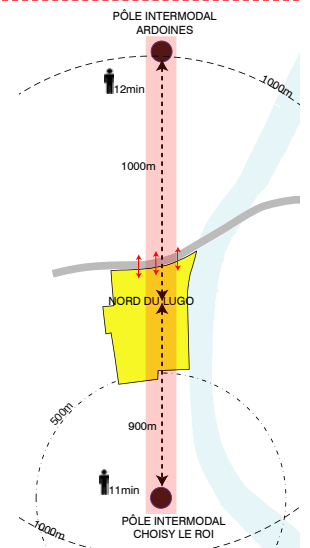


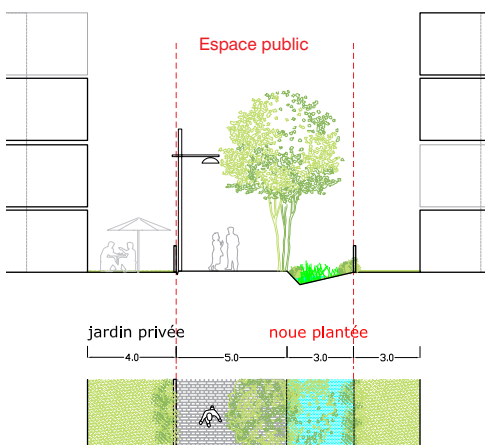


Un nouveau quartier urbain mixte

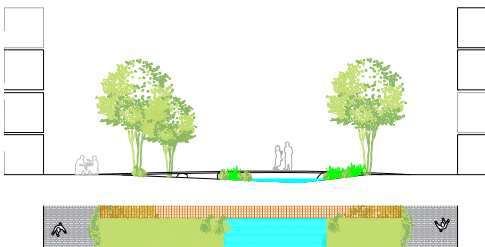
Le projet se situe dans l'opération d'intérêt national Orly-Rungis-Seine-Amont (OIN ORSA). Le secteur d'étude se trouve au nord du centre de Choisy-le-Roi, situé à 12 km en amont de Paris. Une des seules communes en IdF, qui s'étend de part et d'autre de la Seine. Le site de 12 ha est traversé par des voies ferrées en direction NS et par l'autoroute A86 en EO. Il se trouve au sud des Ardoines à Vitry-sur-Seine, un secteur industriel de 300 ha en rénovation urbaine. Le site est caractérisé par un tissu urbain hétérogène, qui s'est constitué avec la cohabitation d'infrastructures, de friches, de locaux d'activités, d'entrepôts logistiques, de surfaces commerciales, d'anciennes usines investies par des artistes et de maisons individuelles. L'étude vise à élaborer un schéma de principe pour positionner le secteur dans un ensemble de projets en cours ou planifiés; créer des connections entre les échelles territoriales locales, de l'OIN et de la région; développer les bases pour un quartier urbain mixte.



Gestion des eaux de ruissellement



Des sentiers piétons avec des noues plantés



Aménagement des espaces de rétention



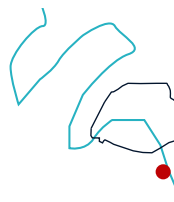
Plan masse



La nouvelle place du quartier devant l'usine Hollander

Appel d'offre
Surface: 16.8 ha
Temps étude: 12 mois
Client: EPA Orly-Rungis-Seine-Amont
Lieu: Quartier du Lugo, 94600 Choisy-le-Roi
Programme: Rénovation urbaine
Mission: Élaboration d'un schéma de principe

Étude urbaine livrée
Honoraires étude HT: 81 k€
Livraison étude: 2011



EPA ORSA LE LUGO - CHOISY

Elaboration d'un quartier urbain mixte - Choisy-le-Roi 2010
Rethink (mandataire) avec Lionel Pénisson, architecte, MTA, paysagistes, Orénoque, programmation, Coteba, ingénierie

ORLY-RUNGIS • SEINE AMONT
Établissement public d'aménagement





Publications



Projet : Choisy-Lugo - EPA
ORSA

Publié dans l'article
«Industrial facilities and
territories», revue «Project
Baikal», n°55, avril 2018