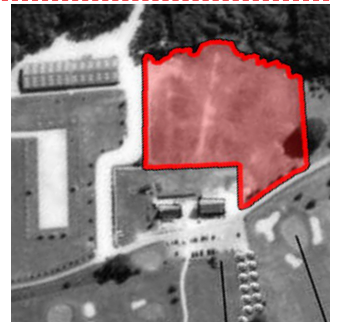
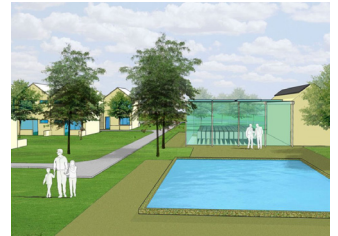




Modélisation de l'ensemble



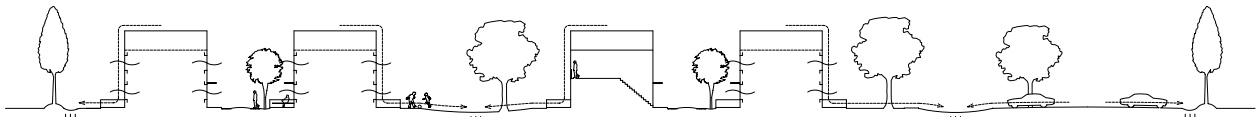
Vue aérienne de la parcelle



Vue vers la salle de séminaires



Vue vers la piscine



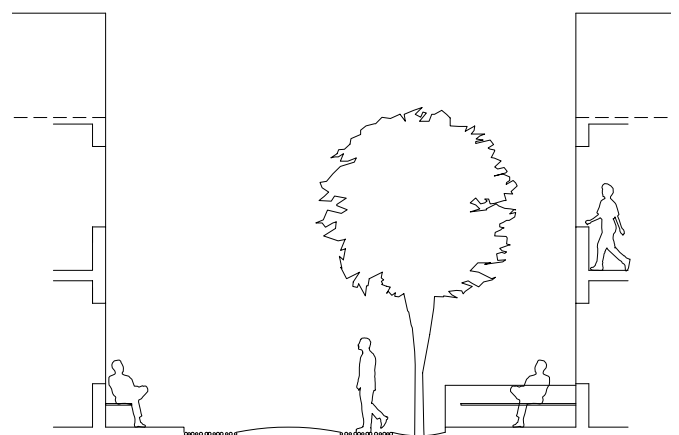
Coupe du terrain avec la rétention des eaux pluviales en surface



Coupe du terrain avec positionnement des panneaux solaires

Développement d'un tourisme vert

Le Golf de la Picardière offre un jeu sur un terrain de soixante hectares. Le projet d'une résidence touristique prévoit sur la parcelle adjacente la construction de 35 unités d'habitation, d'une salle de séminaire ou salle de fête pour environ 200 personnes et d'une piscine avec des locaux annexes. Les stationnements sont groupés à l'entrée du site et créent une liaison verte entre l'entrée et le bois existant. Les maisons se placent en deux rangées (nord-sud) parallèles à cette liaison verte. Un grand espace au cœur du village fait entrer le bois existant dans la zone d'habitation. Les rangées des maisons sont interrompues par des espaces communs qui sont liés par un parcours est-ouest non linéaire. La réduction des surfaces minérales permet l'infiltration des eaux de pluie en surface, tandis que l'installation de panneaux solaires et photovoltaïque permet la production d'énergie sur le site.



terrasse privée circulation noue terrasse privée

Espace entre les maisons

Commande directe
Surface: 3700 m²
Temps étude: 6 mois
Client: Demeures rég. de France, 18000 Bourges
Lieu: Golf de la Picardière, 18100 Vierzon
Programme: Résidence touristique
Mission: Etudes de faisabilité

Etude livrée
Coûts travaux HT: 3100 k€
Livraison étude: 2006



RÉSIDENTIE TOURISTIQUE - VIERZON

Un village de vacances durable - Vierzon 2006
Urbanistes (mandataire)