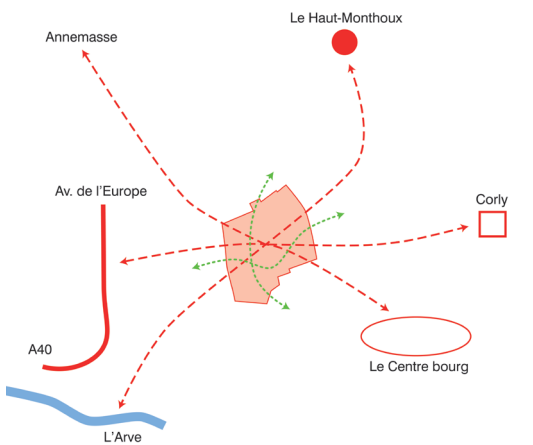


Insertion intercommunale



Trois regards sur un quartier

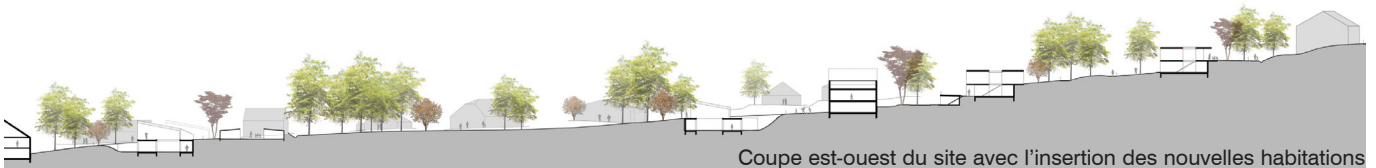
Dans un site de grande qualité paysagère, le projet s'appuie sur les spécificités locales pour proposer un tissu urbain en capacité de répondre aux enjeux : offre de logements diversifiés, ville de la proximité, accès aux services, commerces, transports collectifs et modes doux, protection de la biodiversité, insertion... Le projet s'attache à offrir une densification du secteur permettant d'atteindre le facteur 4 (multiplier par 4 le nombre de logements sur le secteur), à diversifier ce quartier et à renforcer ses différentes identités tout en ne niant pas les tissus urbains existants, les populations déjà installées et le socle géographique. La densification proposée s'appuie sur la mise en place d'espaces publics de qualité et hiérarchisés intégrant la valorisation de la biodiversité et connectés à leur environnement, puis se décline localement sous la forme de trois organisations urbaines (animation urbaine, contemplation et intimité) permettant de valoriser les qualités locales et de répondre aux attentes des populations quant à leur choix de logement.



Images du site



Plan masse détaillé du projet urbain



Coupe est-ouest du site avec l'insertion des nouvelles habitations



Élévations et coupes du projet architectural sur la parcelle témoin



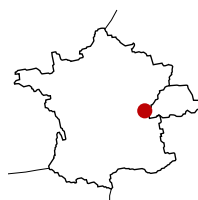
Contemplation: des maisons s'intègrent dans la pente

Concours
Surface: 3,5 ha
Temps étude: 3 mois
Client: CAUE 74, F-74008 Annecy
Lieu: Quartier, F-74100 Vétraz-Monthoux
Programme: Renouvellement urbaine
Mission: Densification d'un quartier pavillonnaire

Rendu concours (non retenu)

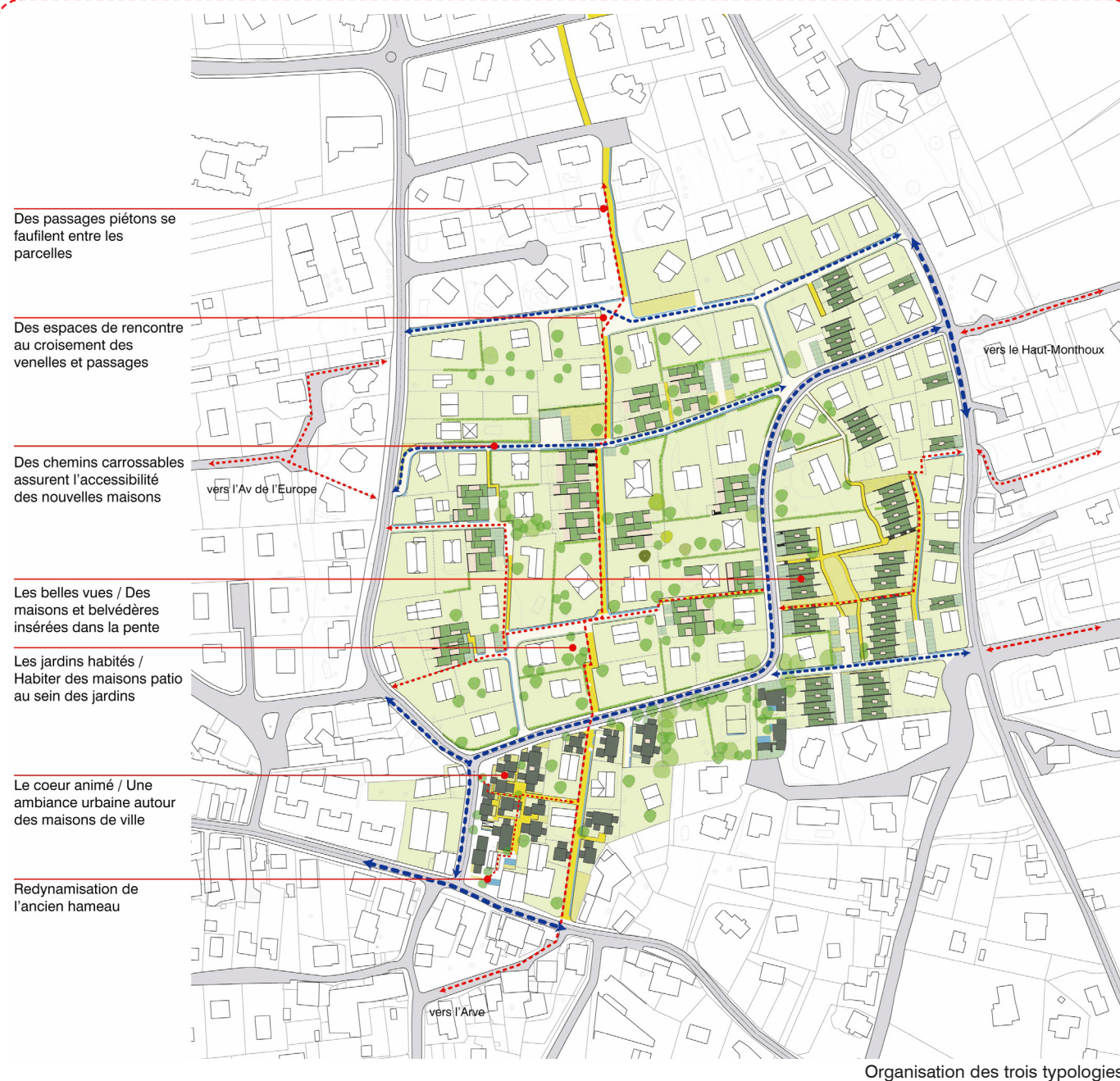
Honoraires étude HT: -

Livraison étude: 2013



MIX'CITÉ - VÉTRAZ-MONTHOUX

Densification d'un tissu pavillonnaire – Vétraz-Monthoux 2013
Equipe avec AUAD, architectes-urbanistes



Organisation des trois typologies

Plusieurs ambiances pour un même quartier

L'analyse du site a permis de dégager trois grandes structures urbaines et paysagères sur le secteur de projet : elles sont le support de nos trois organisations urbaines, chacune étant adaptée au territoire au sein duquel elle s'insère.



Projet : Trois regards sur un quartier

Publié dans le catalogue
« Le concours d'idées
Mix'Cité », éditeur CAUE74,
2014