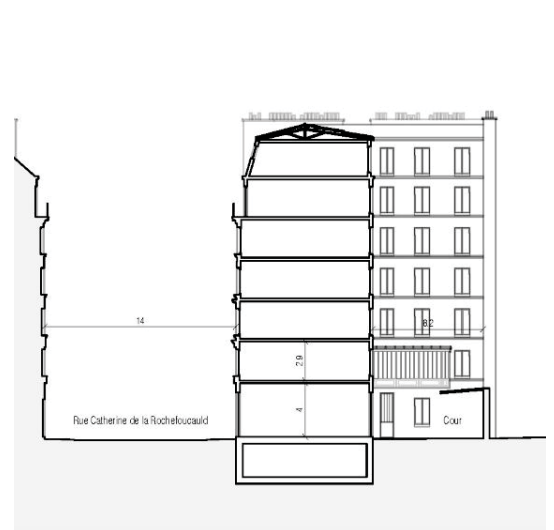




Façade sur rue



Cadastre



Coupe transversale - Existant

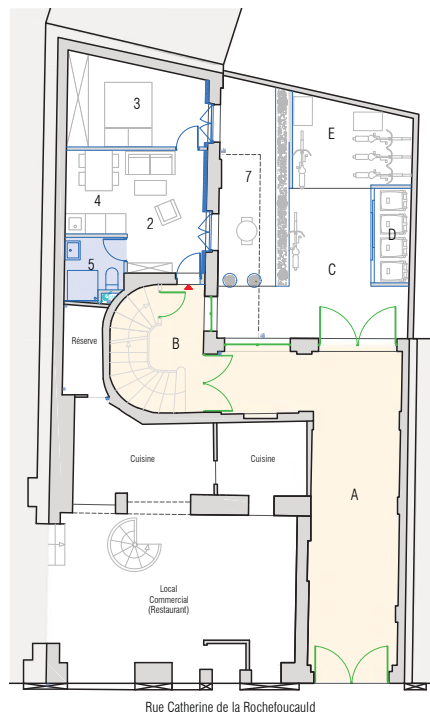
Réhabilitation d'un immeuble de 15 logements sociaux

La réhabilitation en milieu occupé de cet immeuble datant du début du XIXe siècle de type faubourien aborde 3 thématiques principales : enveloppe, parties communes et logements.

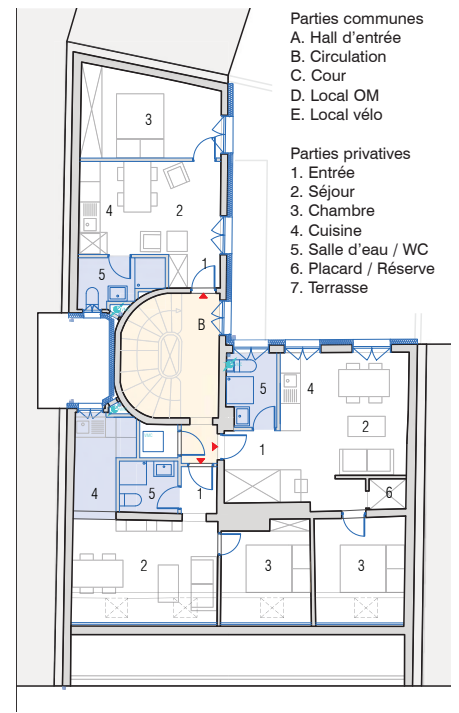
L'aspect patrimonial de l'immeuble et de son contexte augmente les enjeux pour le ravalement des façades, la réfection de la toiture et l'amélioration de la performance énergétique globale de l'enveloppe.

En l'absence d'espaces à consacrer aux locaux communs, le réaménagement de la cour permet la modernisation de l'abri OM et la création d'un abri vélo/poussette. La pose de bacs plantés permet une mise à distance des activités liées aux espaces annexes par rapport au nouveau logement situé au rez-de-chaussée sur cour.

Au rdc, nous proposons de transformer la loge en logement. Dans les étages courants, les SDE sont tournées vers la courette et les cuisines sont déplacées dans la pièce de vie permettant la création d'un bel espace de vie lumineux. Au dernier étage, les logements sur rue sont restructurés pour supprimer le WC sur les paliers et créer des espaces SDE et cuisines dans les logements.



Plan RDC - Restructuration des espaces



Plan R+6 - Restructuration des logements



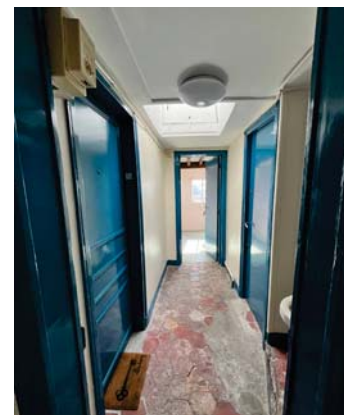
Façades sur cour



Cour



Palier étage courant



Palier dernier étage

Appel d'offre

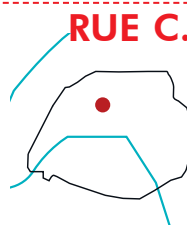
Surface: 15 logts
Chantier: (10mois)
Client: RIVP, 75013 Paris
Lieu: 43 rue C. de Rochefoucauld, 75009 Paris
Programme: Réhabilitation d'un immeuble de logements
Mission: Base (site occupé)

Phase APD

Coûts travaux HT: 1000 k€
Livraison réalisation: (2027)

Site occupé

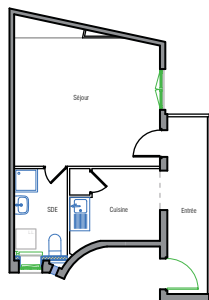
NF Habitat + gains énergétiques -40%



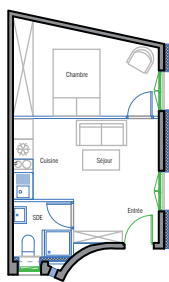
RUE C. DE LA ROCHEFOUCAULD - RIVP (75)

Réhabilitation d'un immeuble occupé de 15 logements - Paris
RETHINK (mandataire), Enercoop (thermique)

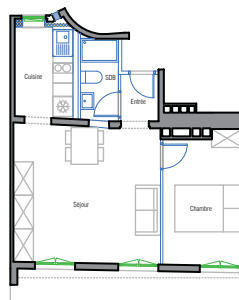




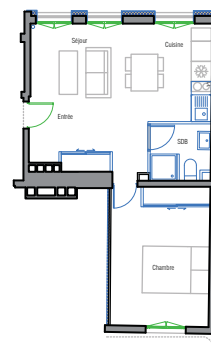
A1



Ac



C5



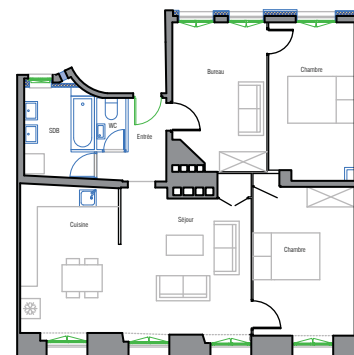
B5-6



BC1



BC2-3



BC4

Ensemble des typologies de logements

L'immeuble présente une diversité de logements, du T1 au T5, répartis sur plusieurs étages. Chaque empiement révèle une typologie distincte, optimisant l'espace et la lumière en fonction des besoins spécifiques des habitants. Cette superposition de typologies crée un aménagement sur-mesure, exprimant la richesse et la flexibilité du projet.