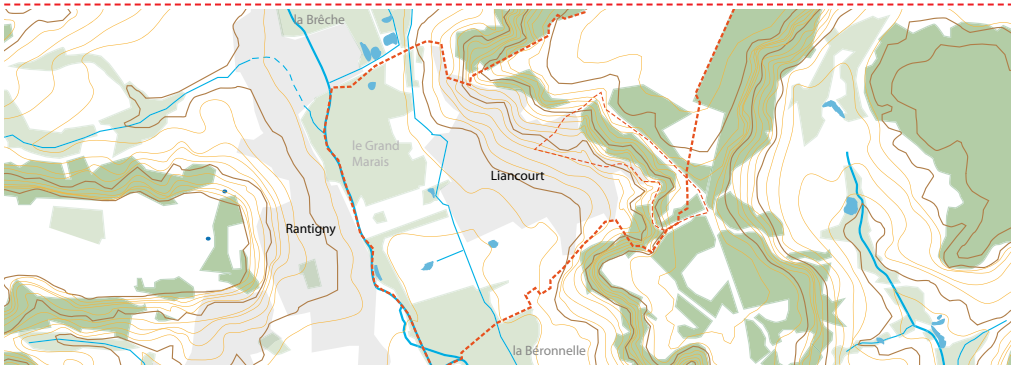




Château Latour



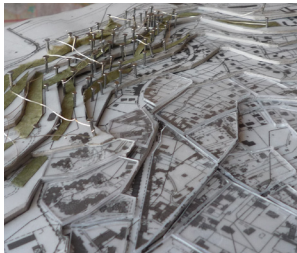
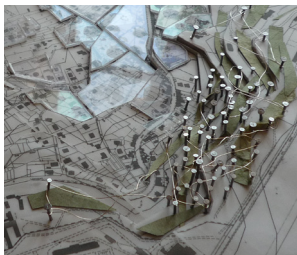
Le bois



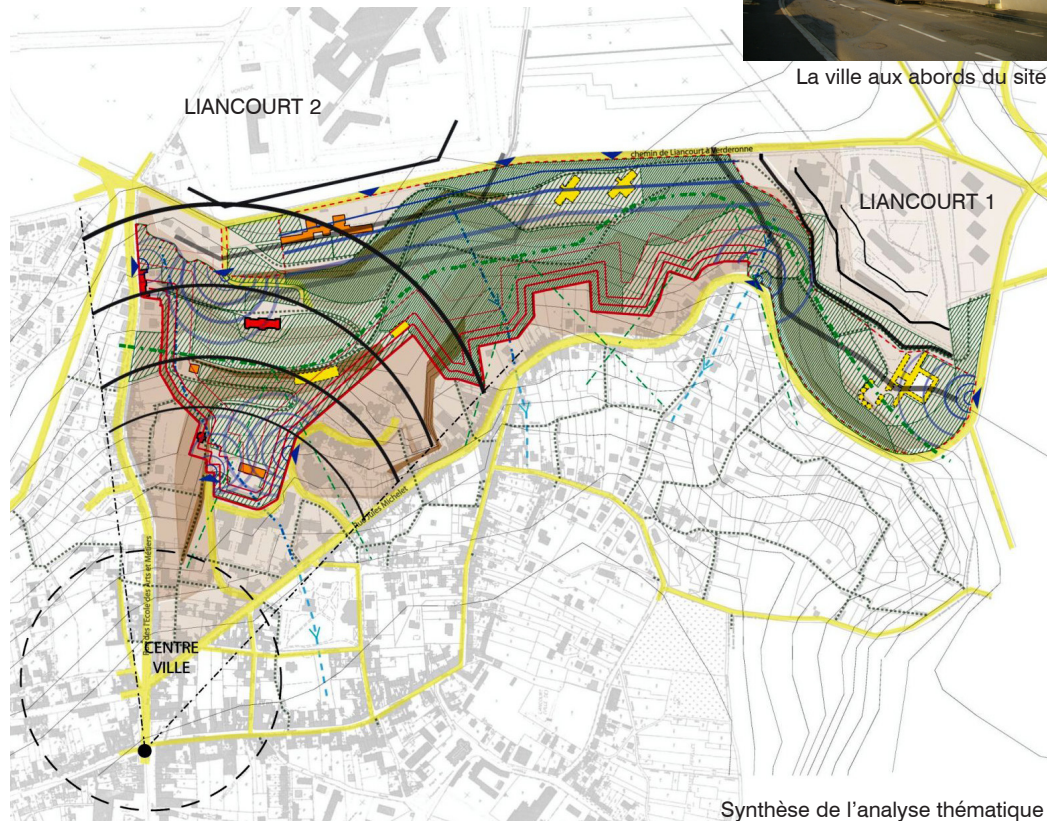
La ville aux abords du site

Reconvertir un domaine pénitentiaire

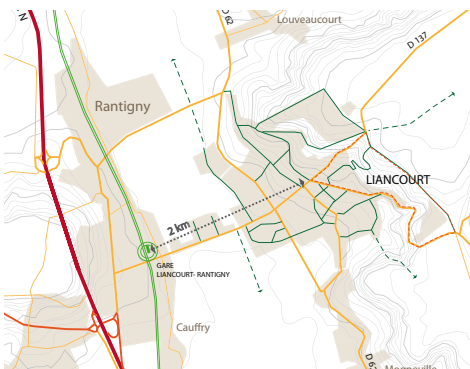
Situé à moins d'une heure de Paris par le train, le domaine de Liancourt s'étend sur un terrain en forte pente d'une trentaine d'hectares comprenant un château édifié en 1865 dominant un parc et un bois. Transformé en sanatorium pénitentiaire en 1947, le domaine est aujourd'hui en grande partie désaffecté. En effet, parmi les bâtiments présents, seul le centre de détention au sud-est du domaine est encore occupé. La reconversion de l'ancien domaine pénitentiaire de Liancourt fait l'objet d'une démarche de valorisation du patrimoine pénitentiaire portant sur une vingtaine d'hectares, y compris le château, son pavillon d'entrée et ses communs, auxquels s'ajoutent d'autres bâtiments édifiés au fil du temps.



La maquette du site



Synthèse de l'analyse thématique



Le potentiel du site

Appel d'offre
Surface: 30 ha
Temps étude: 5 mois
Client: APIJ, 75013 Paris
Lieu: Site pénitentiaire, 60140 Liancourt
Programme: Valorisation du foncier
Mission: Etude de faisabilité,

Livré
Honoraires étude HT: 35 k€
Livraison étude: 2009

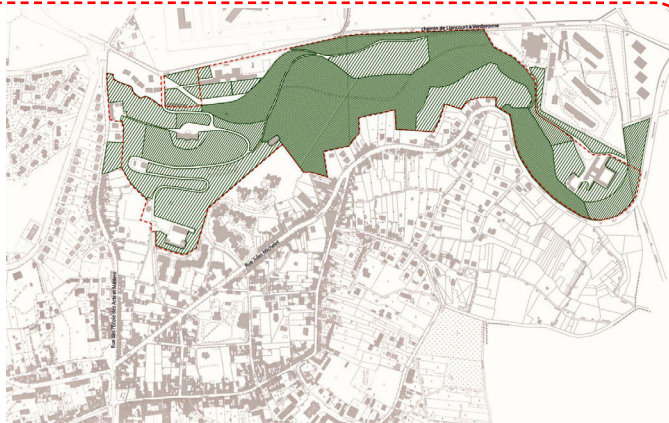


VALORISATION FONCIÈRE - APIJ

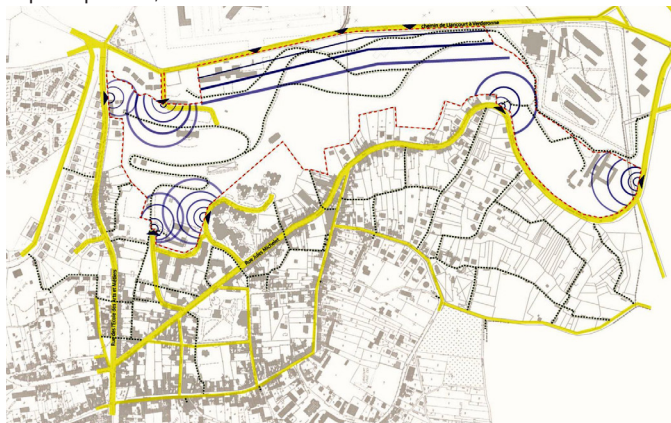
Valorisation d'un ancien site pénitentiaire - Liancourt 2008
Urbanistes avec MTA, paysagiste (mandataire)



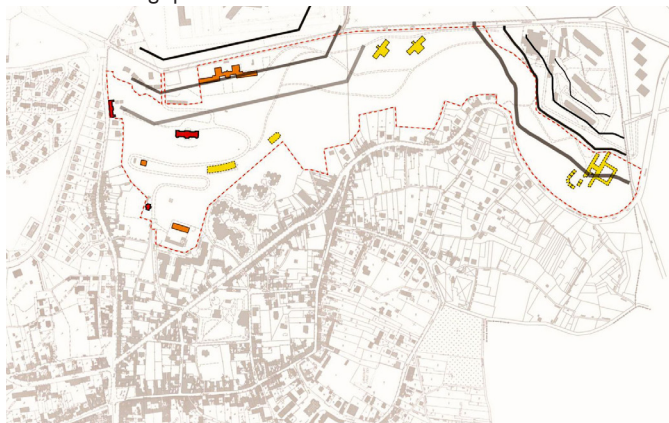
Topo et pentes / Vue sur la ville



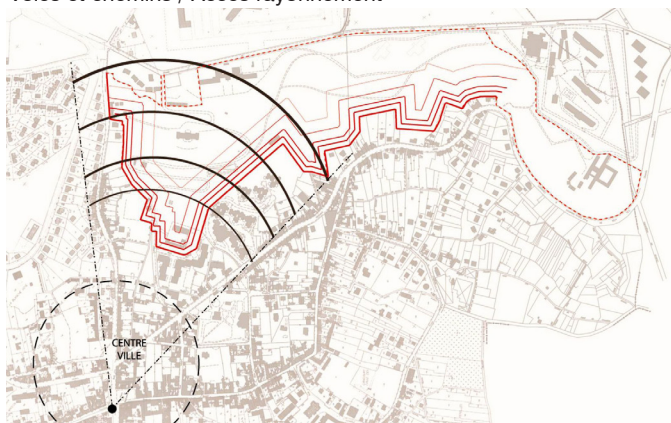
Potentiel écologique



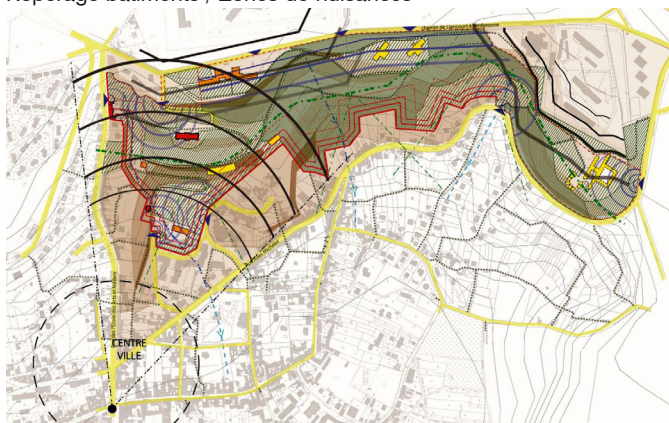
Voies et chemins / Accès rayonnement



Repérage bâtiments / Zones de nuisances



Proximité centre ville / Relation tissu urbain



Synthèse

Analyses superposées

Pour déterminer le potentiel et la réceptivité de ce site, nous avons procédé par des analyses thématiques et une superposition dans une carte de synthèse.