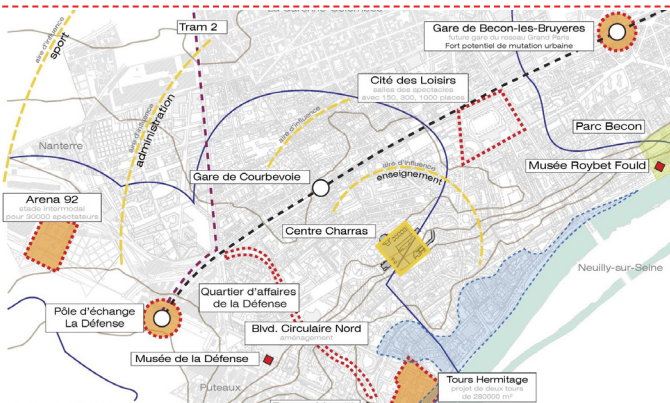
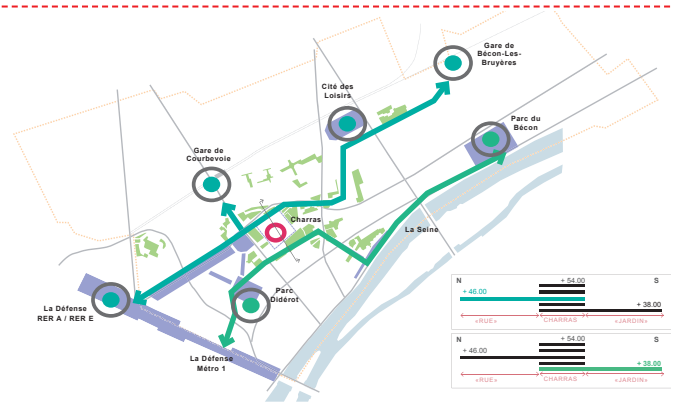




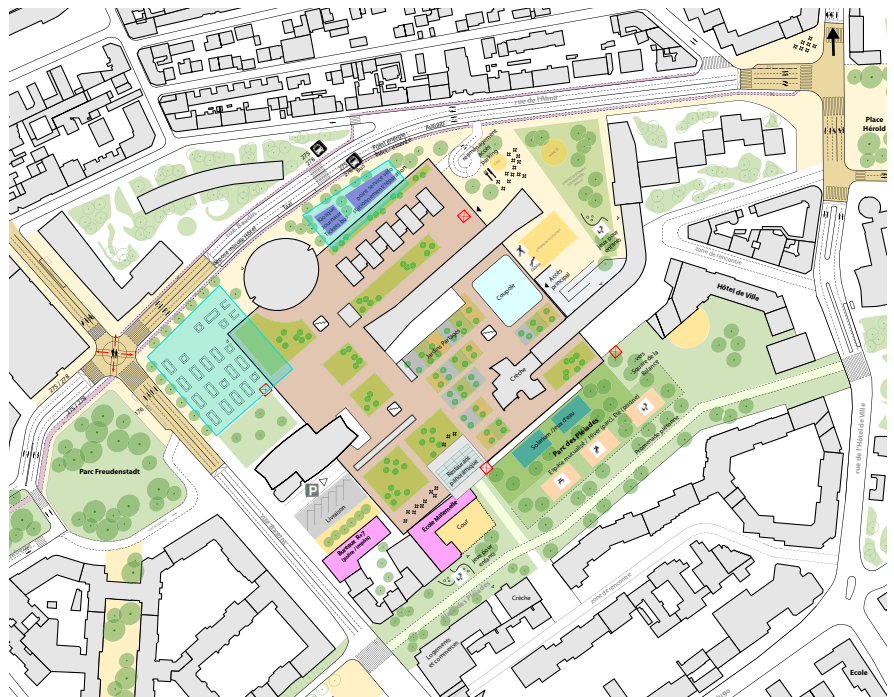
Des lieux de centralité différents et complémentaires



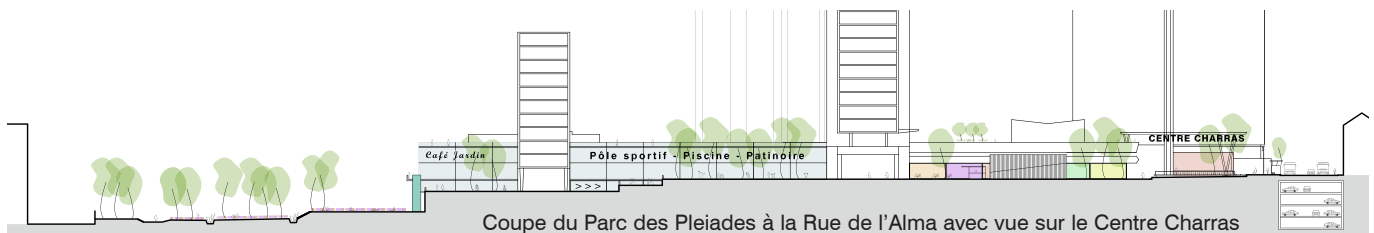
Les liaisons urbaines du centre ville

Aménagement du centre-ville

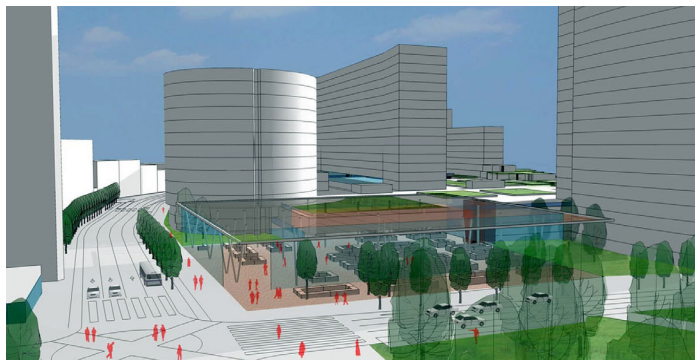
La ville de Courbevoie s'est développée rapidement tant en termes de population que d'emplois (accroissement de 21% entre 1999-2006 pour les deux). Avec ce développement démographique, la forme urbaine a également changé. Dans les années 70, l'opération du Centre Charras a effacé en partie les tracés anciens du centre historique. Aujourd'hui il ne reste que peu de bâtiments d'avant-guerre. L'adoption de nouvelles conceptions architecturales et urbaines, conjuguée à la pression foncière, ont conduit à l'édification de nouvelles formes urbaines (bureaux, logements) qui ont remplacé le bâti ancien. Le centre a néanmoins pu préserver une identité et un dynamisme commercial. Cette centralité comme pôle administratif, sportif et commercial est encore aujourd'hui un lieu d'animation locale. Cependant sa pérennisation nécessite un renouvellement de l'offre de services et de commerce, une réadaptation des espaces publics.



Plan d'aménagement d'ensemble du centre ville



Coupe du Parc des Pleiades à la Rue de l'Alma avec vue sur le Centre Charras



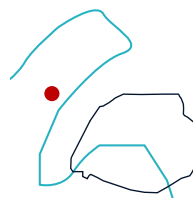
Place Charras vers le carrefour avec la nouvelle halle de marché



Parc des Pleiades avec la nouvelle façade sud du Centre Charras

Appel d'offre
Surface: 18 ha
Temps étude: 8 mois
Client: Ville de Courbevoie
Lieu: Ilot Charras, 92401 Courbevoie
Programme: Rénovation urbaine
Mission: Aménagement du centre-ville

Etude urbaine livrée
Honoraires étude HT: 60 k€
Livraison étude: 2012



COEUR DE VILLE - COURBEVOIE

Aménagement du centre-ville - Courbevoie 2012
Rethink (mandataire) avec MTA, paysagistes, AID Observatoire, commerce, SNC Lavalin, ingénierie

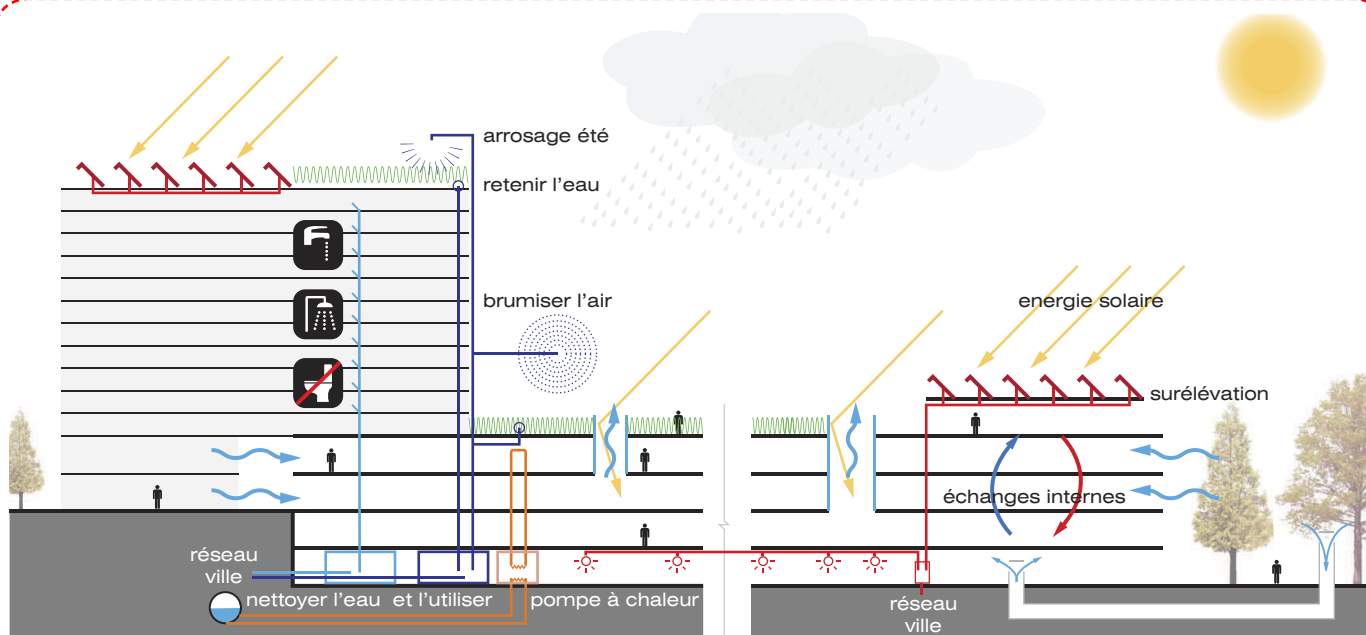
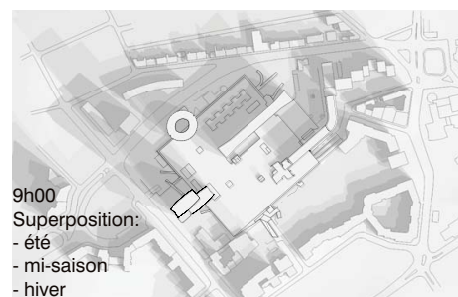
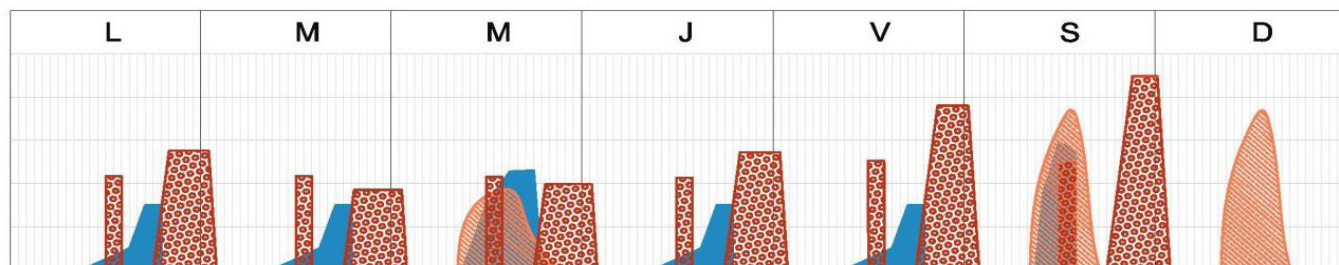


Schéma du système d'échange d'énergie et des flux des matières entre différents usages.



Etudes d'ensoleillement et d'ombres portées
SEMAINE - JOUR / NUIT



Fluctuation et superposition des usages selon période

Stratégies d'énergie

L'imbrication de différents usages dans le Centre Charras permet la mise-en-place d'un système d'échange d'énergie et des flux des matières au sein du bâtiment et avec son environnement. L'objectif est des économies d'énergie et la baisse des charges.