexte. Nos interventions visent à coordonner et à connecter des regards multiples et des intérêts divergents, contribuant à l'invention de villes et de territoires diversifiés, ouverts et en évolution.



Espaces publics, l'équilibre de l'intensité urbaine
Projet: Espaces publics à Bobigny

Echelle territoriale

La fabrication des villes et territoires implique diverses échelles, des temporalités variables et de multiples acteurs. Pour y intervenir, l'agence a développé une méthode de travail transversale, itérative et partenariale. Nos analyses s'appuient sur une connaissance fine du territoire, ses formes et ses usages, en vue de relever ses potentiels. Nos projets identifient une logique de site, proposent des stratégies et définissent des organisations spatiales et fonctionnelles. L'objectif de la fabrication de la métropole de demain est pour nous de ne laisser aucun quartier enclavé et de n'abandonner personne.



Des stratégies de développement territorial
Projet: Tartastan en Russie

Activités internationales

Nous menons des activités à l'international dans un réseau d'échanges avec des partenaires étrangers, sous forme d'études urbaines (Suisse, Syrie, RD Congo, Russie), d'ateliers d'urbanisme et d'enseignement (Algérie, Bénin, Brésil, Russie, Vietnam) ou de séminaires et conférences (Allemagne, Algérie, Ghana, Égypte, Iraq, Maroc, Pologne, Russie, EAU). Cela nous offre l'expérience nécessaire pour développer un regard global sur l'urbanisation de notre planète et concevoir des nouvelles approches et méthodes pour freiner l'urbanisation non coordonnée.

Innovation

L'innovation et la recherche prennent une place importante dans notre travail, par le développement des structures gonflables pour l'exposition Archilab 2001, des propositions sur la réduction des COV (composés organiques volatils) dans des projets de la petite enfance, des tests d'intégration d'éoliennes dans des zones industrielles, des travaux sur des systèmes d'échange circulaires et le développement de réseaux de mobilité active entre des polarités locales dans des projets urbains et territoriaux... Ces travaux continuent, et en 2016 nous avons conclu un partenariat sur la construction bois massif avec une agence d'architecture italienne.



Implantation d'un parc éolien en site portuaire
Projet: Watt's in the air au Havre

Présentation de l'agence et de l'équipe

Nous sommes une équipe qui a une vision et qui réalise des projets. Nous prenons en compte les sites et leur contexte, et nous dialoguons avec les personnes qui en seront les « usagers ». L'échange et le partage avec les intervenants sont, à nos yeux, des éléments clés dans l'élaboration du projet, afin d'arriver ensemble à une réponse spatiale juste et adaptée. Les projets auxquels nous participons témoignent de notre capacité d'innovation, d'authenticité et de professionnalisme. Nos projets sont fonctionnels, uniques, réalistes et toujours en adéquation avec le budget disponible.

Nos locaux parisiens sont situés au Soft, à Ivry-sur-Seine. L'association Le Soft s'occupe de l'exploitation et de la réhabilitation d'une friche urbaine à des fins de production culturelle.

Nos convictions

Nous portons un grand intérêt à l'environnement bâti, car ses formes, ses usages et son évolution sont le reflet de nos sociétés de plus en plus urbaines. Nous sommes passionnés par la réflexion sur son développement et l'intervention sur sa transformation. L'urbanisation durable de notre planète est l'un des enjeux majeurs du XXI^e siècle.

> Nous valorisons l'existant, le déjà là.

Nous développons une approche fondée sur une observation attentive de l'environnement bâti existant, afin de révéler ses qualités et son histoire. Chaque projet vise à concilier respect du patrimoine et intégration des usages contemporains, alliant ainsi sensibilité architecturale et expertise technique.

> Nous concevons des villes et des quartiers multifonctionnels

L'avenir est aux bâtiments et quartiers multifonctionnels avec la possibilité d'habiter, de travailler et de se détendre à proximité. Des quartiers de qualité avec une mixité sociale favorisant la cohésion et la résilience sont indispensables pour une société équilibrée.

> Nous travaillons dans les espaces périphériques

La majeure partie des citadins habite dans les espaces périphériques des villes. Dans ces territoires, souvent urbanisés sans coordination, il s'agit d'activer le potentiel caché pour concevoir leur avenir et renforcer leur identité.

> Nous nous engageons dans la transition écologique

Les villes et bâtiments consomment aujourd'hui les deux tiers de l'énergie mondiale et sont responsables de 70 % des émissions de gaz à effet de serre. Il est impératif de réduire leur consommation de ressources et notre empreinte écologique.

Organigramme de l'agence



Moyens techniques

5 ordinateurs de bureau et 8 écrans plats.
2 ordinateurs portables ;
Réseau Internet en fibre optique, système de sauvegarde.
imprimante, scanner, traceur ;
Machine de découpe laser (60 x 60 cm)
Laser, distance-mètre, appareil de mesure de l'humidité.
Local de 50 m², bibliothèque, matériauthèque.
Vélos

Partenaires depuis 2002

France : AID, urbanisme commerciale; Aleksandra ADRYANSKA, architecte; Alexandre ANDREASSIAN, architecte; Olivier BAERT, paysagiste; BATT, ingénierie; BETCI, ingénierie; BETFEE, ingénierie; Philippe BUISSON, paysagiste; COTEBA, ingénierie; ETECH, ingénierie; FORS, sociologues; HTC, habitat; INEX, ingénierie; ITEM, mobilité; LGX ingénierie; Bettina MAU, architecte; Orénoque, programmation; OGE, écologues; Lionel PENISSON, architecte; REMY Consultants, habitat; RFR, ingénierie; SNC

Clients

Maîtrise d'ouvrage publique

France: AEV Ile-de-France; AFTRP; APJI; CHI Montfermeil; CA Les Portes de l'Essonne; DDT Val-d'Oise; EDF; EPA Euroméditerranée; EPA Orly Rungis Seine Amont; IAU IdF; In'li; Paris Habitat; RIVP; Toit et Joie; Ville d'Annemasse; Ville de Bobigny; Ville de Courbevoie; Ville d'Ivry-sur-Seine; Ville de Limeil-Brévannes; Ville de Paris

Hors France : BMVBS (Allemagne); Canton de Genève, Suisse; République du Tatarstan, Russie; UN-Habitat, Kenya; Ville de Bad Kötzing, Allemagne; Ville de Constance, Allemagne; ZDF, Allemagne

Maîtrise d'ouvrage privée

France: Bistro de l'Arche; Club Méditerranée; DIII Espaces Contemporains; Demeures Régionales; Foncière Lelievre; Mercedes Benz France

Particuliers

France: Mme / M. Brachet (Neuville-sur-Oise), SCI Les Fauvettes (Villennes-sur-Seine), M. Frieda (Paris), M. Maréchal (Nanterre), M. Mot (Bagnolet), Mme et M. Pennera (Puteaux), M. Planteau et Mme Poulhais (Paris), Mme Tiercelin et M. Engel (Paris), M. Veillet (Paris)...

Lavalin, ingénierie; MTA, paysagistes; TRANSITEC, mobilité; TRIOG, agronomie; GEC, ingénierie

Hors France : BDP, architectes (Angleterre); GIES, architectes (Allemagne); LABGRAD mobilité (Russie); Bernhard LENZ, architecte (Allemagne); ROSSI PRODI, architectes (Italie); KCAP (Suisse); EKDNYC architectes (USA)

Projets de réhabilitation de logements

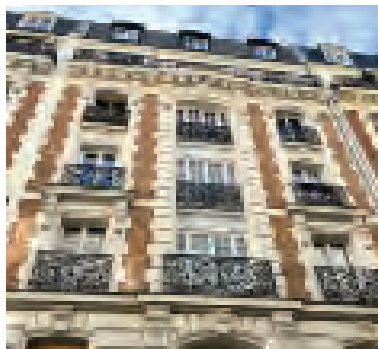
CAVÉ (75)

Appel d'offre
Surface: 22 logt
Chantier: (10mois)
Client: RIVP, 75013 Paris
Lieu: 38 rue Cavé, 75018 Paris
Programme: Réhabilitation d'un immeuble de logements
Mission: Base (site occupé)

Phase APS

Coûts travaux HT: 800k€
Livraison réalisation: (2027)

MONT-CÉNIS (75)



Appel d'offre
Surface: 18 logts
Chantier: (10mois)
Client: RIVP, 75013 Paris
Lieu: 92 rue Mont-Cénis, 75018 Paris
Programme: Réhabilitation d'un immeuble de logements
Mission: Base (site occupé)

Phase DCE

Coûts travaux HT: 1040 k€
Livraison réalisation: (2027)

Appel d'offre
Surface: 15 logt
Chantier: (10mois)
Client: RIVP, 75013 Paris
Lieu: 43 rue C. de la Rochefoucauld, 75009 Paris
Programme: Réhabilitation d'un immeuble de logements
Mission: Base (site occupé)

Phase APD

Coûts travaux HT: 1000 k€
Livraison réalisation: (2027)



ROCHEFOUCAULD (75)



Appel d'offre
Surface: 5 logt
Chantier: (3mois)
Client: Paris Habitat, 94500 Champigny-sur-Marne
Lieu: 83 rue Etienne Dolet, 94230 Cachan
Programme: Réhabilitation de 5 logements
Mission: Base (site occupé)

Livré

Coûts travaux HT: 150 k€
Livraison réalisation: 2026

ETIENNE DOLET (94)



Appel d'offre
Surface: 29 logt
Chantier: (12 mois)
Client: Paris Habitat, 94500 Champigny-sur-Marne
Lieu: 75 rue des Amandiers, 75 020 Paris
Programme: Réhabilitation d'un immeuble de logements
Mission: Base (site occupé)

Phase PRO

Coûts travaux HT: 1 283 k€
Livraison réalisation: (2027)

AMANDIERS (75)



Appel d'offre
Surface: 16 logt
Chantier: (8 mois)
Client: Paris Habitat, 94500 Champigny-sur-Marne
Lieu: F-94500 Champigny s/M
Programme: Réhabilitation d'un immeuble de logements
Mission: Base + REL + OPC

Etudes+Chantier+Livré

Coûts travaux HT: 750 k€
Livraison réalisation: 2024

CH. D'ORLEANS (94)



Appel d'offre
Surface: 63 logts
Chantier: (24 mois)
Client: Paris Habitat, 75005 Paris
Lieu: Rue des Carmes, F-75005 Paris
Programme: Réhabilitation d'un groupe immobilier
Mission: Base + INFCO (site occupé)

Phase PRO (Arrêté)

Coûts travaux HT: (3600 k€)
Livraison réalisation: 2024

CARMES (75)



Appel d'offre
Surface: 209 logt
Chantier: 20 mois
Client: Paris Habitat, 75005 Paris
Lieu: La Hêtraie, 94450 Limeil-Brévannes
Programme: Réhabilitation d'un groupe immobilier
Mission: Base + INFCO (site occupé)

Etudes+Chantier+Livré

Coûts travaux HT: 5 800 k€
Livraison réalisation: 2022

LA HÊTRAIE (94)



Appel d'offre
Surface: 3.5 ha
Chantier: (36 mois)
Client: Polylogis, 92150 Suresnes
Lieu: 9 rue de l'Avre, 78 340 les Clayes-sous-Bois
Programme: Requalification et résidentialisation des espaces publics et privés des Résidences de l'Avre
Mission: Base (Philippe Buisson mandataire)

Phase PRO (Arrêté)

Coûts travaux HT: 4 300 k€
Livraison réalisation: 2024

AVRE (78)



Christian HORN

Architecte-urbaniste (dipl.-ing), Gérant de l'agence Rethink

Né en 1970 à Cologne (Allemagne)
Diplômé de Université Technique d'Aix-la-Chapelle - Allemagne
Lauréat des Palmarès des jeunes urbanistes 2007/08 - France
Inscrit à l'ordre des Architectes en France et en Allemagne
Enseignant à l'école d'architecture de Paris-La-Villette - France

Christian Horn est architecte-urbaniste diplômé de la RWTH Aachen. Il est gérant de l'agence RETHINK à Paris et maître de conférences associé à l'École nationale supérieure d'architecture de Paris-La Villette. Lauréat du Palmarès des jeunes urbanistes, il possède plus de 25 ans d'expérience dans le travail architectural sur le bâti existant, à l'échelle de l'édifice et de la ville. Il a dirigé des projets en France, en Allemagne et en Russie, et a participé à des concours internationaux.

Il est également très actif dans le domaine académique : encadrement d'ateliers, collaborations internationales (Chine, Algérie, Russie), programmes HMNOP et formations à l'étranger. Auteur de nombreuses publications sur la mobilité, la transition écologique et le développement urbain dans les pays émergents, il est également actif dans la recherche et les jurys d'architecture. Trilingue (allemand, français, anglais), il allie pratique professionnelle, engagement pédagogique et recherche urbaine.



Erika KOS

Diplômée HMONP - Technicien supérieur du bâtiment, économie de la construction

Née en 1997, Erika est diplômée de l'Ecole Nationale d'Architecture de Paris Val-de-Seine en 2021 et obtient le Titre Professionnel de Technicien Supérieur du Bâtiment option Économie de la Construction en 2022 au Lycée La Martinière Monplaisir à Lyon.

Elle se tourne vers des démarches de réparation, de réhabilitation et de transformation de l'existant à l'échelle architecturale et urbaine. Elle est particulièrement sensible aux thématiques de confort, de biodiversité et d'économie globale (énergies, carbone, ressources, finances, etc.) à travers l'utilisation de matériaux bio- sourcés, géo-sourcés et issus du réemploi.

Pour son projet de fin d'étude (2021), elle travaille sur la transformation du site industriel de Gassicourt (Mantes-la-Jolie) dans une démarche de réconciliations à la fois sociales, écologiques et paysagères à différentes échelles (urbaine, paysagère, architecturale et sociale).



Mathilde CHATAGNON

Étudiant en Master ENSA Nantes

Mathilde Chatagnon est étudiante en Master d'architecture à l'ENSA Nantes. Curieuse et adaptable, elle s'intéresse particulièrement aux enjeux bioclimatiques et à la réhabilitation, qu'elle considère comme une source d'inspiration majeure. Elle a déjà acquis une première expérience professionnelle, notamment dans le suivi de chantier et l'aménagement, ce qui lui permet de comprendre aussi bien la conception que la réalisation. Elle maîtrise de nombreux outils numériques (CAO/DAO, rendus 3D, cartographie et montage vidéo).



Rodrigue SOUSSOU

Étudiant en Master d'architecture à l'ENSA Paris Val-de-Seine

Architecte spécialisé en BIM, diplômé de l'Université Fédérale du Rio Grande do Sul et actuellement en master à l'École d'Architecture de Paris-Val-de-Seine. Expert en modélisation (Revit, Rhino/Grasshopper), gestion de projets et méthodologie BIM. Expérience en conception architecturale, suivi de chantier et coordination technique. Maîtrise des logiciels AutoCAD, 3ds Max, SketchUp et Adobe Suite. Expérience internationale au Brésil et en France, avec une approche innovante intégrant IA et outils numériques.

Collaborateurs et stagiaires depuis 2002

Aleksandra Adryanska; Tural Aliyev; Mehdi Ben Yahmed; Rafael Bordachar; Claire Duchamp; Mandy Held; Anais Houdebert; Amneh Issa; Khadija Jait; Karun Kumbera; Sandrine Le Doare; Lenda Lukuki; Debarati Mukherji; Maria Jose Orihuela; Ana Carina Perez Grassano; Marija Pavisic; Thu Trang Pham; Emanuele Santi; Marco Santini; Aleksey Sevastyanov; Mihaela Sirbu; Santi Sombatwichatorn; Alina Trybulski; Shih-Hao Tseng; Charlotte Van Doesburg; Claudia Vilela; Di Zhou

Pédagogie et dialogue

Pour nourrir son activité professionnelle, Rethink développe des activités connexes et transversales:

> **Un investissement dans des démarches de co-construction, concertation et activités culturelles collectives**

Nous savons animer et structurer des débats constructifs pour générer une réflexion collective.

> **Une activité régulière d'enseignement dans les écoles d'architecture nationales**

La pédagogie de nos enseignements, nous permet aussi de présenter nos projets de manière claire à nos clients.

> **Des participations régulières à l'animation d'ateliers internationaux d'urbanisme et d'architecture**

Nous sommes en phase avec l'actualité nationale et internationale pour être une force de proposition innovante.

Dans les projets que nous réalisons, ces activités alimentent notre capacité de dialogue et de pédagogie. Nous présentons des réflexions structurées pour communiquer et animer des échanges.

Nous appliquons ces qualités dans les projets que nous menons:

> **Pour animer des démarches de concertation avec des habitants, à l'échelle urbaine et architecturale**

Ces compétences s'avèrent essentielles pour notre agence qui se spécialise dans les interventions sur l'existant, en réhabilitation et requalification urbaine. Le dialogue avec les habitants est clé pour la réussite du projet.

Concertation

DISPOSITIF PARTICIPATIF - CENON



Animation et conception du dispositif participatif
Cenon 2017

PORT SEINE METROPOLE - ACHERES



Débat public sur Port Seine Métropole Ouest à Achères
Atelier productif sur les aménagements urbains
Mardi 18 novembre 2014

Enseignement

ATELIER STRASBOURG, ORAN, SHANGHAI



ENSA de Strasbourg - 2016-2017 / Maître assistant associé
Master 2: Atelier de projet Urbain (anglais / français)
Collaboration: ENSAS (Fr), USTO (Oran, Algérie), Tongji (Chine)

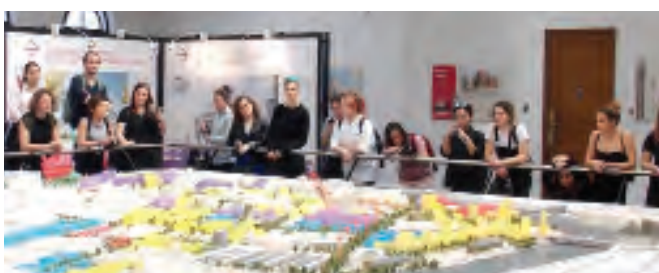
CONSTRUIRE L'ESPACE HABITÉ



ENSA de Strasbourg - 2013 - 2015 / Maître assistant associé
Licence 2: Atelier de projet Habitat

Ateliers internationaux

NEW YORK - IVRY-SUR-SEINE



FIT, New-York, et RMIT, Melbourne - 2017-2020
Pilote d'atelier
Atelier d'étudiants/ ateliers internationaux

IAU - PARIS/RUHR



Atelier européens grands projets urbains - 2009/10
France/ Allemagne - pilote d'atelier
Collaboration avec IAU Ile-de-France

Publications sur le travail de l'agence



Projet : Résidence de l'Avre

Présenté dans l'article «Résidences de l'Avre : Modernisation du quartier et rénovation des logements», bulletin «Les Clayes, le Mag», janv. 2021, pages 8-9



Projet : Carmes Polytechnique - Paris Habitat

Reportage vidéo «Climate Change Fight In Australia, US And Europe: Too Little, Too Late?», Channel News Asia, Mai 2021



Projet : Centre Jeanne-Hachette»

Publié dans l'article «City centres in the Paris Metropolitan Area», revue «Project Baikal», n°57, décembre 2018



Projet : Choisy-Lugo - EPA ORSA

Publié dans l'article «Industrial facilities and territories», revue «Project Baikal», n°55, avril 2018



Projet : Carmes Polytechnique - Paris Habitat

Publié dans l'article «Energy renovation of a social housing estate», revue «Project Baikal», n°54, décembre 2017



Projet : Descente de la forêt

Publié dans l'article «Descente de la forêt en coeur de ville», revue Limeil-Brévannes actus, n°36, octobre 2017



Projet : La Hêtraie - Paris Habitat

Publié dans l'article «Requalification of the public housing estate 'La Hêtraie'», revue «Project Baikal», n°51, mars 2017



Projet : Tatarstan

Publié dans l'article «The territorial development of the Kama, Volga riverspace», revue «Project Baikal» n°50, décembre 2016



Projet : Les Joncs Marins - AEV IdF

Publié dans l'article «Protecting the natural spaces on the edge of the Paris metropolis», revue «Project Baikal» n°49-50, sep. 2016



Projet : La Hêtraie - Paris Habitat

Mentionné dans l'article «Vous voterez pour décider des travaux de la Hêtraie», journal Le Parisien, 12 février 2016



Projet : Plaine de Pierrelaye

Publié dans l'article «Forêt du Grand Paris», revue «Traits Urbains» n°74 avril 2015, pages 41-43



Projet : Trois regards sur un quartier

Publié dans le catalogue «Le concours d'idées Mix'Cité», éditeur CAUE74, 2014



Projet : Bistro de l'Arche

Présenté dans l'article «An innovative glass shell», revue «The Access», janvier 2012, pages 36-39



Projet : Quartier Pasteur Juvisy

Mentionné dans l'article «Opération rénovation pour le quartier des années 1920», journal Le Parisien, 22 mars 2012



Projet : Quartier Pasteur Juvisy

Mentionné dans l'article «La quartier Gare sera revalorisé», journal Le Républicain, 22 mars 2012



Projet : Quartier Pasteur Juvisy

Publié dans l'article «Renouvellement urbain», revue «Les Portes» n° février-mars 2012, page 15



Atelier : La Défense 2050

Publication du livret «La Défense 2050 - au de là de la forme», éditeur Les Ateliers, 2011, 50 pages



Atelier : La Défense 2050

Publié dans l'article «La Défense dans un nouveau modèle économique», revue «Traits Urbains» n°50, novembre 2011, page 15



Entretien: Immeubles Haussmanniens

Publié dans l'article «Immeubles Haussmanniens», revue «Copropriété & travaux» n°19, octobre 2011, page 14



Projets : Genève - Annemasse et Genève - Salève - Arve

Publié dans «Genève Agglo 2030 », éditeur le Parenthèses, 2010, pages 145,155, ISBN 978-2-86364-252-8



Projet : Genève - Annemasse

Publié dans l'article «Genève joue à saute-frontière», revue «Traits Urbains» n°41, septembre 2010, page 18-27



Projet : Genève - Annemasse

Présenté dans l'article «Un territoire largement urbanisé», brochure «Etudes locaux», éditeur PACA, avril 2010, pages 2-3



Atelier : Vitoria / BR

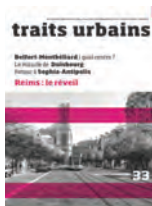
Publication du livret «Vitoria - développement métropolitain et solidarités territoriales», éditeur Les Ateliers, 2010, 52 pages



Atelier : Vitoria / BR

Publié dans l'article «Vitoria», revue «Der Architekt» n°6, novembre-décembre 2009, page 22

Publications sur le travail de l'agence



Atelier : Vitoria / BR

Publié dans l'article «Des maîtres d'oeuvre urbains jouent France/Brésil», revue «Traits Urbains» n°33, septembre-octobre 2009, page 56



Présentation de l'agence :

Livre « Artisans des Territoires de demain - Palmarès des jeunes urbanistes 2007 », éditeur Parenthèses, 2008, ISBN 978-2-86364-200-9



Projet : Halte-Garderie

Exposée au Lingotto à Turin dans le cadre du congrès de l'UIA 2008, <http://www.nulnestprophete.com>



Projet : Halte-Garderie

Publié sur le site web de la société Polyrey, <http://www.polyrey.com>



Projet : Halte-Garderie

Publié dans le newsletter de CREARGOS n°53 janvier 2008 et sur le site de CREARGOS, <http://www.creargos.fr>



Projet : Halte-Garderie

Référencé dans la base de données des architectures contemporaines à Paris, <http://www.pavillon-arsenal.com>



Projet : Euroméditerranée

Mentionné dans l'article « Atelier internationaux: d'Aéropolis à Euromed », dans la revue Traits Urbains n°19, novembre-décembre 2007, page 66



Présentation de l'agence :

Plaquette « Palmarès des jeunes urbanistes 2007 - Les lauréats », éditeur MEEDDM, décembre 2007, page 2



Présentation de l'agence :

Publié dans l'article « 2ème édition du Palmarès des jeunes urbanistes », site «www.batiactu.com», 28 novembre 2007



Présentation de l'agence :

Publié dans l'article « Le Lauréats du Palmarès des jeunes urbanistes », revue «Le Moniteur» n°5424, 9 novembre 2007, page 62



Projet : Le temps du vent

Mentionné dans la brochure «La Chronique du Design» n°59, éditeur A.P.C.I., novembre 2003, page 22



Projet : Residential Virus

Publié dans le booklet «12 écoles d'architecture en Europe», éditeur FRAC Centre, mai 2001, page 52-55

Projets récents

Architecture	Maître d'ouvrage	Surface	Montant	Contrat	Mission	Position
en cours	92 RUE MONT-CÉNIS 92 rue Mont-Cénis, 75018 Paris Réhabilitation d'un immeuble de 18 logements en site occupé à Paris, 18e arrondt. - France	RIVP Rethink (mandataire)	Réhabilitation 18 logts 1040k€	Mission Base	Phase DCE	Mandataire
en cours	43 RUE C. DE LA ROCHEFOUCAULD 43 rue Catherine de la Rochefoucauld, 75009 Paris Réhabilitation d'un immeuble de 15 logements en site occupé à Paris, 9e arrondt. - France	RIVP Rethink (mandataire)	Réhabilitation 15 logts 1000k€	Mission Base	Phase APD	Mandataire
en cours	38 RUE CAVÉ 38 rue Cavé, 75018 Paris Réhabilitation d'un immeuble de 22 logements en site occupé à Paris, 18e arrondt. - France	RIVP Rethink (mandataire), GEC Ingénierie	Réhabilitation 22 logts 800k€	Mission Base	Phase APS	Mandataire
en cours	83 RUE ETIENNE DOLET 83 rue Etienne Dolet, 94230 Cachan Réhabilitation de 5 logements à Cachan - France	Paris Habitat Rethink (mandataire)	Réhabilitation 5 logts 150k€	Mission Base	Livré 2026	Mandataire
en cours	81-83 RUE ETIENNE DOLET 81-83 rue Etienne Dolet, 94230 Cachan Restructuration des parties communes et requalification de la cour à Cachan - France	Paris Habitat Rethink (mandataire)	Restructuration pc 150k€	Mission Base	Phase AVP	Mandataire
en cours	75 RUE DES AMANDIERS 75 rue des Amandiers, 75020 Paris Réhabilitation d'un immeuble de 26 logements en site occupé à Paris, 20e arrondt. - France	Paris Habitat Rethink (mandataire)	Réhabilitation 29 logts 1283k€	Mission Base	Phase PRO	Mandataire
2024	SQUARE CH D'ORLEANS 94500 Champigny s/ M Réhabilitation d'un immeuble de 16 lgts à Champigny-sur-Marne - France	Paris Habitat Rethink (mandataire)	Réhabilitation 16 logts 750k€	M. Base+REL+OPC	Livré 2024	Mandataire
2020	ALLERAY Paris 17,23 rue d'Alleray 75075 Paris Réhabilitation thermique de 55 + 38 logts en site occupé dans deux immeubles à Paris, 15e arrondt. - France	Toit et Joie Rethink avec Alexandre Andreassian (mandataire), Technibat	Réhabilitation 93 logts 3 100 k€	Mission Base + Synt	PRO - Arrêté	Cotraitant
2024	CARMES-POLYTECHNIQUE 21 rue des Carmes 75005 Paris Réhabilitation globale de 63 logts en site occupé dans un groupe immobilier à Paris, 5e arrondt. - France	Paris Habitat Rethink avec Atelier de la Seine (mandataire), Pouget Consultants	Réhabilitation 63 logts 3 500 k€	Mission Base + Infco	PRO - Arrêté	Cotraitant
2021	LA HÊTRAIE LIMEIL-BR. 1-5 place de La Hêtraie 94450 Limeil-Brévannes Réhabilitation de 209 logts en site occupé dans un groupe immobilier à Limeil-Brévannes - France	Paris Habitat Rethink (mandataire) avec Aleksandra Adryanska, Betci	Réhabilitation 209 logts 5 149 k€	Mission Base + Infco	Livré 2021	Mandataire
2016	CONSTANCE LITZELSTETTEN Martin-Schleyer-Straße, 78465 Konstanz Planifcation et réalisation d'un quartier d'habitat sur 1,5 ha avec 60 logements à Constance - Allemagne	Ville de Constance Rethink avec Gies Architekten (mandataire), Philippe Denkingen	Construction 60 logts 6 500 k€	Concours	non retenu	Cotraitant

Ville	Maître d'ouvrage	Surface	Honoraires	Contrat	Mission	Position	
2024	LES AVRES CLAYES SOUS BOIS Rue de l'Avre - Les Clayes-Sous-bois (78) Requalification des espaces extérieurs d'un groupe immobilier aux Clayes-Sous-Bois - France	CITAME, Polylogis RETHINK avec Philippe Buisson, paysagiste (mandataire) et BATT, bet VRD	3.5 ha	4 ME	Mission Base	PRO - Arrêté	Cotraitant
2023	FUSAINS AUBERVILLIERS Les Fusains - Aubervilliers (93) Requalification des espaces extérieurs d'un groupe immobilier à Aubervilliers - France	RIVP RETHINK (mandataire) avec Philippe Buisson, paysagiste	4 ha	100 k€	Mission Base	APS - Arrêté	Mandataire
2018	QUARTIER ST. MARTIN rue d'Auvergne 94450 Limeil-Brévannes Restructuration du quartier de Saint Martin à Limeil-Brévannes - France	Ville de Limeil-Brévannes Rethink avec Philippe Buisson (mandataire)	Quartier	18 k€	Étude urbaine	Phase 2	Cotraitant
2017	QUARTIER LA HÊTRAIE 1-5 place de La Hêtraie 94450 Limeil-Brévannes Restructuration du quartier de la Hêtraie à Limeil-Brévannes - France	Ville de Limeil-Brévannes Rethink avec Philippe Buisson (mandataire)	Quartier	18 k€	Étude urbaine	Livré 2017	Cotraitant
2017	DISPOSITIF PARTICIPATIF Quartier Palmer F-33150 Cenon Conception et animation du dispositif participatif du Quartier Pelletan à Cenon - France	Bordeaux Métropole Rethink avec RVT (mandataire), Kaleisens, Aggelos	Quartier	89 k€	Concertation	Livré 2017	Cotraitant

L'agence travaille sur diverses missions d'études et de maîtrise d'œuvre à l'échelle du bâtiment, de l'îlot, du quartier et de la ville. La diversité des opérations reflète un engagement élargi à l'ensemble des domaines de la construction et de l'urbanisme. Mais le savoir faire de l'agence s'articule surtout autour de deux activités principales:

- Rénovation, réhabilitation et restructuration des bâtiments existants
- Aménagement urbain et la planification urbaine en tissu urbain existant

Rethink

solutions for the built environment

vers des villes résilientes

Lauréat du Palmarès des Jeunes Urbanistes 2007/08

Références sélectionnées

Réhabilitation bâtiments d'habitation collectifs

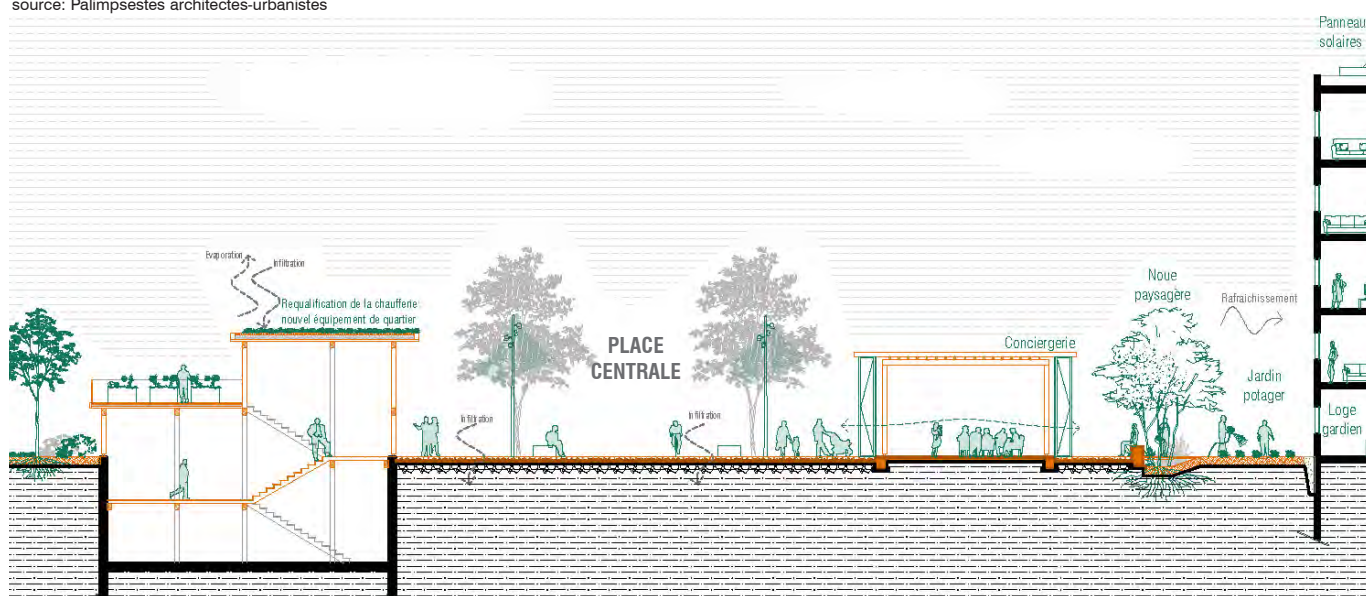
web www.rethink.fr / blog www.urbanplanet.info



Axonométrie du projet
source: Palimpsestes architectes-urbanistes



Ateliers de concertation avec les habitants
Co-réalisés avec l'agence Trait Clair



Coupe de projet sur la place centrale

Usages sur la place centrale: concertation

Nous avons réalisé des ateliers de concertation avec les habitants pour réfléchir aux usages à donner aux espaces extérieurs, principalement à la future place centrale. Les habitants ont exprimé divers souhaits. Ils ont répondu favorablement au projet de requalification de la chaufferie pour l'accueil d'un nouvel équipement de quartier et à la création de la Conciergerie, un

Publications

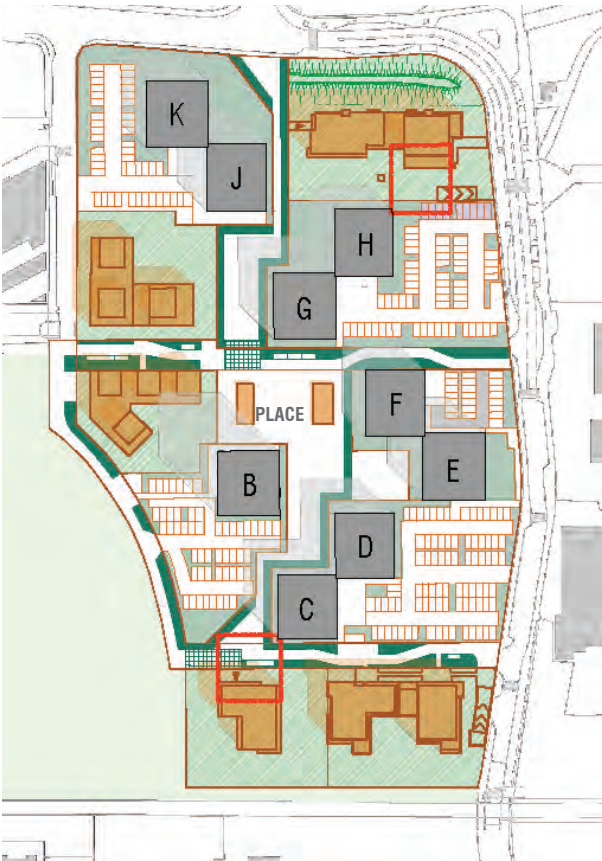


Projet : Résidence de l'Avre
Présenté dans l'article «Résidences de l'Avre : Modernisation du quartier et rénovation des logements», bulletin «Les Clayes, le Mag'», janvier 2021, pages 8-9



Requalification de la résidence de l'Avre

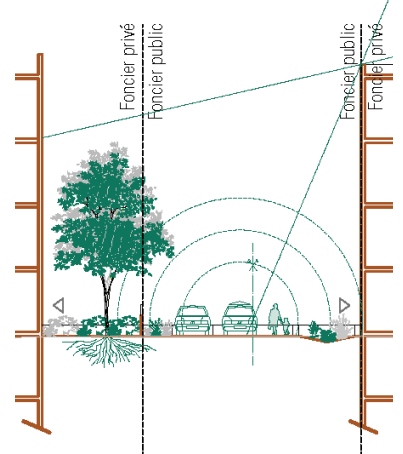
L'ensemble immobilier de l'Avre, construite en 1973, est caractéristique des grands ensembles des années 70. Elle compte 416 logements répartis dans 11 bâtiments de hauteurs R+4 à R+10. Notre mission s'inscrit dans un projet urbain plus large incluant la déconstruction de deux immeubles, la vente du foncier à des promoteurs privés pour développer d'autres typologies de logement sur le site et la création de deux nouvelles rues publiques pour désenclaver le site. La mission confiée à notre équipe concerne le réaménagement de l'ensemble des espaces extérieurs publics (voiries de desserte des lots, places, cheminements piétons, jeux pour enfants, éclairage...) et privés (résidentialisation des pieds d'immeuble, parkings paysagers, espaces verts, jardins partagés, éclairage, PAV,...). Nous portons un un focus sur les enjeux environnementaux : perméabilité des sols, gestion de l'eau de pluie, îlots de fraîcheur, biodiversité, mobilités douces.



Plan du projet



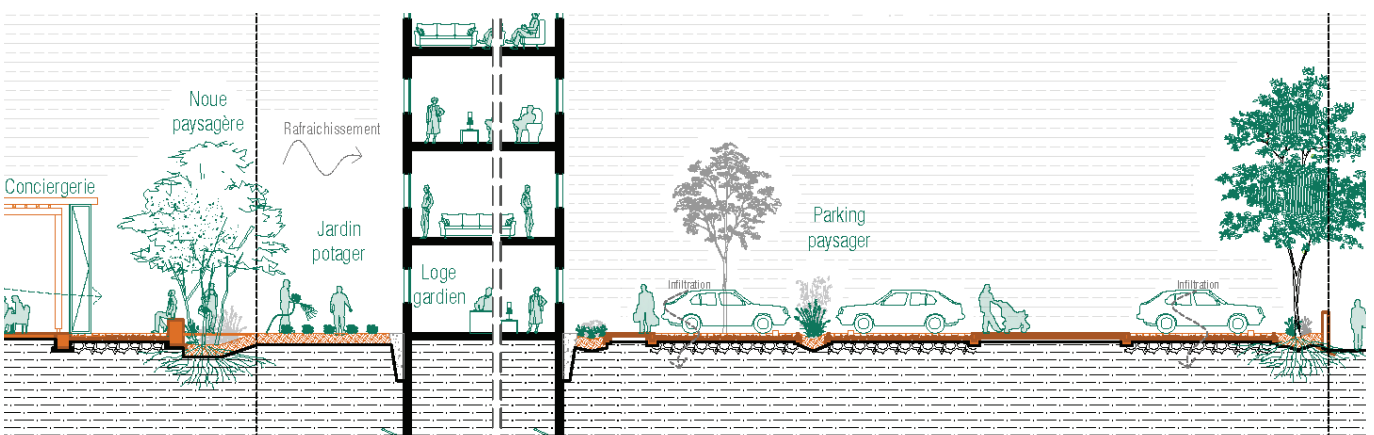
Transformation du site (en rouge)



Profil de la nouvelle rue créée



Requalification des parkings et espaces d'accès aux immeubles



Coupe détaillée des principes de conception du projet

Appel d'offre
Surface: 20 000 m²
Chantier: (36 mois)
Client: Polylogis, 92150 Suresnes
Lieu: Rue de l'Avre, 78340 Clayes-sous-Bois
Programme: Requalification urbaine d'une résidence
Mission: Mission de base

Phase PRO - Arrêté
Coûts travaux HT: (4000 k€)
Livraison réalisation: 2024



RÉSIDENTE DE L'AVRE - POLYLOGIS (78)

Requalification urbaine d'une résidence de logement social -
Les Clayes-sous-Bois 2024

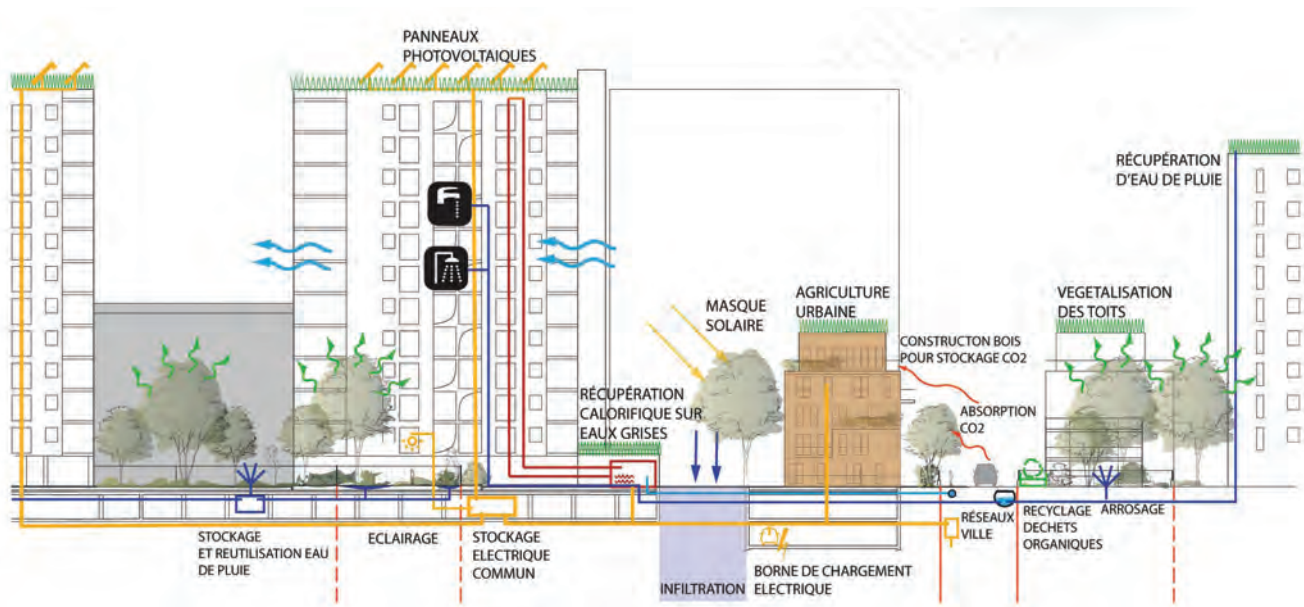
Philippe Buisson paysagiste (mandataire), RETHINK architecte-urbaniste, Batt bet vrd



Vue de l'angle avec l'avenue de la République



Vue de la nouvelle rue traversante



Concept environnemental

La qualité environnementale au cœur du projet

Une attention particulière a été portée aux relations des bâtiments à leur environnement, à travers la revégétalisation de l'îlot et de la nouvelle rue et la proposition d'un système de production et de stockage d'énergies renouvelables partagé par tous les bâtiments

Un nouvel îlot urbain

L'îlot des Fusains est un îlot urbain au centre d'Aubervilliers, un secteur en forte transformation urbaine. L'îlot est caractérisé par une opération de grands ensembles des années 1970. L'ensemble de l'îlot est aujourd'hui cloisonné, mais avec des multiples brèches, et ses espaces extérieurs sont dédié au stationnement. Ainsi l'îlot est mal relié à son environnement urbain et offre peu d'espaces de qualité.

Mais il se situe dans l'alignement d'une future trame verte à aménager au croisement avec la trame verte de la rue Henri Barbusse. Et notre proposition d'une nouvelle rue traversant crée une maillage favorable à la mixité et les circulations douces. Le projet permet ensuite par la déconstruction et la reconstruction de logements collectifs de réduire les emprises au sol des bâtiments. Avec une nouvelle répartition du foncier, il permet d'offrir à la ville des nouveaux espaces publics de 7000m².



Vue aérienne du site



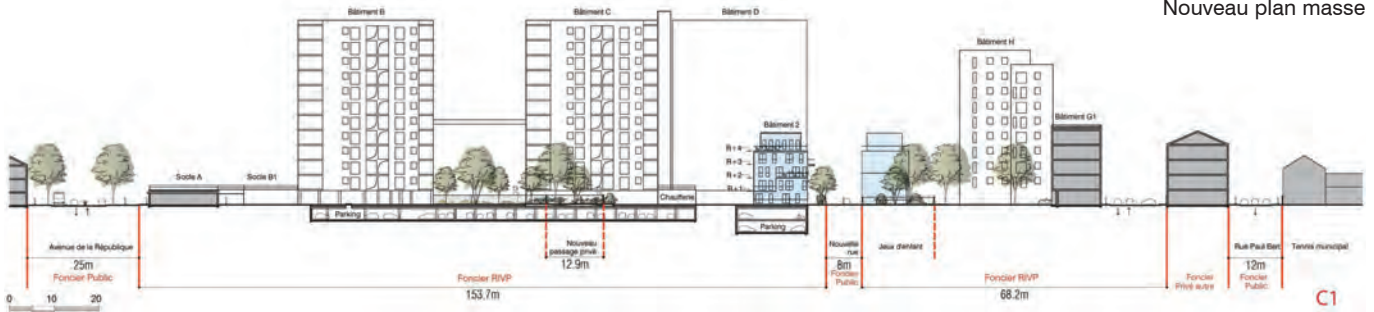
Insertion dans la trame verte



Vue du nouvel espace vert



Nouveau plan masse



Coupe du projet urbain

Appel d'offre
Surface: 3ha
Temps étude: 12 mois
Client: RIVP, 75017 Paris
Lieu: Les Fusains, 93300 Aubervilliers
Programme: Restructuration d'un îlot urbain
Mission: Étude de faisabilité

Étude réalisée

Honoraires étude HT: 30 k€

Livraison étude: 2020



LES FUSAINS - RIVP (93)

Requalification d'un îlot de résidence sociale - Aubervilliers 2018
Rethink (mandataire), Philippe Buisson, paysagiste



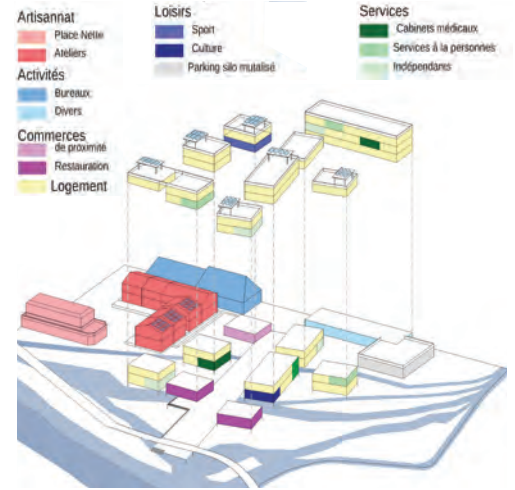
Belvédère et espace de rencontre en bords de Touques



Zoom sur la passerelle piétonne publique

La passerelle: un espace public et paysager animé

L'urbanisation est concentrée le long de la rue existante et d'un nouvel axe transversal (passerelle piétonne), comme liaison entre la Touques et les coteaux puis l'arrière pays. Au bout de cet axe, un espace de rencontre paysager en bord de Touques.



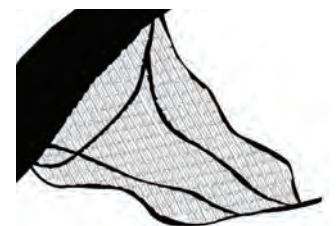
Une nouvelle microcentralité résiliente en zone inondable

Une programmation riche

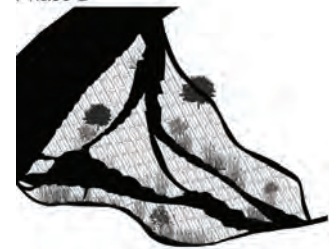
Le site est au bord de la rivière Touques, proche d'une zone d'activité et des coteaux pavillonnaires. En zone inondable, nous proposons une micro-centralité urbaine et paysagère avec une mixité d'usages au sein d'un espace renaturé élargi. Le projet est composé par couches successives : le sol et la végétation, les RDC actifs et surélevés avec leurs espaces publics, et les habitations dans les étages. Nous enclenchons un processus de renaturation sous l'action de l'eau, qui viendrait progressivement creuser le sol pour créer différents ruisseaux; et reconstituer un paysage humide dans l'ancien lit mineur de la Touques. Le projet promeut un vivre-ensemble respectueux des espaces naturels, une vie au rythme de l'eau.



Plan de RDC



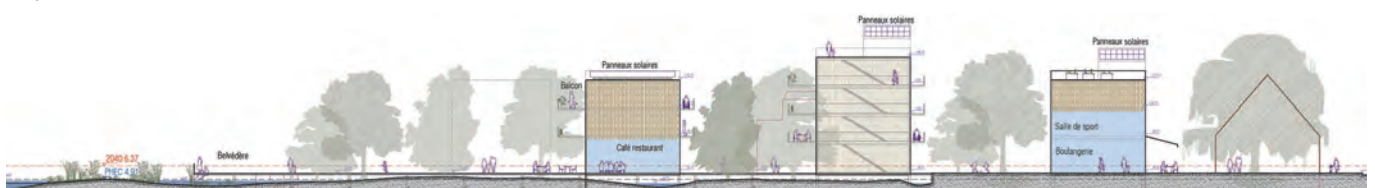
Phase 2



Phase 3



Processus de renaturation du site en zone humide

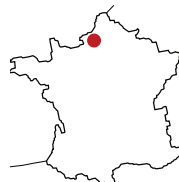


Concours restreint
Surface: 2.5 Ha
Chantier: NC
Client: Ministère de la transition écologique, Paris
Lieu: 17 rue du Dr Lainé, 14800 Touques
Programme: Habiter en zones inondables
Mission: Concours d'idée

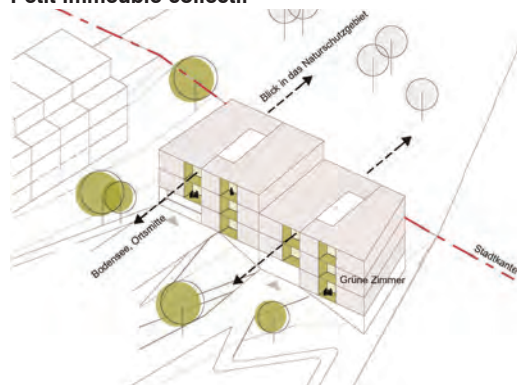
Rendu concours (non retenu)
Honoraire étude HT: 2 k€
Concours études: (2021)

AMITER CŒUR CÔTE FLEURIE – PUCA (MTE)

Renouvellement urbain en zone inondable – Touques 2021
Rethink (mandataire) avec Urban Water (hydrologie), Praxys (paysagistes)



Petit immeuble collectif

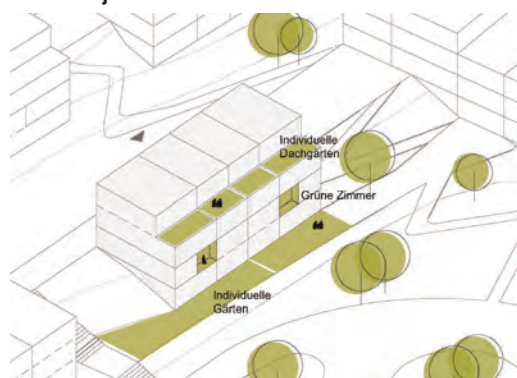


Insertion paysagère

R+2

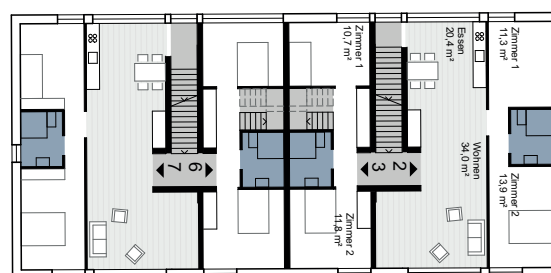


Maisons jumelées

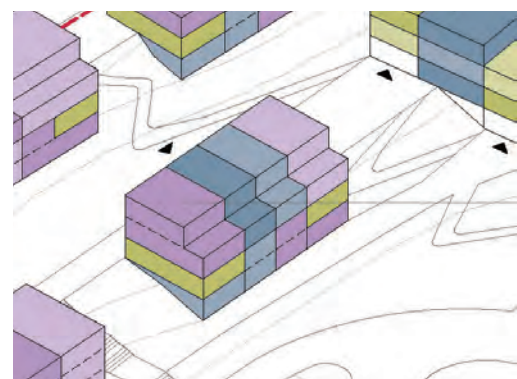
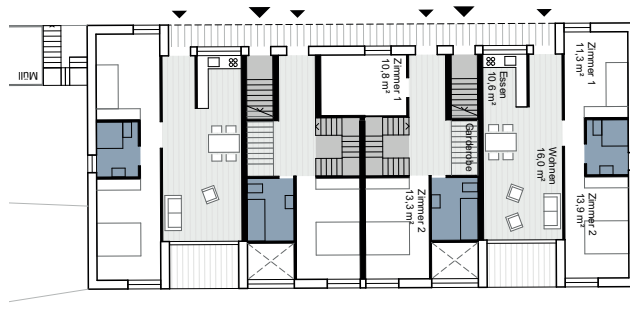


Insertion paysagère

R+1



RDC



Repartition des typologies de logements

Typologies de logements

Le concept de projet revendique une diversité des typologies de bâtiments, des maisons jumelées aux bâtiments résidentiels à plusieurs étages, pour des concepts spécifiques et des modes d'organisations alternatifs pour le logement (habitat intergénérationnel, modèles participatifs ...)

Un nouveau quartier à la limite de la ville

Le principe directeur pour la conception du nouveau quartier est la combinaison d'une densité bâtie, d'une qualité d'habitabilité élevée et d'une grande variété de logements pour différentes populations et générations. L'aménagement paysager est adapté à la topographie. Par la disposition décalée des bâtiments se compose un ensemble des espaces bâtis et ouverts, qui offrent une image variée et préservent une perméabilité bénéfique à l'ensoleillement des logements et des espaces ouverts. Elle offre également des vues par des logements sur l'environnement immédiat et les paysages environs uniques. Chacune des quatre typologies proposées traitent le thème de l'intégration dans la pente à sa manière et génère différentes typologies de logements.



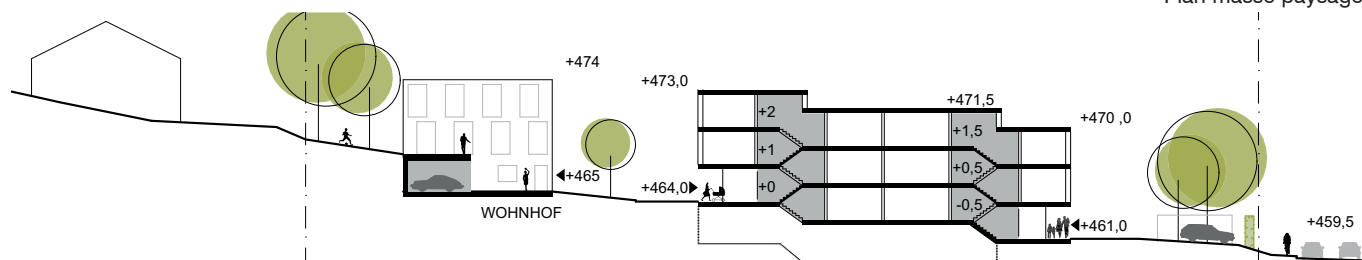
Répartition des typologies de logements



Détails sur les maisons jumelées et leurs stationnements paysagers



Plan masse paysager



Insertion des bâtiments dans la pente

Concours restreint
Surface: 1,5ha
Temps étude: 2 mois
Client: Ville de Constance, D-78462 Konstanz
Lieu: Constance - Litzelstetten
Programme: Construction de 80 logements sur 1,5 ha
Mission: Concours

Rendu concours (non retenu)
Honoraires étude HT: -
Livraison étude: 2016

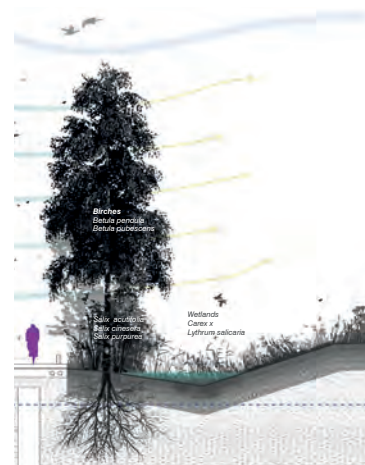
CONSTANCE - LITZELSTETTEN
Construction de 80 logements sur 1,5 ha - Konstanz 2017
Rethink avec Gies Architekten (mandataire), Philippe Denking, paysagiste



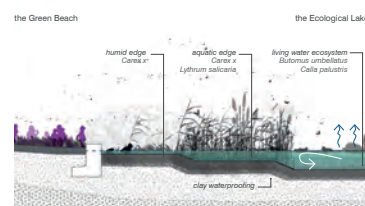
Ecologie du parc



Schéma d'écoulement des eaux pluviales



Ecosystème des wetlands



Conception des berges du lac écologique



Collecte des eaux dans les Wetlands

Conception écologique du parc

L'eau et les écosystèmes qu'elle apporte sont au coeur de la conception du parc, et jouent le rôle de connexion écologique et symbolique avec la rivière; tout en créant une diversité de milieux propice à la promenade.



Nouveau plan masse

Tuchkov Buyan park concours

“Sense of a River” est un projet de parc culturel. Il est non seulement un hommage à la culture de Saint-Petersbourg, c’est également un hommage à la rivière Neva, le monument silencieux de la ville. Il s’agit d’une oasis à parcourir dans la cité contemporaine. Leur connexion est renforcée par l’eau, un élément historique et spirituel du site.

Des activités pédagogiques, artistiques et sportives sont proposées au public dans cette zone écologique et accueillante. C’est une ouverture, un lieu de partage, et un confort nécessaire pour la vie du quotidien.

Différentes fonctions sont éclatées sur le terrain, prises en charge par des architectures de petite échelle. Cette composition décentralisée met en valeur l’idée de promenade. Dans cette vision, Le paysage n’est plus une image figée, mais une suite de mouvements narratifs qui donne vie à l’espace.



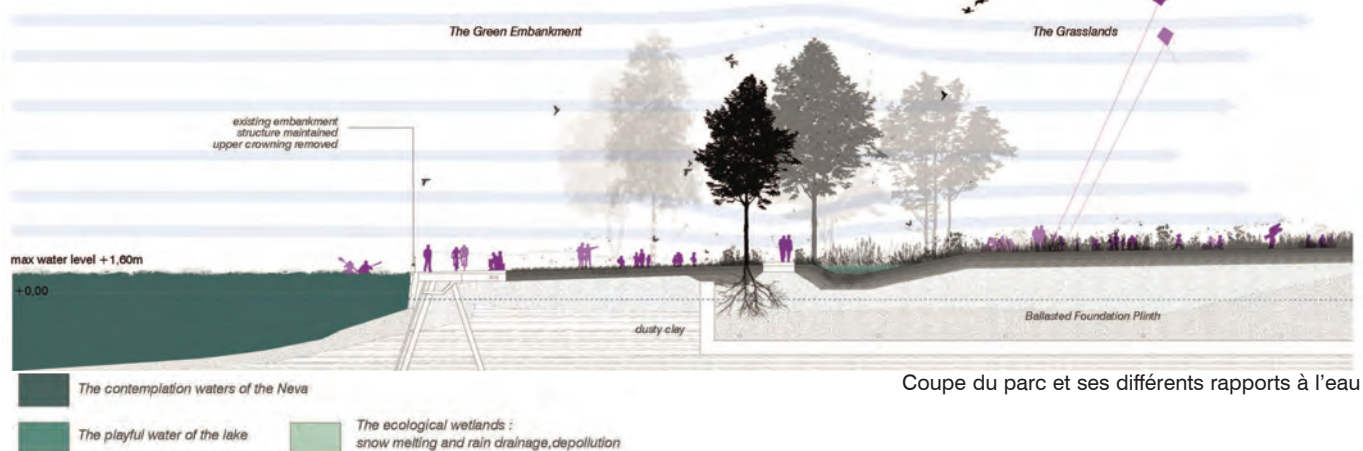
Vue aérienne du site



Conception des pavillons qui animent le parc



Les Grasslands



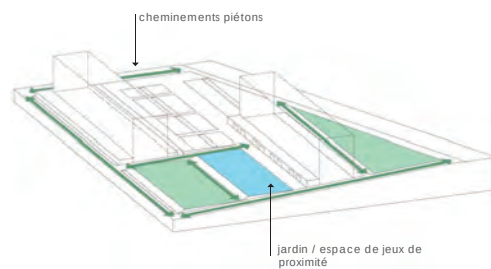
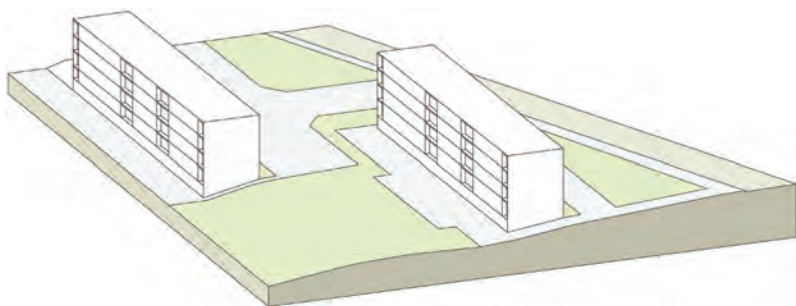
Coupe du parc et ses différents rapports à l’eau

Concours restreint
Surface: 16 ha
Temps étude: 3 mois
Client: Strelka KB, RU-119072 Moscow
Lieu: Centre ville, RU-Saint-Petersburg
Programme: Création d’un parc urbain
Mission: Concours

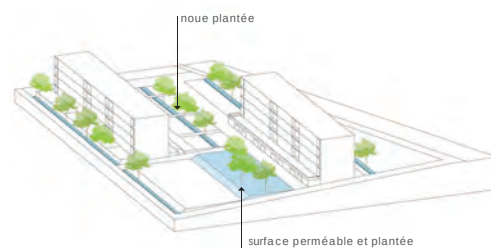
Rendu concours (non retenu)
Coûts travaux HT: 6500 kEuros
Livraison étude: 2020

TUCHKOV BUYAN PARK – SAINT-PÉTERSBOURG

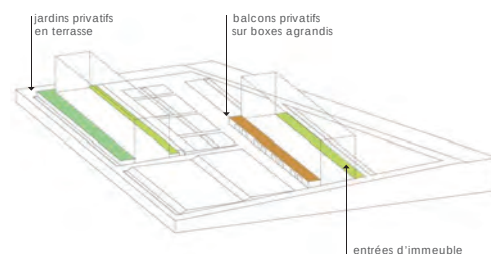
Création d’un parc urbain - Saint-Petersburg 2020
RETHINK avec Praxys, paysagistes, et Katarsis, architectes locaux



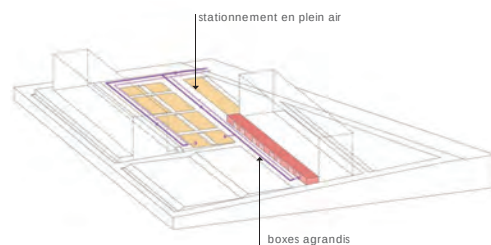
Espaces paysagés



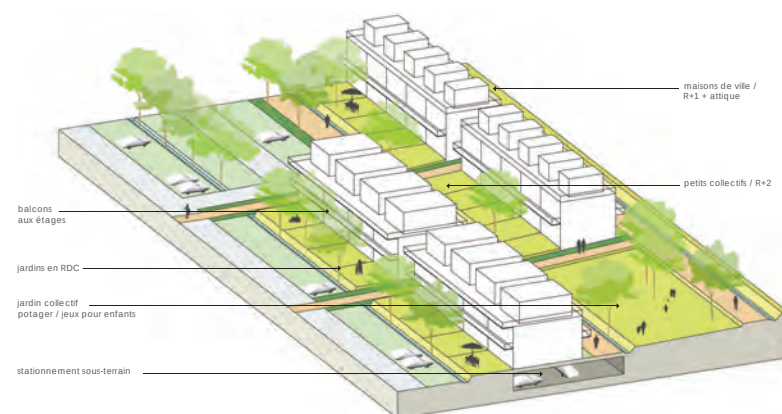
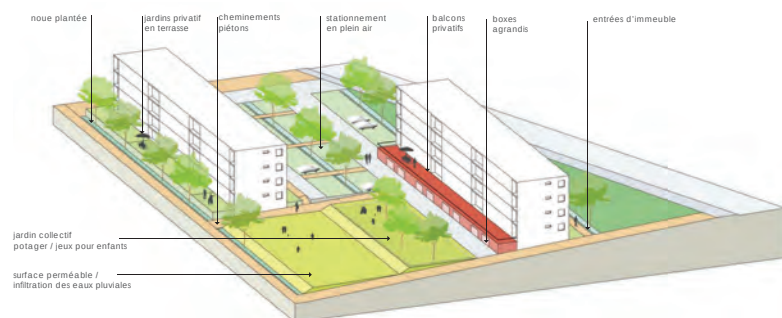
Paysage



Seuils



Stationnement



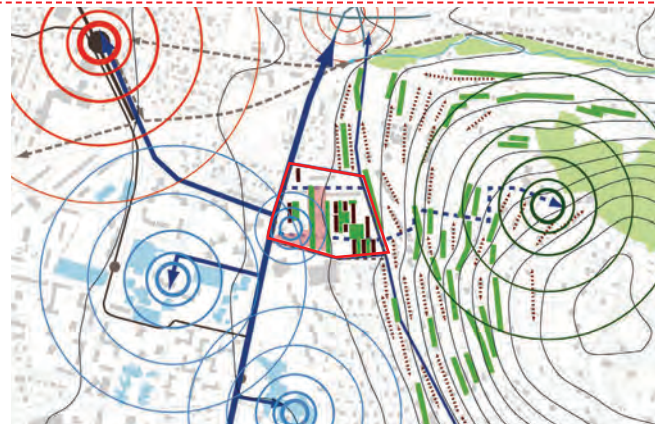
Organisation des maisonnées

A l'échelle des maisonnées, un groupe d'immeubles partagent une cour commune (jardin / stationnement / espaces de jeux...). Un travail détaillé sur les espaces partagés, les seuils des logements et la réhabilitation des bâtiments est réalisé.



Le quartier du Livron

La ville d'Annemasse souhaite rénover la Zone Urbaine Sensible (ZUS) du quartier du Perrier. Le Livron est un îlot de 4.8 ha, qui se trouve à la frange d'Annemasse sur une transition topographique. Il est considéré comme un îlot «enclavé» faisant parti du quartier du Perrier. Aujourd'hui l'îlot est composé de 415 logements et de quelques petits commerces. Le programme de l'ANRU prévoit : la démolition d'une barre de logements, un nouveau découpage foncier et une résidentialisation des bâtiments restants. Dans notre proposition, nous ouvrons l'îlot sur les quartiers

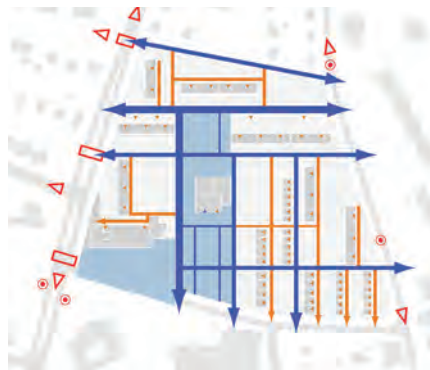


Inscrire le quartier dans la ville et sa topographie

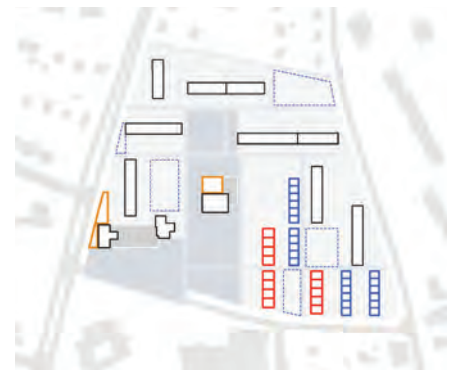
environnants, le rendant traversable pour le desservir et le renouveler, et renouons avec la topographie. On prévoit de reconfigurer l'espace public pour articuler l'intérieur de l'îlot avec l'espace urbain ; de prolonger la trame secondaire au sein de l'îlot ; d'implanter de nouveaux bâtiments en orientation est-ouest et parallèles à la pente. L'aménagement a l'objectif de clarifier la structure de l'îlot, de l'ouvrir et de favoriser la mixité sociale par la construction des nouvelles typologies d'habitat.



L'espace public



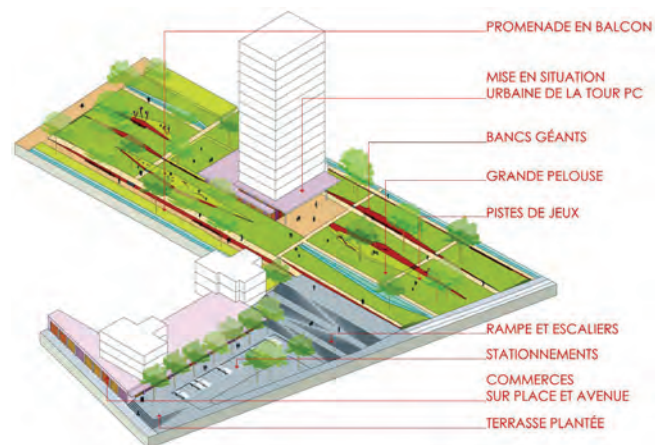
Le maillage



La trame bâtie



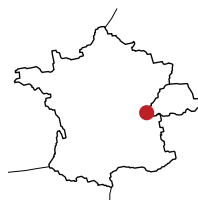
Requalifier le quartier



Les espaces publics / place basse et parc en balcon

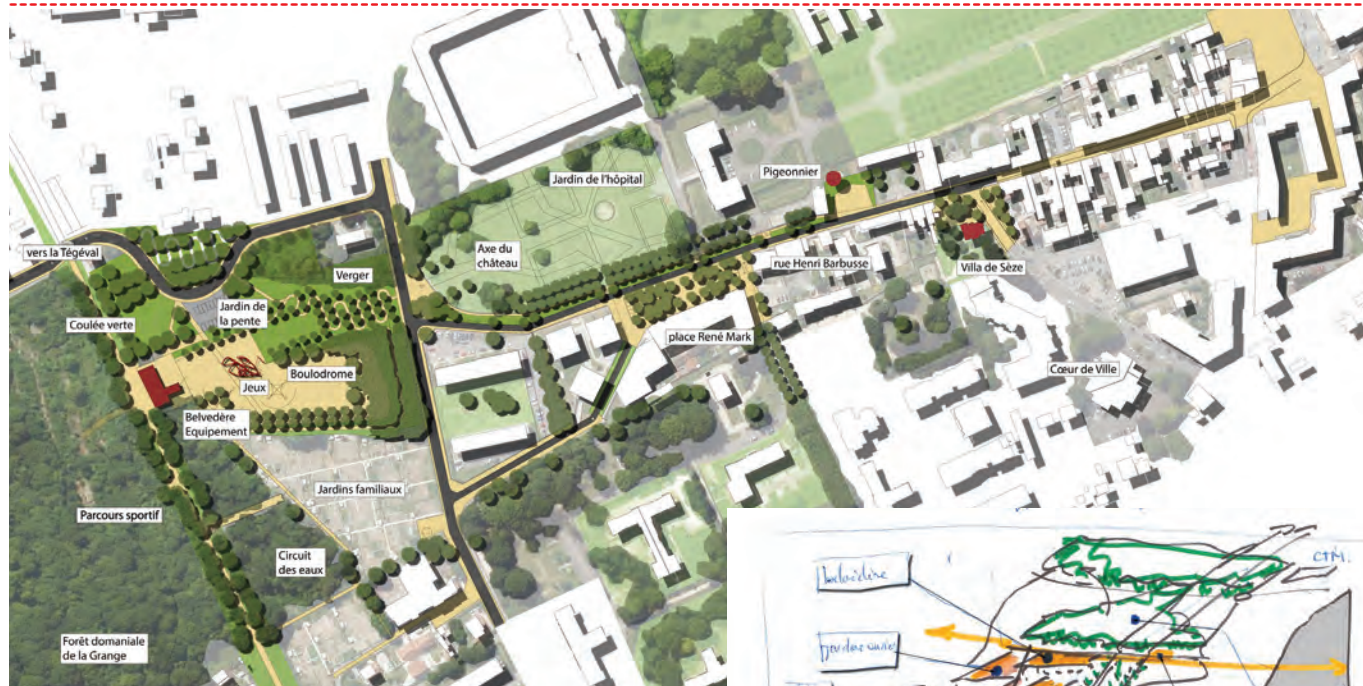
Appel d'offre
Surface: 4.8 ha
Temps étude: 11 mois
Client: Ville d'Annemasse
Lieu: ZUS Livron, F-74100 Annemasse
Programme: Rénovation urbaine
Mission: Plan d'aménagement urbain

Etude urbaine livrée
Honoraires étude HT: 40 k€
Livraison étude: 2011



LIVRON - ANNEMASSE

Restructuration d'un quartier ANRU - Annemasse 2010
Rethink avec MTA (mandataire), paysagistes, Saville, stratégie urbaine



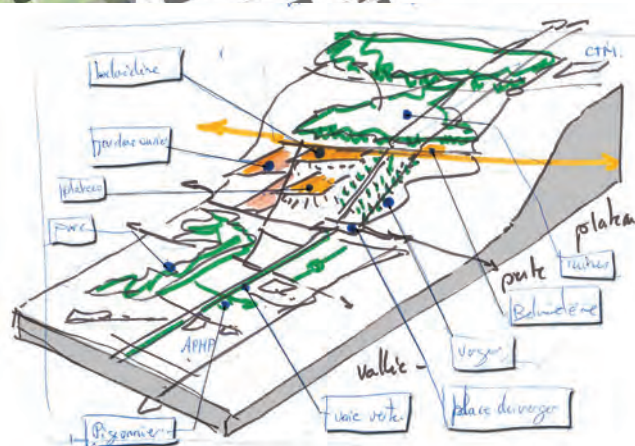
Le plan d'ensemble

Descente de la forêt en cœur de ville

Au cœur du Val-de-Marne, Limeil-Brévannes est une ville de 25.000 habitants en plein développement. Composé en grande partie d'espaces naturels boisés (110ha sur les 693 de la commune) le projet de la descente de la forêt est de ce fait dans la continuité de ces orientations territoriales. Les idées fortes



du projet sont de créer une interconnexion des Tégéval et câble A Téléal au RER A en aménageant une voie verte et de faire descendre le massif forestier dans le centre historique, en passant par la voie verte. Ce déroulé boisé permettra d'emmener le visiteur à travers une œuvre vivante composée d'éléments naturels tels que l'eau et le végétal. La trame bleue que compose l'eau est une des composantes du site, permettant de constituer un patrimoine ludique et animerait la nature en ville par la création de parcours en eau ou de fontaines où l'eau sera captée puis retournera à son réseau naturel. L'ambition est également d'implanter une zone de vie équipée d'équipements créant rencontres et interactions.



Croisement des deux axes du projet



Vue sur la descente de la forêt



La rue Henri Barbusse



La place du Pigeonnier



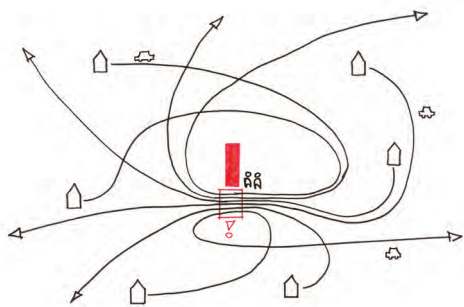
Coupe longitudinale

Appel à projet : livré
Surface : quartier
Temps étude : 6 mois
Client : Ville de Limeil-Brévannes
Lieu : 94450 Limeil-Brévannes
Programme : Requalification urbaine
Mission : Étude urbaine



DESCENTE DE LA FORET - LIMEIL-BR.

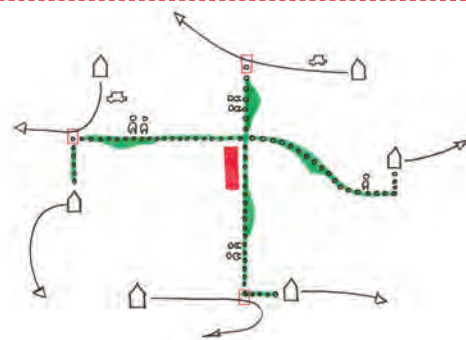
Étude de faisabilité - Limeil-Brévannes 2017
Rethink avec Philippe Buisson (mandataire), paysagiste



L'école, un carrefour automobile matinal



Réseau de chemins sécurisés

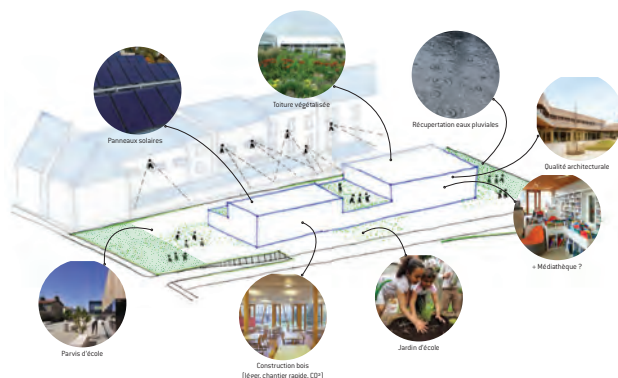


Favoriser la marche au sein du quartier

Trois regards sur un quartier

Dans un site de grande qualité paysagère, le projet s'appuie sur les spécificités locales pour proposer un tissu urbain en capacité de répondre aux enjeux : offre de logements diversifiés, ville de la proximité, accès aux services, commerces, transports collectifs et modes doux, protection de la biodiversité, insertion...

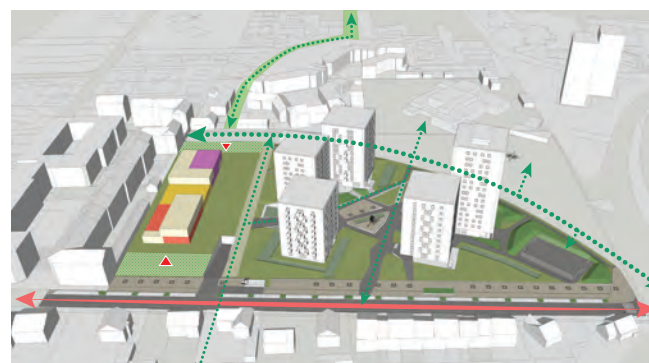
Le projet s'attache à offrir une densification du secteur permettant d'atteindre le facteur 4 (multiplier par 4 le nombre de logements sur le secteur), à diversifier ce quartier et à renforcer ses différentes identités tout en ne niant pas les tissus urbains existants, les populations déjà installées et le socle géographique. La densification proposée s'appuie sur la mise en place d'espaces publics de qualité et hiérarchisés intégrant la valorisation de la biodiversité et connectés à leur environnement, puis se décline localement sous la forme de trois organisations urbaines (animation urbaine, contemplation et intimité) permettant de valoriser les qualités locales et de répondre aux attentes des populations quant à leur choix de logement.



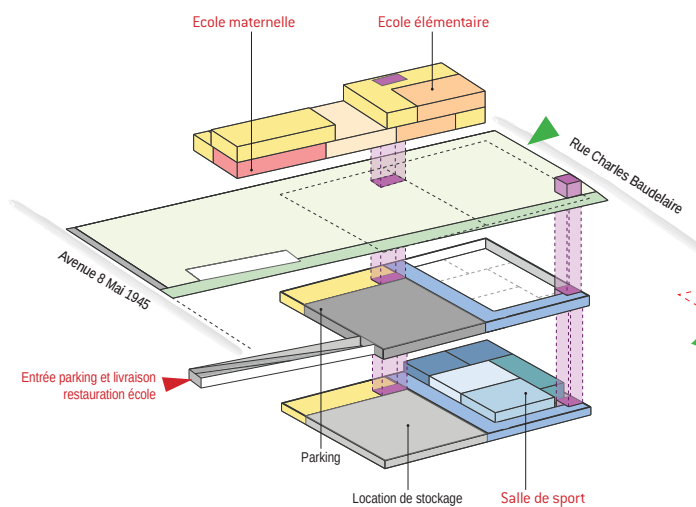
Insertion urbaine



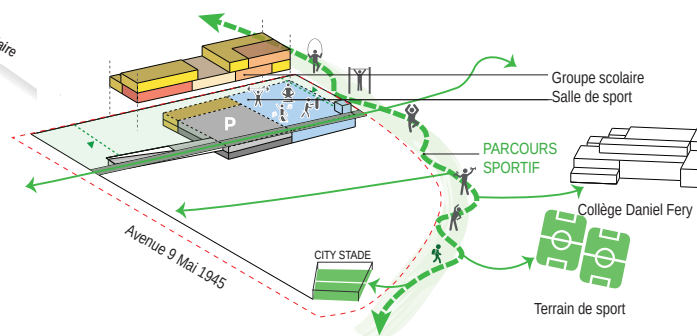
Création des chemins piétons sécurisés



Vue d'ensemble



Axonométrie - Groupe scolaire + Transformation



Axonométrie - Groupe scolaire / parking

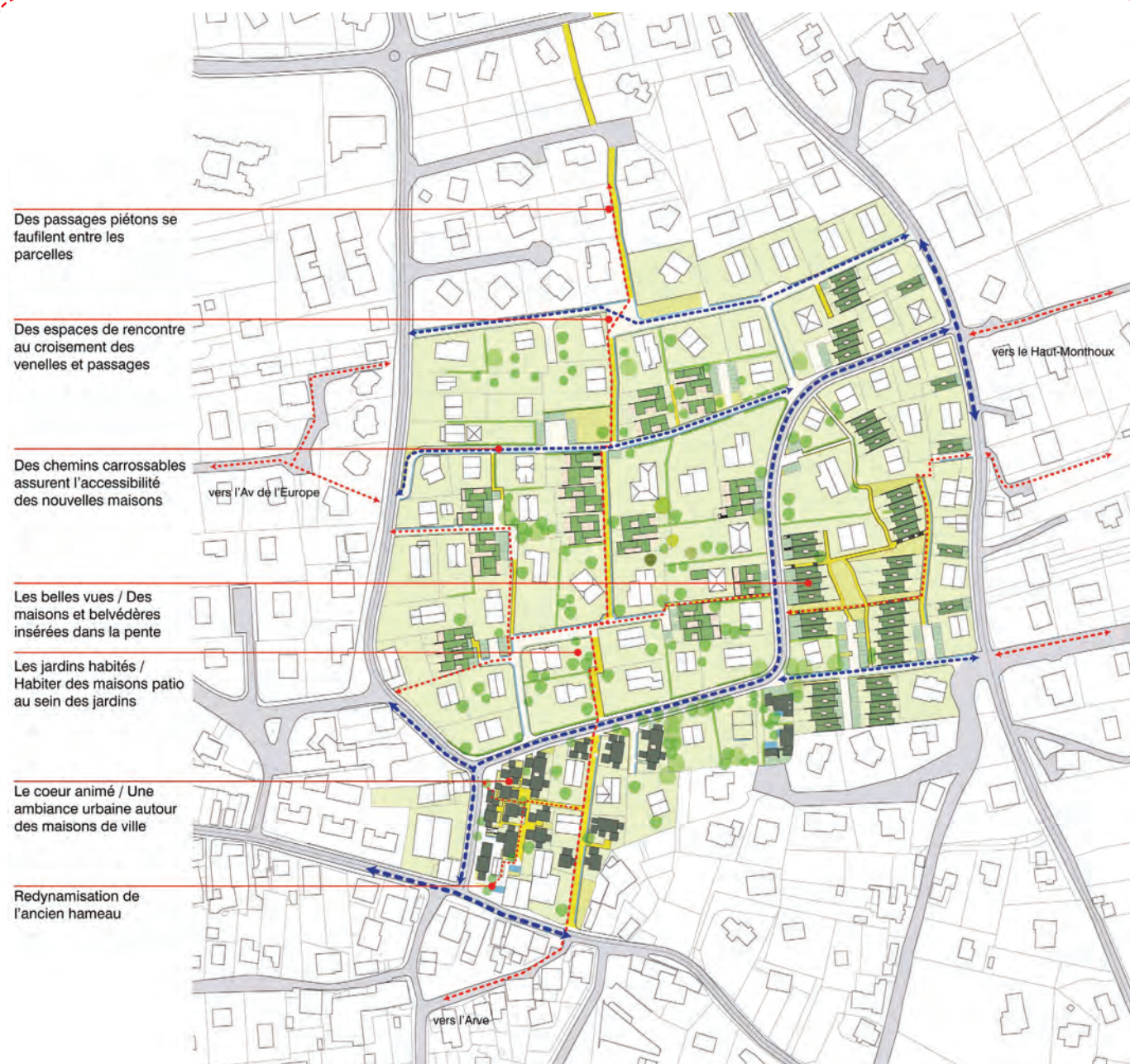
Commande directe
Surface: quartier
Temps étude: 6 mois
Client: Ville de Limeil-Brévannes
Lieu: La Hêtraie, 94450 Limeil-Brévannes
Programme: Requalification urbaine
Mission: Étude urbaine

Étude urbaine
Honoraires étude HT: 19 k€
Livraison étude: 2016



QUARTIER LA HÊTRAIE - LIMEIL-BR (94)

Étude de faisabilité - Limeil-Brévannes 2016
Rethink avec Philippe Buisson (mandataire), paysagiste



Organisation des trois typologies

Plusieurs ambiances pour un même quartier

L'analyse du site a permis de dégager trois grandes structures urbaines et paysagères sur le secteur de projet : elles sont le support de nos trois organisations urbaines, chacune étant adaptée au territoire au sein duquel elle s'insère.



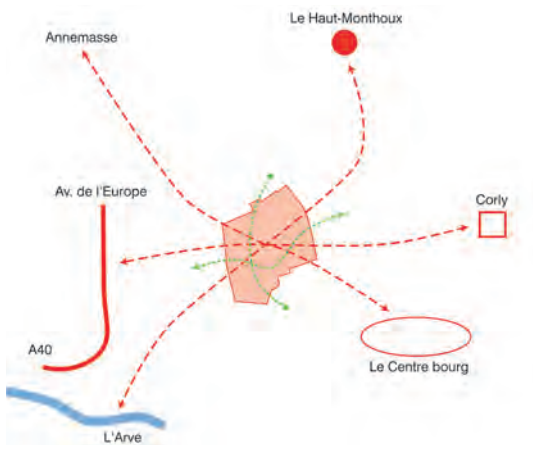
Projet : Trois regards sur un quartier

Publié dans le catalogue
« Le concours d'idées
Mix'Cité », éditeur CAUE74,
2014



Insertion intercommunale

Images du site



Plan masse détaillé du projet urbain

Trois regards sur un quartier

Dans un site de grande qualité paysagère, le projet s'appuie sur les spécificités locales pour proposer un tissu urbain en capacité de répondre aux enjeux : offre de logements diversifiés, ville de la proximité, accès aux services, commerces, transports collectifs et modes doux, protection de la biodiversité, insertion... Le projet s'attache à offrir une densification du secteur permettant d'atteindre le facteur 4 (multiplier par 4 le nombre de logements sur le secteur), à diversifier ce quartier et à renforcer ses différentes identités tout en ne niant pas les tissus urbains existants, les populations déjà installées et le socle géographique. La densification proposée s'appuie sur la mise en place d'espaces publics de qualité et hiérarchisés intégrant la valorisation de la biodiversité et connectés à leur environnement, puis se décline localement sous la forme de trois organisations urbaines (animation urbaine, contemplation et intimité) permettant de valoriser les qualités locales et de répondre aux attentes des populations quant à leur choix de logement.



Coupe est-ouest du site avec l'insertion des nouvelles habitations



Élévations et coupes du projet architectural sur la parcelle témoin



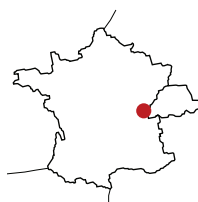
Contemplation: des maisons s'intègrent dans la pente

Concours
Surface: 3,5 ha
Temps étude: 3 mois
Client: CAUE 74, F-74008 Annecy
Lieu: Quartier, F-74100 Vétraz-Monthoux
Programme: Renouvellement urbaine
Mission: Densification d'un quartier pavillonnaire

Rendu concours (non retenu)

Honoraires étude HT: -

Livraison étude: 2013



MIX'CITÉ - VÉTRAZ-MONTHOUX

Densification d'un tissu pavillonnaire – Vétraz-Monthoux 2013
Equipe avec AUAD, architectes-urbanistes



Vue aérienne avec insertion du projet

Les espaces publics au centre ville de Bobigny

Le mail de l'hôtel de ville a vocation d'une vie publique intense combinant des fonctions plurielles: culturelles, informatives, ludiques, oisives, marchandes, associatives... C'est le grand forum urbain, le centre et cœur de la ville de Bobigny.



Aménagement de la place Rabin/Arafat

La séquence «jeux et sports»



La séquence «festive»



Coupes des séquences du mail de l'Hôtel de Ville

Le mail de l'hôtel de ville et la place Rabin/Arafat

L'aménagement du mail et de la place s'inscrit dans un processus opérationnel long. Le Centre Ville a été édifié selon les principes de l'urbanisme sur dalle. Le renouvellement urbain engagé depuis dix ans s'oriente sur une organisation par îlots structurés par un maillage viaire. L'hôtel de ville est le point d'articulation du Mail requalifié et de la place nouvelle. Il est la figure emblématique de la modernité Balbignienne et le point focal de l'espace urbain à l'intersection des deux axes majeurs avenue Lénine / Thorez et avenue Salvador Allende. Nous proposons que le mail de l'hôtel de ville se décline selon quatre séquences d'usage d'Ouest en Est : jardins, jeux et sports, festif, panoramique. Le mail à vocation de vie publique intense combine des fonctions plurielles : culturelles, informatives, ludiques, oisives, marchandes, associatives... C'est le grand forum urbain. La place Yitzhak-Rabin et Yasser-Arafat a une vocation plus « alternative ». Il est l'espace d'expression et de participation citoyenne.



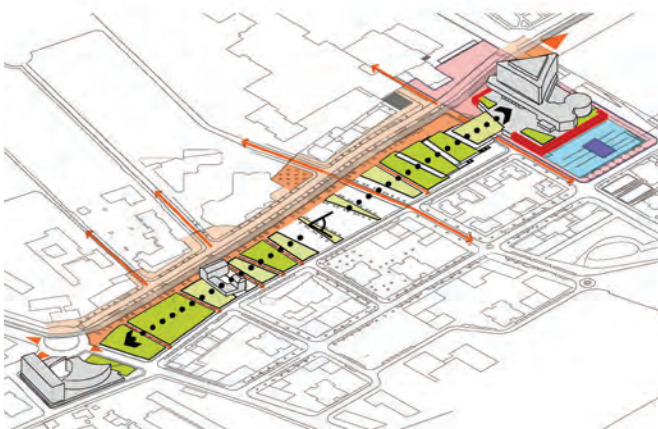
Structure urbaine du centre ville de Bobigny



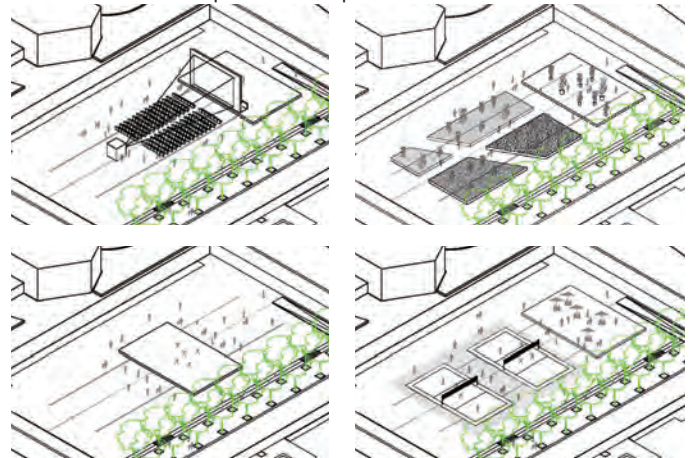
Perspective du mail de l'hôtel de ville



Perspective de la place Yitzhak-Rabin et Yasser-Arafat



Insertion urbaine des espaces publics au centre ville



Multiples usages sur la place Yitzhak-Rabin et Yasser-Arafat



Les séquences d'usages du Mail

Concours
Surface: 24 000 m²
Chantier: 24 mois
Client: Ville de Bobigny
Lieu: Hôtel de ville F-93000 Bobigny
Programme: Aménagement d'espace public
Mission: Projet de la place de l'hôtel de ville

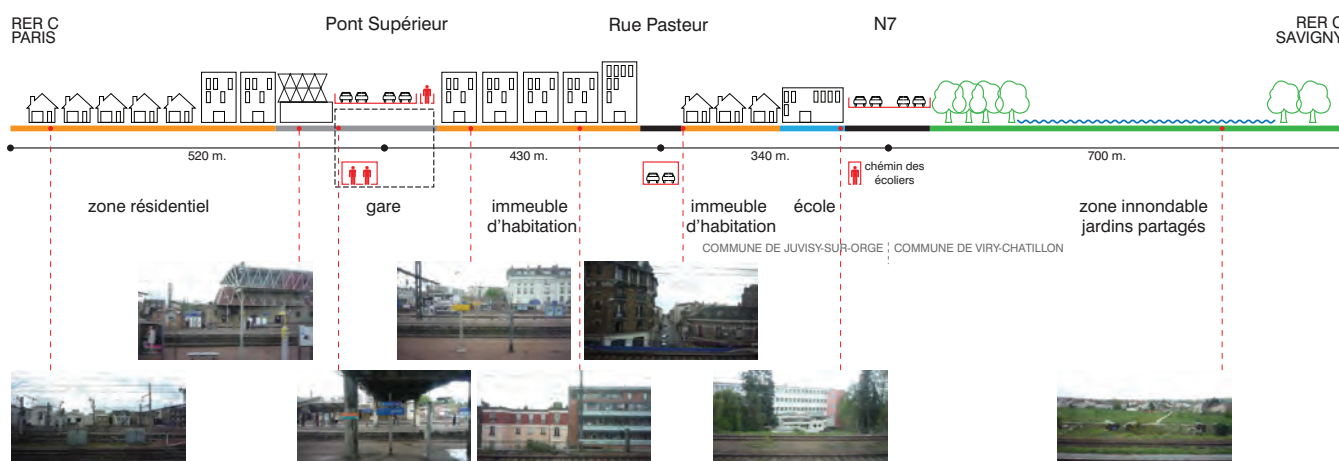
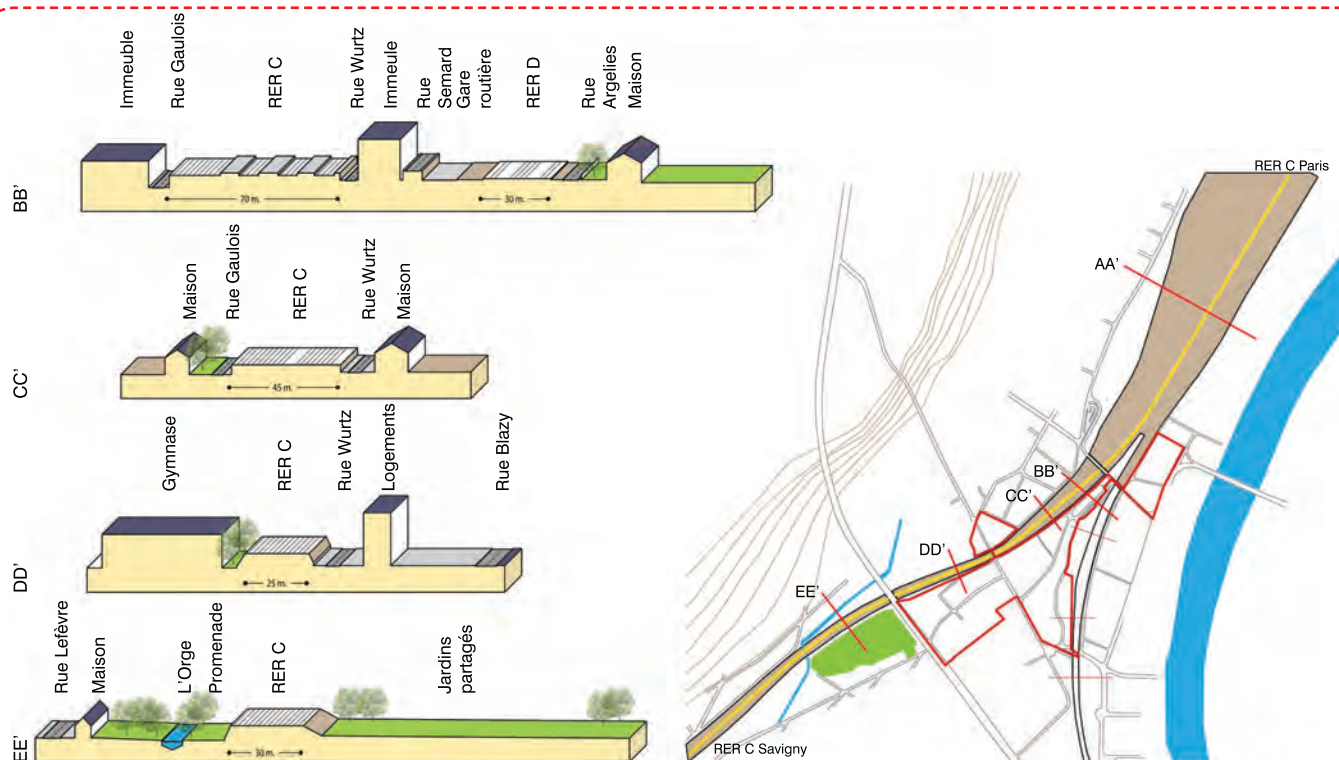
Rendu concours (non retenu)
Coût HT: estimation 5 531 k€
Livraison étude: 2012



ESPACES PUBLICS – BOBIGNY

Aménagement du centre-ville - Bobigny 2012
Rethink avec MTA (mandataire), paysagistes, Ingetec, ingénierie

Références sélectionnées



Les séquences urbaines, vu des voies ferrées

Les voies ferrées, un autre regard sur la ville

Les voies ferrées forment des coupures urbaines, mais aussi la principale entrée de ville avec des milliers de voyageurs. Mais c'est une façade urbaine négligée, une arrière-cour, que la ville montre aux voyageurs au lieu d'une image soignée.

Publications



Projet : Quartier Pasteur Juvisy

Mentionné dans l'article «Opération rénovation pour le quartier des années 1920», journal Le Parisien, 22 mars 2012



Projet : Quartier Pasteur Juvisy

Mentionné dans l'article «La quartier Gare sera revalorisé», journal Le Républicain, 22 mars 2012



Projet : Quartier Pasteur Juvisy

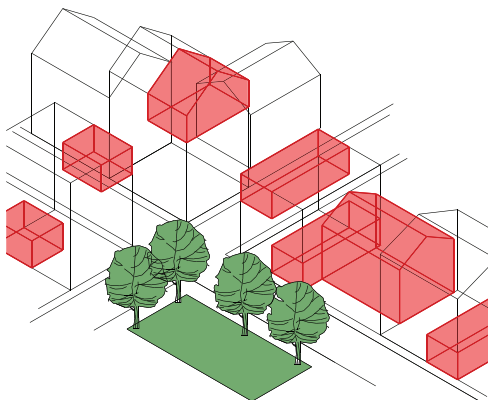
Publié dans l'article «Renouvellement urbain»; revue «Les Portes» n° février-mars 2012, page 15



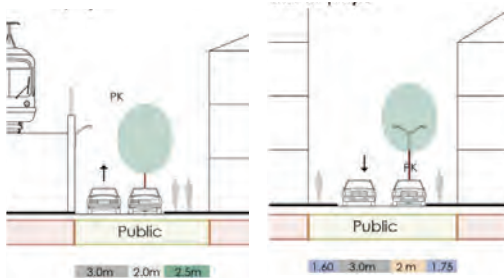
Le positionnement intercommunale

Un quartier urbain défavorisé

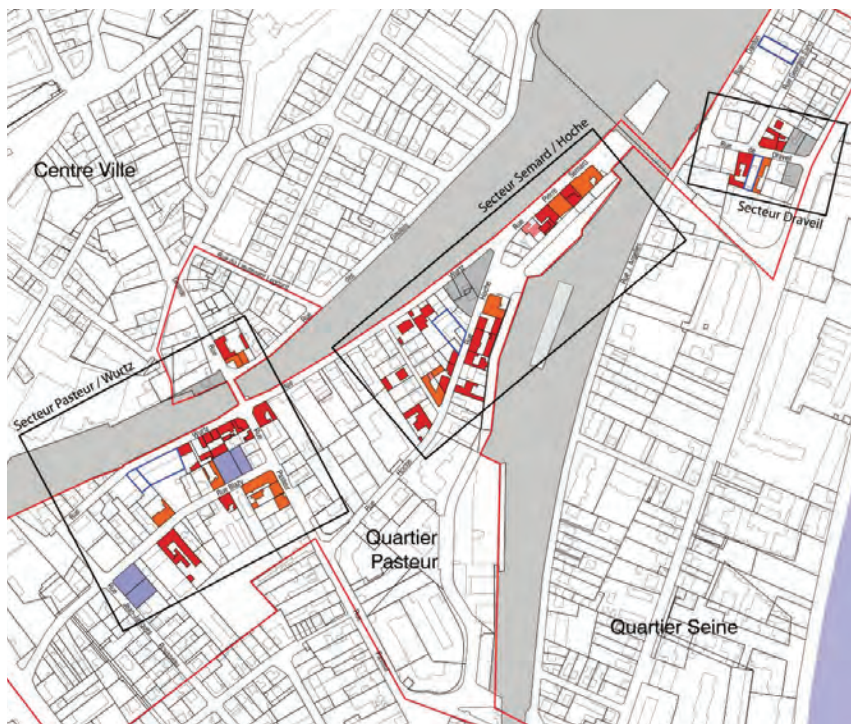
La gare de Juvisy-sur-Orge est la plus grande gare d'Ile-de-France hors Paris et constitue un nœud de transport. Le prolongement du tramway T7 entre Athis-Mons et Juvisy-sur-Orge Gare est en cours et à l'avenir la gare pourrait accueillir des TGV comme arrêt intermédiaire avant Paris Austerlitz. Mais le quartier gare n'en profite pas. Pénalisé par la coupure urbaine des voies ferrées et de la RN7, et soumis à une pression démographique aggravée par la paupérisation de ses habitants, le quartier s'est vu progressivement asphyxié par le non renouvellement de son parc de logements. Aujourd'hui il s'agit d'un enjeu fort de renouvellement à la fois social et urbain. Les bâtiments impactés par la dégradation des logements se concentrent dans trois secteurs. Ces secteurs ont été délimités pour y concentrer les actions sur la mal-logement accompagné par des interventions sur les espaces publics et les commerces.



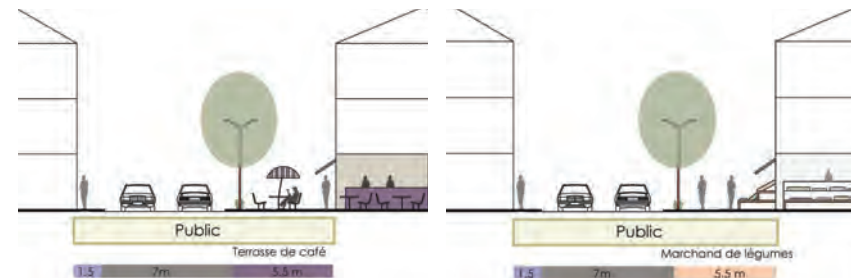
Interventions dans des tissus urbains complexes



Les principes du projet urbain



Identification de trois secteurs prioritaires et des différentes interventions



Propositions d'aménagement des linéaires des rues

Appel d'offre
Surface: 13.4 ha
Temps étude: -
Client: CALPE
Lieu: 3 rue Lefèvre Utile F-91205 Athis Mons
Programme: Rénovation urbaine
Mission: Élaboration d'un schéma opérationnel

Livré
Honoraires étude HT: 89 k€
Livraison étude: 2013



QUARTIER PASTEUR - JUVISY

Renouvellement urbain et social - Juvisy-sur-Orge 2012
Rethink (mandataire) avec MTA, paysagistes, AID Observatoire, commerce, Habitat & Territoires, Remy Consultant

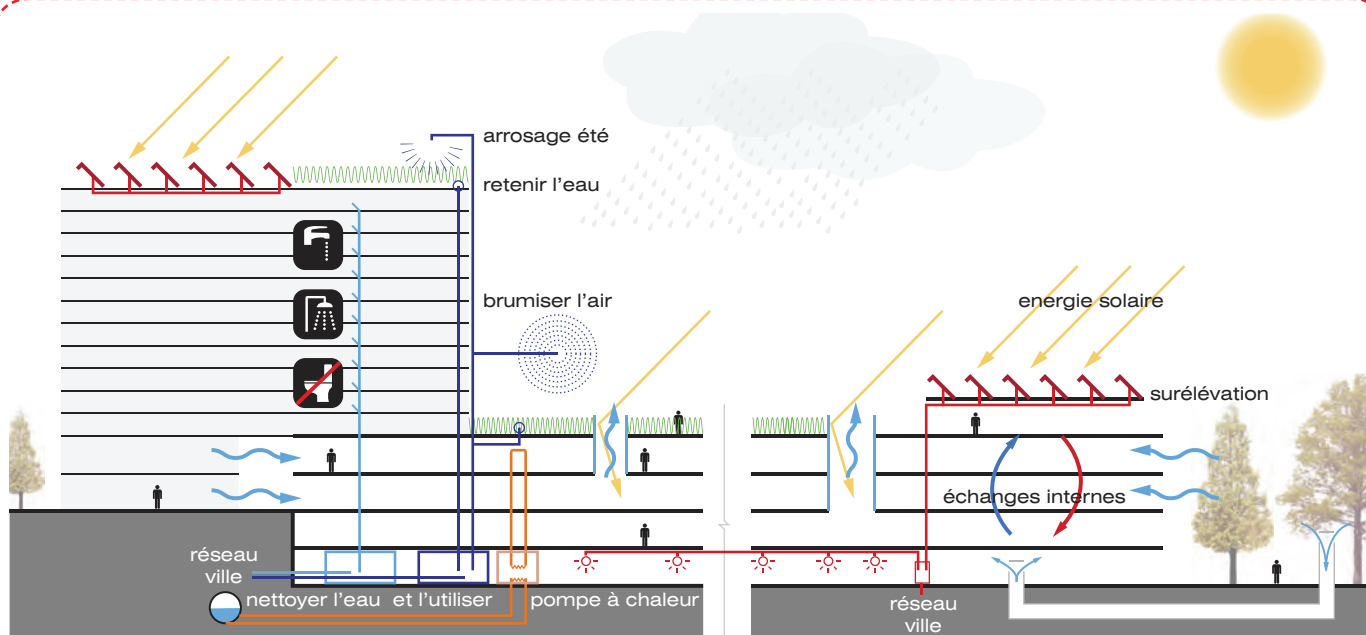
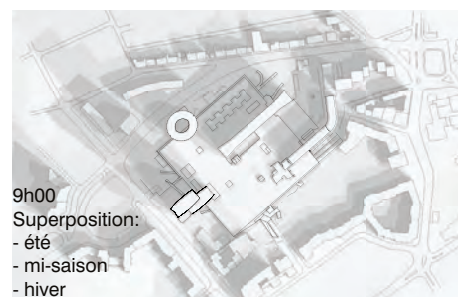
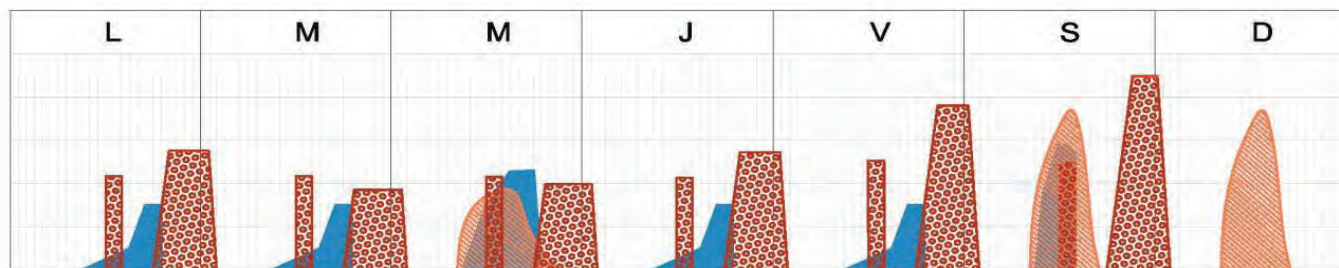


Schéma du système d'échange d'énergie et des flux des matières entre différents usages.



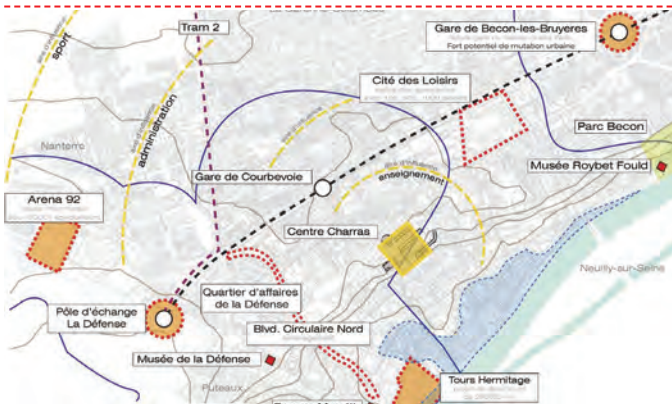
Etudes d'ensoleillement et d'ombres portées
SEMAINE - JOUR / NUIT



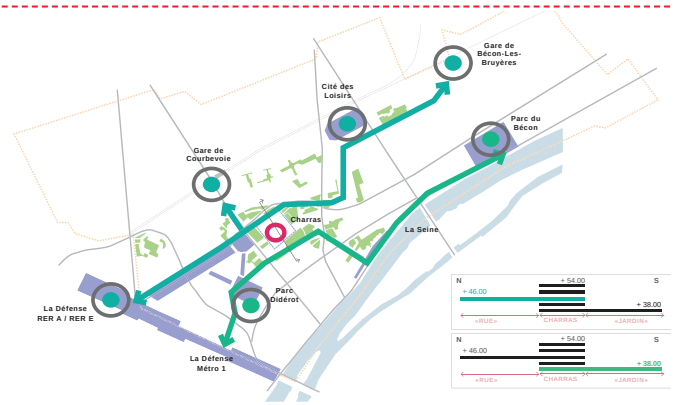
Fluctuation et superposition des usages selon période

Stratégies d'énergie

L'imbrication de différents usages dans le Centre Charras permet la mise-en-place d'un système d'échange d'énergie et des flux des matières au sein du bâtiment et avec son environnement. L'objectif est des économies d'énergie et la baisse des charges.



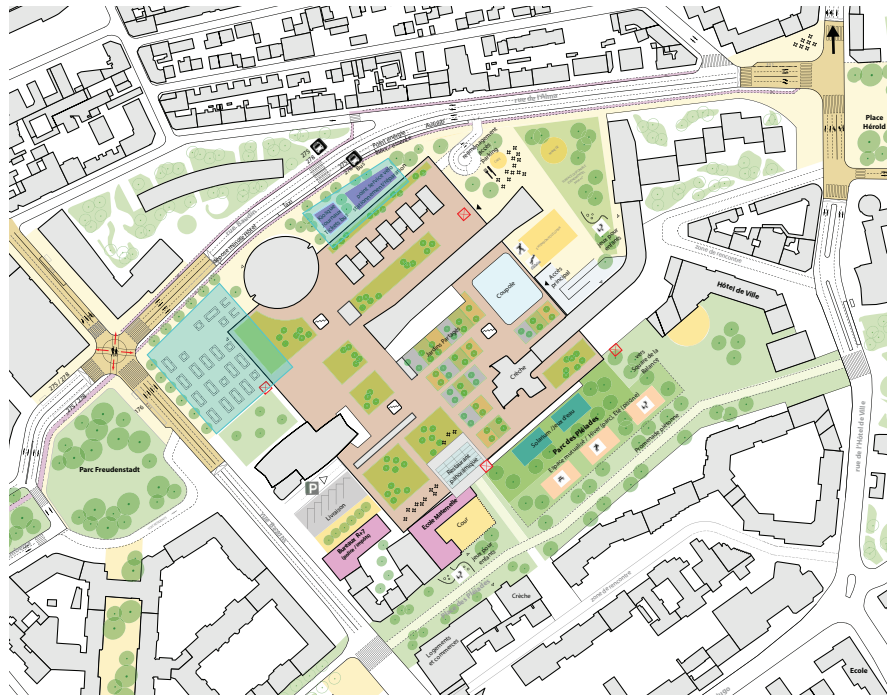
Des lieux de centralité différents et complémentaires



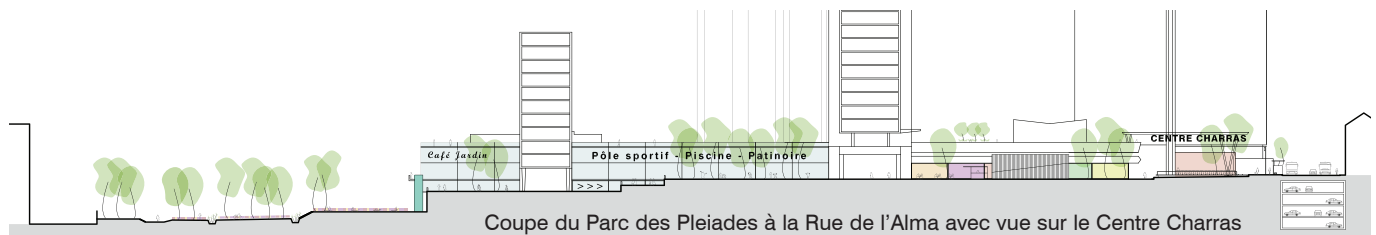
Les liaisons urbaines du centre ville

Aménagement du centre-ville

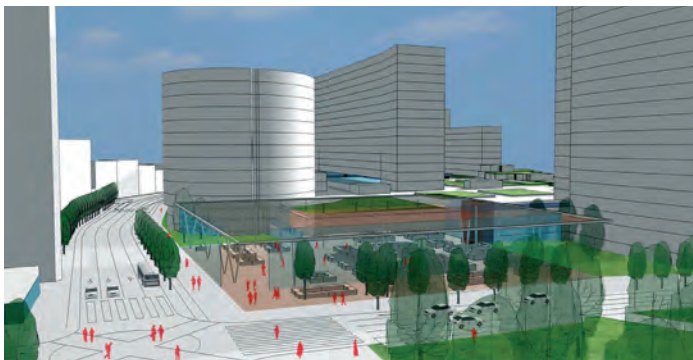
La ville de Courbevoie s'est développée rapidement tant en termes de population que d'emplois (accroissement de 21% entre 1999-2006 pour les deux). Avec ce développement démographique, la forme urbaine a également changé. Dans les années 70, l'opération du Centre Charras a effacé en partie les tracés anciens du centre historique. Aujourd'hui il ne reste que peu de bâtiments d'avant-guerre. L'adoption de nouvelles conceptions architecturales et urbaines, conjuguée à la pression foncière, ont conduit à l'édification de nouvelles formes urbaines (bureaux, logements) qui ont remplacé le bâti ancien. Le centre a néanmoins pu préserver une identité et un dynamisme commercial. Cette centralité comme pôle administratif, sportif et commercial est encore aujourd'hui un lieu d'animation locale. Cependant sa pérennisation nécessite un renouvellement de l'offre de services et de commerce, une réadaptation des espaces publics.



Plan d'aménagement d'ensemble du centre ville



Coupe du Parc des Pleiades à la Rue de l'Alma avec vue sur le Centre Charras



Place Charras vers le carrefour avec la nouvelle halle de marché



Parc des Pleiades avec la nouvelle façade sud du Centre Charras

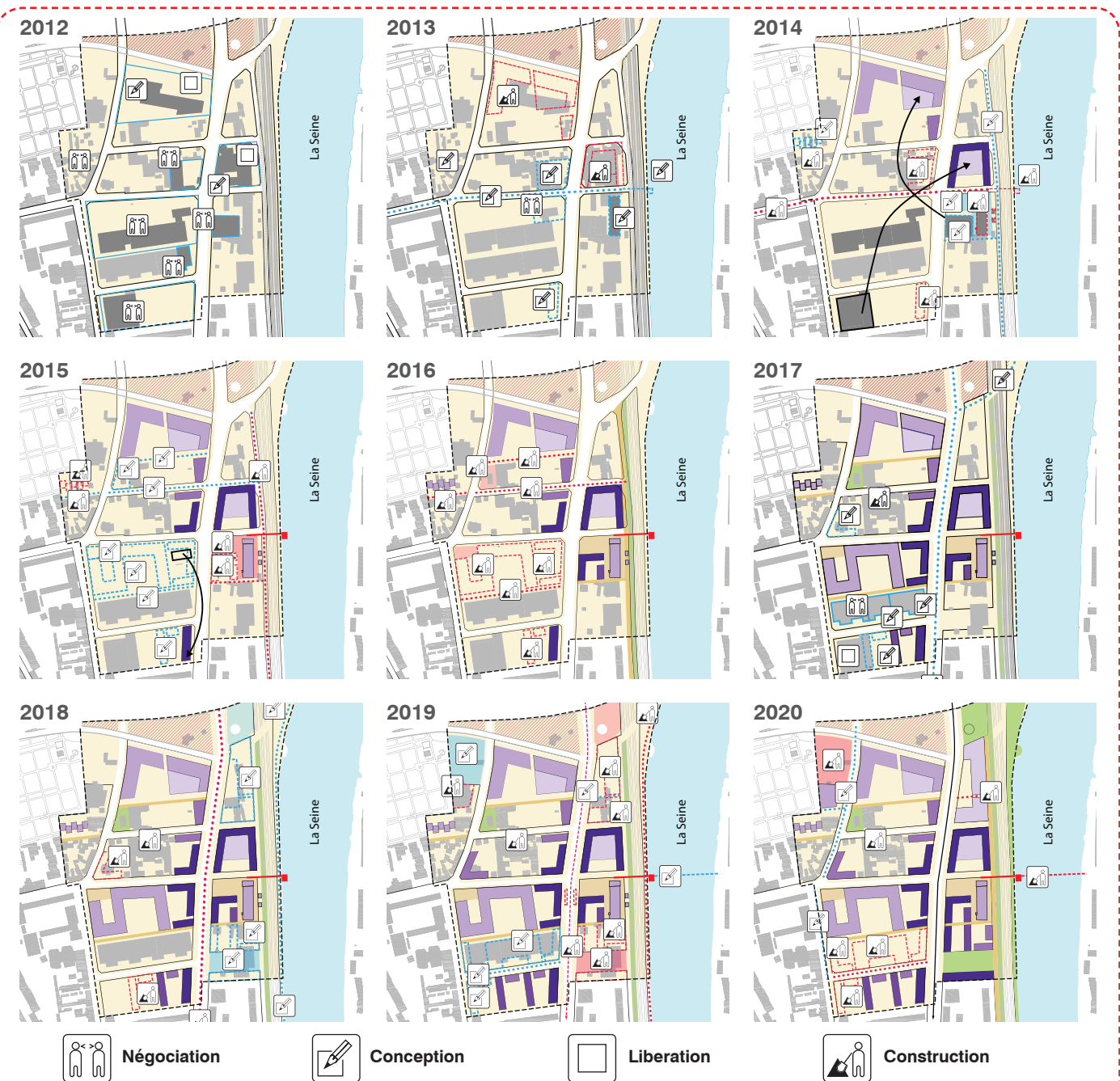
Appel d'offre
Surface: 18 ha
Temps étude: 8 mois
Client: Ville de Courbevoie
Lieu: Ilot Charras, 92401 Courbevoie
Programme: Rénovation urbaine
Mission: Aménagement du centre-ville

Etude urbaine livrée
Honoraires étude HT: 60 k€
Livraison étude: 2012

COEUR DE VILLE - COURBEVOIE

Aménagement du centre-ville - Courbevoie 2012
Rethink (mandataire) avec MTA, paysagistes, AID Observatoire, commerce, SNC Lavalin, ingénierie





Phasage du projet urbain

L'hypothèse d'interventions en court terme vise à l'objectif de 5 ans (2012-2016) et de 10 ans (2017-2020) pour évoluer le quartier Lugo en tenant compte de la faisabilité et d'un développement progressif.

Publications



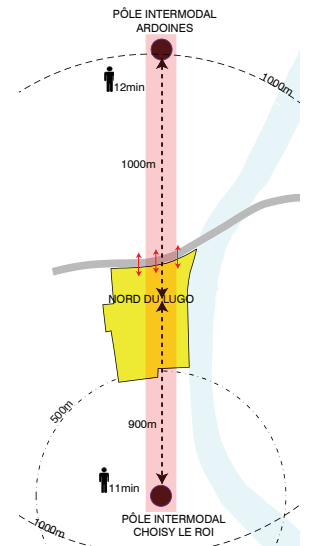
Projet : Choisy-Lugo - EPA
ORSA

Publié dans l'article
«Industrial facilities and
territories», revue «Project
Baikal», n°55, avril 2018

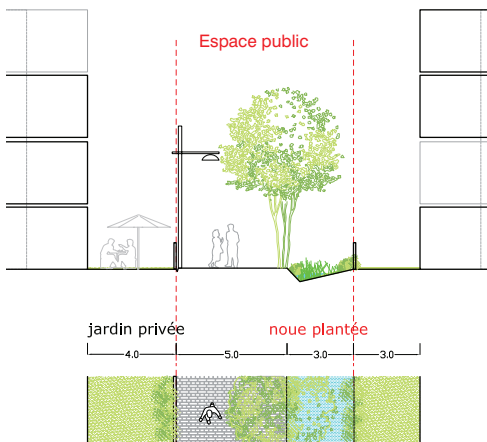


Un nouveau quartier urbain mixte

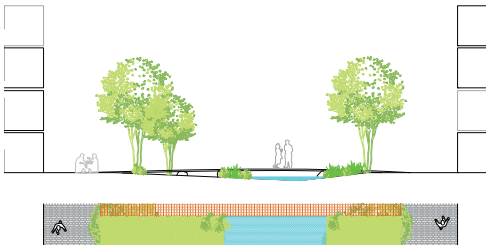
Le projet se situe dans l'opération d'intérêt national Orly-Rungis-Seine-Amont (OIN ORSA). Le secteur d'étude se trouve au nord du centre de Choisy-le-Roi, situé à 12 km en amont de Paris. Une des seules communes en IdF, qui s'étend de part et d'autre de la Seine. Le site de 12 ha est traversé par des voies ferrées en direction NS et par l'autoroute A86 en EO. Il se trouve au sud des Ardoines à Vitry-sur-Seine, un secteur industriel de 300 ha en rénovation urbaine. Le site est caractérisé par un tissu urbain hétérogène, qui s'est constitué avec la cohabitation d'infrastructures, de friches, de locaux d'activités, d'entrepôts logistiques, de surfaces commerciales, d'anciennes usines investies par des artistes et de maisons individuelles. L'étude vise à élaborer un schéma de principe pour positionner le secteur dans un ensemble de projets en cours ou planifiés; créer des connections entre les échelles territoriales locales, de l'OIN et de la région; développer les bases pour un quartier urbain mixte.



Gestion des eaux de ruissellement



Des sentiers piétons avec des noues plantés



Aménagement des espaces de rétention



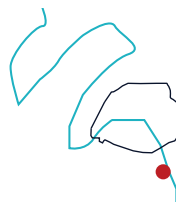
Plan masse



La nouvelle place du quartier devant l'usine Hollander

Appel d'offre
Surface: 16.8 ha
Temps étude: 12 mois
Client: EPA Orly-Rungis-Seine-Amont
Lieu: Quartier du Lugo, 94600 Choisy-le-Roi
Programme: Rénovation urbaine
Mission: Élaboration d'un schéma de principe

Étude urbaine livrée
Honoraires étude HT: 81 k€
Livraison étude: 2011



EPA ORSA LE LUGO - CHOISY

Elaboration d'un quartier urbain mixte - Choisy-le-Roi 2010
Rethink (mandataire) avec Lionel Pénisson, architecte, MTA, paysagistes, Orénoque, programmation, Coteba, ingénierie

ORLY-RUNGIS • SEINE AMONT
Établissement public d'aménagement



Rethink

solutions for the built environment

vers des villes résilientes

Lauréat du Palmarès des Jeunes Urbanistes 2007/08

Annexes

web www.rethink.fr / blog www.urbanplanet.info

Échelle de la ville

Appel d'offre **Phase PRO (Arrêté)**
 Surface: 3.5 ha Coûts travaux HT: 4 000 k€
 Chantier: (36 mois) Livraison réalisation: 2024
 Client: Polylogis, F-92150 Suresnes
 Lieu: 9 rue de l'Avre, 78340 les Clayes-sous-Bois
 Programme: Requalification et résidentialisation des espaces publics et privatifs des Résidences de l'Avre
 Mission: Base (Philippe Buisson mandataire)

Appel d'offre **Étude urbaine réalisée**
 Surface: 3ha Honoraires étude HT: 30 k€
 Temps étude: 12 mois Livraison étude: 2020
 Client: RIVP, F-75017 Paris
 Lieu: Les Fusains, 93300 Aubervilliers
 Programme: Restructuration d'un îlot urbain
 Mission: Étude de faisabilité

Concours **Rendu concours (non retenu)**
 Surface: 16 ha Coûts travaux HT: 6500 kEuros
 Temps étude: 3 mois Livraison étude: 2020
 Client: Strelka KB, RU-119072 Moscow
 Lieu: centre ville, RU-Saint-Petersburg
 Programme: Création d'un parc urbain
 Mission: Concours

Commande directe **Étude urbaine réalisée**
 Surface: quartier Honoraires étude HT: 20 k€
 Planning time: 6 mois Livraison étude: 2017
 Client: Ville de Limeil-Brévannes
 Location: F-94450 Limeil-Brévannes
 Programme: Requalification urbaine
 Mission: Étude urbaine

Appel à projet **Étude urbaine réalisée**
 Surface: quartier Honoraires étude HT: 19 k€
 Temps étude: 5 mois Livraison étude: 2017
 Client: Ville de Limeil-Brévannes
 Lieu: 94450 Limeil-Brévannes
 Programme: Requalification urbaine
 Mission: Étude urbaine

Concours restreint **Rendu concours (non retenu)**
 Surface: 1,5 ha Honoraires étude HT: -
 Temps étude: 2 mois Livraison étude: 2016
 Client: Ville de Constance, D-78462 Konstanz
 Lieu: Constance - Litzelstetten
 Programme: Construction de 80 logements sur 1,5 ha
 Mission: Concours

Concours **Rendu concours (non retenu)**
 Surface: 11 ha Honoraires étude HT: -
 Temps étude: - Livraison étude: 2013
 Client: CAUE de Haute-Savoie, F-74008 Annecy
 Lieu: F-74100 Vétraz-Monthoux
 Programme: Renouvellement urbaine
 Mission: Densification d'un quartier pavillonnaire

Appel d'offre **Étude urbaine réalisée**
 Surface: 13.4 ha Honoraires étude HT: 89 k€
 Temps étude: - Livraison étude: 2013
 Client: CA Porte de l'Essonne, F-91205 Athis Mons
 Lieu: Quartier Pasteur F-91260 Juvisy-sur-Orge
 Programme: Rénovation urbaine
 Mission: Élaboration d'un schéma opérationnel

Concours **Rendu concours (non retenu)**
 Surface: 24 000 m² Coût HT: estimation 5 531 k€
 Chantier: 24 mois Livraison étude: 2012
 Client: Ville de Bobigny, F-93000 Bobigny
 Lieu: Hôtel de ville F-93000 Bobigny
 Programme: Aménagement d'espace public
 Mission: Projet de la place de l'hôtel de ville

Avre - Polylogis (94)



Les Fusains - Aubervilliers (93)



T. Buyan park – St.-Petersburg (RU)



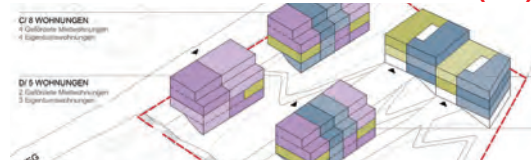
Quartier HÊTRAIE - LIMEIL-BR. (94)



Descente de la Foret - LIMEIL-Br.



Constance - Litzelstetten (DE)



Mix'CITE - Vétraz-Monthoux (74)



Quartier Pasteur - Juvisy (91)



Espaces publics – Bobigny (93)



Appel d'offre **Étude urbaine réalisée**
 Surface: 18 ha Honoraires étude HT: 60 k€
 Temps étude: 8 mois Livraison étude: 2012
 Client: Ville de Courbevoie, 92401 Courbevoie
 Lieu: Ilot Charra F-92401 Courbevoie
 Programme: Rénovation urbaine
 Mission: Aménagement du centre-ville

Commande directe **Étude urbaine réalisée**
 Surface: 20 ha Honoraires étude HT: 5 k€
 Temps étude: - Livraison étude: 2011
 Client: Ville d'Annemasse
 Mairie d'Annemasse 5 place du Jumelage
 Lieu: F-74100 Annemasse
 Programme: Structuration urbaine
 Mission: Analyse du tracé d'un future bld urbain

Appel d'offre **Étude urbaine réalisée**
 Surface: 4.8 ha Honoraires étude HT: 40 k€
 Temps étude: 11 mois Livraison étude: 2011
 Client: Ville d'Annemasse
 Lieu: ZUS Livron, 74100 Annemasse
 Programme: Rénovation urbaine
 Mission: Élaboration des scénarios

Appel d'offre **Étude urbaine réalisée**
 Surface: 12 ha Honoraires étude HT: 81 k€
 Temps étude: - Livraison étude: 2011
 Client: EPA Orly-Rungis Seine Amont
 16 Av Jean Jaurès F-94600 Choisy-le-Roi
 Lieu: Quartier du Lugo F-94600 Choisy-le-Roi
 Programme: Rénovation urbaine
 Mission: Élaboration d'un schéma de principe

Concours **Rendu concours (non retenu)**
 Surface: 21ha Honoraires étude HT: -
 Temps étude: 1 mois Livraison étude: 2010
 Client: Stadt Bad Kötzing, D-93444 Bad Kötzing
 Lieu: Bad Kötzing
 Programme: Connexion entre le centre ville et Kurpark
 Mission: Concours

Appel d'offre **Étude urbaine réalisée**
 Surface: 30 ha Honoraires étude HT: 35 k€
 Temps étude: 5 mois Livraison étude: 2009
 Client: APIJ, F-75013 Paris
 Lieu: Site pénitentiaire F-60140 Liancourt
 Programme: Valorisation du foncier
 Mission: Etude de faisabilité

Commande directe **Étude urbaine réalisée**
 Surface: 3700 m² Coûts travaux HT: 3100 k€
 Temps étude: 6 mois Livraison étude: 2006
 Client: Demeures rég. de France, 18000 Bourges
 Lieu: Golf de la Picardière F-18100 Vierzon
 Programme: Résidence touristique
 Mission: Etudes de faisabilité

Concours **Rendu concours (non retenu)**
 Surface: Centre ville Honoraires étude HT: -
 Temps étude: - Livraison étude: 2006
 Client: Ville de Madrid, Espagne
 Lieu: ES-Madrid
 Programme: Trois Itinéraires urbains
 Mission: Concours

Appel d'offre **Etude urbaine livrée**
 Surface: 1,5 ha Honoraires étude HT: 30 k€
 Temps étude: - Livraison étude: 2004
 Client: Ville d'Ivry-sur-Seine
 Espl G. Marrane F-94205 Ivry sur Seine
 Lieu: Cité Louis Bertrand F-94000 Ivry-sur-Seine
 Programme: Aménagement des espaces extérieurs
 Mission: Étude urbaine

Coeur de ville - courbevoie (92)



Bld Urbain - Annemasse (74)



Livron - Annemasse (74)



EPA ORSA Le Lugo - Choisy (94)



Connexions - BAD KÖTZTING (DE)



Valorisation foncière - APIJ



Résidence touristique - Vierzon



Trois Itinéraires urbains (ES)



Cité Louis Bertrand - Ivry (94)



Autres projets	Maître d'ouvrage	SHON	Coûts HT	Livraison	Mission	Rôle
2003	LE ROCHER COUPÉ PCLA Immobilier	5 ha	-	2003	Études	Arch. cotrait.
	Études de faisabilité pour la création d'un lotissement sur un ancien terrain de sport à Brive - France					
2001	EUROPAN 6 Europar 6 Italia	-	-	2001	Concours	Équipe
	Revitalisation du centre ville de Massa Carrara - Italie					
1999	BAB-AS-SALAM - DAMAS RWTH Aachen	5 ha-	-	1999	Études	Arch. mand.
	Réhabilitation et restructuration urbaine des quartiers au nord du centre historique - Syrie					
1998	DOMPLATTE RWTH Aachen	-	-	1998	Études	Arch. mand.
	Densification du centre ville autour de la gare et la place centrale à Cologne - Allemagne					
1997	PAUL SMITH COLLEGE Paul Smith's College	28 ha	-	1997	Études	Employé
	Extension et restructuration du campus dans les Adirondacks dans l'État de New York - USA					
1995	GÜ STÄDTEBAU RWTH Aachen	10 ha	-	1995	Études	Arch. mand
	Transformation d'une ancienne zone industrielle en zone d'habitation à Aix-la-Chapelle - Allemagne					
1994	L'ILE SEGUIN Renault S.A	55 ha	-	1994	Concours	Employé
	Transformation d'une zone industrielle en quartier urbain à Boulogne-Billancourt - France (Atelier Christian de Portzamparc)					

Échelle du territoire

Appel d'offre : **Etude urbaine livrée**
 Surface: - Honoraires étude HT: 9 k€
 Temps étude: - Livraison étude: 2015
 Client: UN Habitat
 Nairobi, Kenia
 Lieu: Goma, RD Congo
 Programme: Reconstruction et planification urbaine
 Mission: Analyse et plan d'aménagement

Appel d'offre : **Etude urbaine livrée**
 Surface: 40 ha Honoraires étude HT: 70 k€
 Temps étude: 12 mois Livraison étude: 2015
 Client: AFTRP
 195, rue de Bercy F-75012 Paris
 Lieu: Chennevières s/M, Ormesson s/M, Sucy-en-Brie
 Programme: Étude urbaine
 Mission: Développement d'un plan d'aménagement

Commande directe **Étude territoriale livrée**
 Surface: 68 000 km² Honoraires étude HT: 17 k€
 Temps étude: 6 mois Livraison étude: 2014
 Client: Leontief Centre
 Krasnoarmeyskaya Str. RU-St Petersburg
 Lieu: République du Tatarstan
 Programme: Prospective territoriale
 Mission: Développement urbain Stratégie 2030

Appel d'offre **Étude territoriale livrée**
 Surface: 2000 ha Honoraires étude HT: 150 k€
 Temps étude: - Livraison étude: prévue 2014
 Client: DDT Val d'Oise
 5 av. Bernard Hirsch F-95010 Cergy-Pontoise
 Lieu: Plaine de Pierrelaye-Bessancourt
 Programme: Aménagement territoriale
 Mission: Définition des principes opérationnels

Appel d'offre **Etude urbaine livrée**
 Surface: 175 ha Honoraires étude HT: 210 k€
 Temps étude: - Livraison étude: prévue 2014
 Client: AEV IdF
 99, rue de l'Abbé-Groult F-75015 Paris
 Lieu: Joncs Marins F-91220 Brétigny-sur-Orge
 Programme: Aménagement territorial
 Mission: Élaboration d'un schéma directeur

Atelier urbain **Etude urbaine livrée**
 Surface: Territoire Honoraires étude HT: 10 k€
 Temps étude: 12 mois Livraison étude: 2011
 Client: EPADESA
 29, rue des Trois Fontanot F-92000 Nanterre
 Lieu: Territoire de La Défense
 Programme: Prospective territoriale 2050
 Mission: Organisation + Pilotage scientifique

Atelier d'urbanisme **Etude urbaine livrée**
 Surface: Agglomération Honoraires étude HT: 9 k€
 Temps étude: - Livraison étude: 2010
 Client: IAU Île-de-France
 15, rue Falguière 75015 Paris
 Lieu: Hambourg - Allemagne, Paris - France
 Programme: Atelier européen grands projets urbains
 Mission: Expertise, conseil, organisation

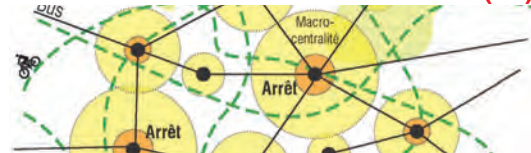
Appel d'offre **Etude urbaine livrée**
 Surface: Agglomération Honoraires étude HT: 48 k€
 Temps étude: - Livraison étude: 2010
 Client: Canton de Genève
 5 rue David Dufour CH-1211 Genève
 Lieu: Carouge Veryier Etrembières
 Programme: Aménagement territorial transfrontalier
 Mission: Élaboration des scénarios

Appel d'offre **Etude urbaine livrée**
 Surface: Agglomération Honoraires étude HT: 76 k€
 Temps étude: - Livraison étude: 2009
 Client: Canton de Genève
 5 rue David Dufour CH-1211 Genève
 Lieu: Genève - Annemasse
 Programme: Aménagement territorial transfrontalier
 Mission: Élaboration des scénarios

Goma - UN-Habitat (RDC)



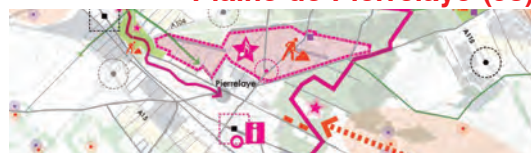
Voie de Desserte Orientale (94)



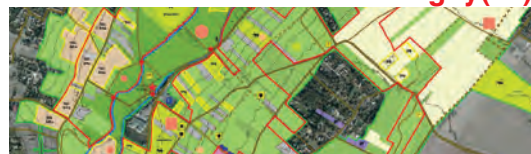
République Tatarstan (Ru)



Plaine de Pierrelaye (95)



Les Joncs Marins - Bretigny(91)



La Défense 2050



Paris - Hambourg (DE)



Genève - Arve Saleve



Genève-Eaux-Vives-Annemasse



Atelier urbain **Etude urbaine livrée**
 Surface: Agglomération Honoraires étude HT: 10 k€
 Chantier: - Livraison étude: 2009
 Client: Ville de Vitoria
 Brésil
 Lieu: Région métropolitaine de Vitoria
 Programme: Développement métropolitain
 Mission: Organisation+Pilotage scientifique

Atelier d'urbanisme **Etude urbaine livrée**
 Surface: Agglomération Honoraires étude HT: 9 k€
 Temps étude: - Livraison étude: 2009
 Client: IAU Île-de-France
 15, rue Falguière 75015 Paris
 Lieu: Dortmund - Allemagne, Paris - France
 Programme: Atelier européen grands projets urbains
 Mission: Expertise, conseil, organisation

Atelier urbain **Etude urbaine livrée**
 Surface: 168 ha Honoraires étude HT: -
 Temps étude: - Livraison étude: 2007
 Client: EPA Euroméditerranée
 10 place de la Joliette, F-13002 Marseille
 Lieu: Périmètre de l'extension Marseille
 Programme: Développement urbain
 Mission: Expert participant

Atelier urbain **Etude urbaine livrée**
 Surface: Province Honoraires étude HT: -
 Temps étude: - Livraison étude: 2007
 Client: Province d'An-Giang
 Vietnam
 Lieu: Province d'An-Giang, Vietnam
 Programme: Développement régional
 Mission: Expert participant

Atelier d'urbanisme **Etude urbaine livrée**
 Surface: Agglomération Honoraires étude HT: -
 Temps étude: - Livraison étude: 2005
 Client: Ville de Porto-Novo
 Bénin
 Lieu: Porto-Novo, Bénin
 Programme: Développement urbain
 Mission: Expert participant

Concours **Rendu concours (non retenu)**
 Surface: 350 ha Honoraires étude HT: -
 Temps étude: - Livraison étude: 2003
 Client: EDF
 7 impasse Récamier F-75007 Paris
 Lieu: Le Port Autonome F-76600 Le Havre
 Programme: Parc d'éoliennes
 Mission: Études



PARIS – RHIN, RUHR (DE)



Euroméditerranée - marseille



Les eaux du mekong (vn)



Porto-Novo Capitale (BJ)



Watt's in the Air ? - EDF



RETHINK
agence d'architecture et d'urbanisme
Christian Horn, architecte - urbaniste-
31 Boulevard de Brandebourg,
94200 Ivry-sur-Seine, France.
e-mail office@rethink.fr
web www.rethink.fr
Tél +33 (0)6 61 91 96 15



Rethink
solutions for the built environment
www.rethink.fr



UrbanPlanet
thoughts about the built environment
www.urbanplanet.info