

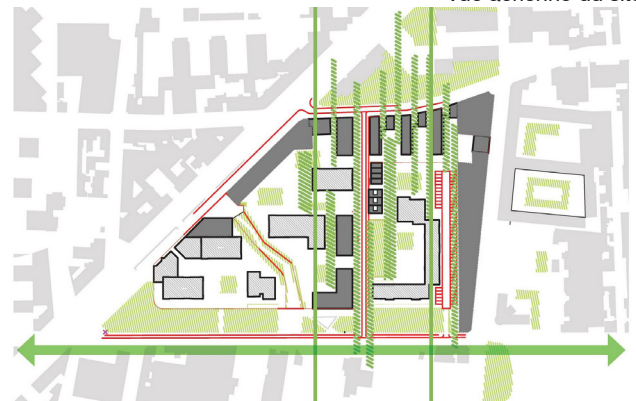
Un nouvel îlot urbain

L'îlot des Fusains est un îlot urbain au centre d'Aubervilliers, un secteur en forte transformation urbaine. L'îlot est caractérisé par une opération de grands ensembles des années 1970. L'ensemble de l'îlot est aujourd'hui cloisonné, mais avec des multiples brèches, et ses espaces extérieurs sont dédié au stationnement. Ainsi l'îlot est mal relié à son environnement urbain et offre peu d'espaces de qualité.

Mais il se situe dans l'alignement d'une future trame verte à aménager au croisement avec la trame verte de la rue Henri Barbusse. Et notre proposition d'une nouvelle rue traversant crée une maillage favorable à la mixité et les circulations douces. Le projet permet ensuite par la déconstruction et la reconstruction de logements collectifs de réduire les emprises au sol des bâtiments. Avec une nouvelle répartition du foncier, il permet d'offrir à la ville des nouveaux espaces publics de 7000m².



Vue aérienne du site



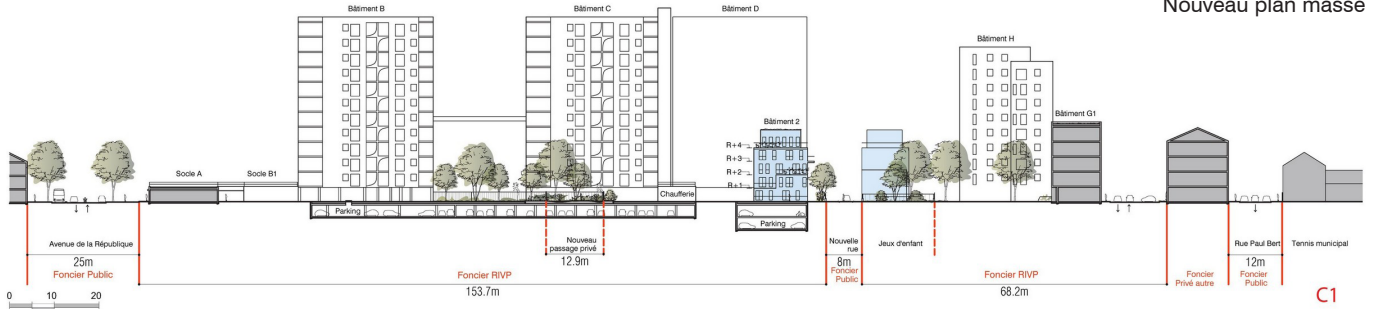
Insertion dans la trame verte



Vue du nouvel espace vert



Nouveau plan masse



Coupe du projet urbain

Appel d'offre
Surface: 3ha
Temps étude: 12 mois
Client: RIVP, 75017 Paris
Lieu: Les Fusains, 93300 Aubervilliers
Programme: Restructuration d'un îlot urbain
Mission: Étude de faisabilité

Étude réalisée
Honoraires étude HT: 30 k€
Livraison étude: 2020



LES FUSAINS - RIVP (93)

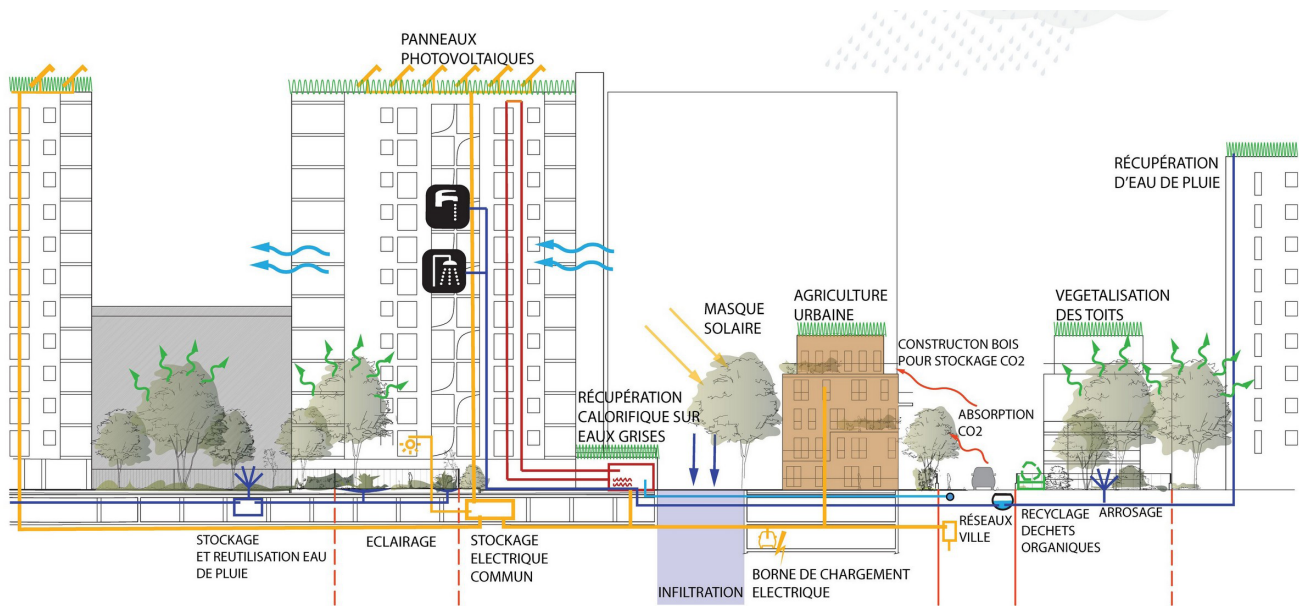
Requalification d'un îlot de résidence sociale - Aubervilliers 2018
Rethink (mandataire), Philippe Buisson, paysagiste



Vue de l'angle avec l'avenue de la République



Vue de la nouvelle rue traversante



Concept environnemental

La qualité environnementale au
cœur du projet

Une attention particulière a été portée aux relations des bâtiments à leur environnement, à travers la revégétalisation de l'îlot et de la nouvelle rue et la proposition d'un système de production et de stockage d'énergies renouvelables partagé par tous les bâtiments